



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

BAP PO02/F1

Aprob.
Viceprimar,
Ioan -Valentin MIHALACHE



CAIET DE SARCINI

Pentru achiziția de servicii - „Elaborare studii de teren pentru Construire AQUA PARC în Municipiul Slatina”

1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea legală completă:	MUNICIPIUL SLATINA
Acronim	Slatina
Statutul legal (precizați forma de organizare – ONG, etc.)	Administrație publică locală
Adresa oficială	Strada Mihail Kogălniceanu 1, Slatina 230080
Adresa poștală	Strada Mihail Kogălniceanu 1, Slatina 230080
Nr. telefon:	+40 249 439 377
Nr. fax:	+40 249 439 336
Adresa de e-mail a organizației	office@primariaslatina.ro
Site-ul organizației	www.primariaslatina.ro

2. Obiectul Caietului de sarcini

La nivelul municipiului Slatina se dorește implementarea proiectului „Construire Aqua Parc în Municipiul Slatina, Județul Olt, pe terenul intravilan al municipiului Slatina identificat prin cărțile funciare nr.66047 respectiv nr. 65527.

În vederea demarării construirii unui obiectiv de investiție major pentru municipiu sunt necesare studii de teren privind particularitățile amplasamentului propus cum ar fi:

I. Caracteristici geofizice ale terenului din ampalsament-studiu geotehnic cuprinzând:

- date privind zonarea seismică, date asupra terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
- date geologice generale;
- date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică după caz;
- încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

II. Studii de specialitate:

- Studiu topografic;
- Studiu geotehnic și /sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- Studiu hidrologic, hidrogeologic;

- Studiu pisagistic;
- Alte studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii de elaborare a unui studiu geotehnic întocmit conform conținutul cadru și prevederilor legale la data prezentei (indicativ NP 074 - 2014) pentru terenurile din municipiul Slatina și conține ansamblul cerințelor minimale și obligatoriu de îndeplinit, pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii de efectuare a unui studiu topografic care să conțină planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” și marcarea împrejurimii terenului, avizat de O.C.P.I. la zi pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Slatina și conține ansamblul cerințelor minimale și obligatoriu de îndeplinit, pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Ofertele care nu îndeplinesc toate cerințele minimale, specificate ca atare în caietul de sarcini, vor fi declarate neconforme. Nu se acceptă depunerea de oferte alternative. Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor stabilite prin prezentul caiet de sarcini. Orice ofertă care se abate de la cerințele minimale va fi considerată admisibilă numai în condițiile în care aceasta asigură un nivel calitativ superior cerințelor minimale.

3. Reglementări tehnice

- Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ NP 074 - 2022;
- SR EN 1997-1-Proiectare Geotehnică reguli generale;
- SR EN 1997-2-Proiectarea geotehnică investigarea terenului de fundare;
- Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile de umezire, indicativ NP 125-2010;
- Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflături și contracții mari, indicativ NP 126-2010;
- Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013.
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea Contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2016, privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;
- Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 prin aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordinul nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

4. Descrierea serviciilor

Suprafața studiată pentru elaborarea studiilor de teren este de 46093 mp , conform cărților funciare nr. nr.66047 respectiv nr. 65527.

Primaria municipiului Slatina va pune la dispoziția persoanelor juridice autorizate actele/documentele pe care le deține cu privire la terenul pe care urmează a fi realizată investiția .

Scopul studiilor de teren îl constituie furnizarea informațiilor necesare unei proiectări corespunzătoare și economice a lucrărilor de construcții, precizând următoarele elemente: succesiunea straturilor geologice ce alcătuiesc terenul de fundare și parametri fizico-mecanici ai acestora în cuprinsul zonei active a fundațiilor; semnalarea unor condiții speciale ale amplasamentului sau a terenurilor dificile de fundare; condițiile hidrologice, stabilirea parametrilor de seismicitate și a adâncimii de îngheț a zonei cercetate; stabilirea categoriei geotehnice a lucrării; recomandări privind proiectarea și execuția imobilului, condiționată de caracteristicile terenului de fundare.

I. Studiul Geotehnic trebuie să cuprindă următoarele:

- Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate;
- Prezentarea lucrărilor de teren efectuate;
- Metodele, utilajele și aparatura folosite;
- Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator;
- Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor;
- Stratificația pusă în evidență;
- Nivelul apei subterane și caracterul straturilor acvifer (cu nivel liber sau sub presiune);
- Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și, eventual, ale unor straturi de pământ;
- Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică);
- Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate;
- Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale;
- Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard – SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane;
- Releveele sondajelor deschise și eventuale relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate;
- Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice;
- Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularități geologice-tehnice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul);
- Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame;
- Alte date rezultate din lucrările întreprinse;
- Încadrarea lucrărilor într-o anumită categorie geotehnică sau a părților din lucrare în diferite categorii geotehnice;
- Analiza și întreprinderea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare;
- Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici;
- Se va preciza modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori (determinate prin încercări în laborator sau în situ, preluate din bănci de date etc.) și depresia acestor valori;
- Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament;
- Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice;
- Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante a piloților sau a baretelor (în cazul fundării indirecte);
- Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.

Primăria municipiului Slatina va pune la dispoziția persoanelor juridice autorizate actele/documentele pe care le deține cu privire la terenul pe care urmează a fi realizată investiția .

*Notă: Încercările de laborator geotehnic să se în laboratorul autorizat ISC
Este obligatoriu ca pentru fiecare punct de foraj să se indice cota nivelului terenului natural în coordonate absolute (fata de CMN);*

Este necesar sa se estimeze:

-Nivelul apei subterane;

-Nivelul Maxim al apei subterane

-Adâncimea roca(marna)-cota în coordonate absolute

Studiul geotehnic va cuprinde:

- piese scrise cu elemente geomorfologice, geologice, hidrogeologice, geofizice generale și din amplasament;
- Anexe grafice: plan de situație minim sc. 1:400;
- Rezultatele analizelor de laborator – GTF și fotografii din teren;
- Concluziile verificării.

II. Studiul Topografic

Ridicarea topografică necesară în vederea cunoașterii configurației și a reliefului terenului destinat dezvoltării urbane și zonelor direct învecinate, vor fi executate măsurători topografice asupra tuturor punctelor ce definesc detalii în teren ce definesc lucrări executate sau în curs de execuție. Planul topografic se redactează în conformitate cu prevederile Ordinului ANCPI 600/2023 la o scara convențională.

Pentru o mai bună vizualizare și înțelegere a amplasamentului studiul topografic se va extinde cu un minim de 30m pe toate laturile față de conturul indicat ce face obiectul studiului topografic.

Pentru realizarea studiului topo se va efectua documentare tehnico-juridică și delimitarea amplasamentului.

Se vor analiza atât actele și faptele juridice cât și documentațiile topo – cadastrale existente aferente amplasamentului.

La operația de delimitare se va ține cont de planurile parcelare existente, pentru a se evita suprapunerile.

Tot în această fază se analizează și documentele de proprietate sau alte documente cadastrale existente. Eventualele neclarități se vor clarifica cu reprezentanții beneficiarului.

Pentru realizarea serviciului se vor face ridicări topografice cu stații totale în sistemul de proiecție stereografică 1970.

Pentru realizarea preciziei impuse de normele tehnice observațiile se vor executa cu stații totale ce permit determinarea punctelor cu precizie de +/- 10 cm.

Prelucrarea datelor se va executa asistat de computer folosind mijloace de calcul moderne.

Lucrările de teren se vor realiza prin metode potrivite astfel încât să se asigure precizia solicitată și normele de cadastru ale A.N.C.P.I. plecând de la rețeaua de referință stabilită anterior.

Planul topografic trebuie să conțină:

- Punctele rețelei planimetrice și altimetrice;
- Limitele parcelelor proprietate privată sau publică conform documentațiilor de intabulare înscrise în O.C.P.I. Olt;
- Punctele de frângere ale parcelelor; limitele subparcelelor; limitele la sol ale clădirilor, construcțiilor anexe, alei, împrejmuirile;
- Suprapunerea documentațiilor de intabulare a străzilor, aleilor;
- Rețelele tehnice edilitare, dacă există;
- Categoria de folosință;

Documentația cadastrală se întocmește:

- pe suport analogic - 2 exemplare;
- pe suport digital (format .dwg și format .pdf) – 1 exemplar.

Documentația cadastrală va cuprinde:

- Memoriu tehnic;
- Inventar de coordonate ale tuturor punctelor;
- Plan topografic;
- Planurile de situație scara 1:1000.

5. Condiții tehnice minime necesare

Ofertantul are obligația de a respecta pe toată durata contractului legislația, standardele, prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.

Verificarea Studiului Geotehnic Af, pentru cerința „Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și masivelor de pământ. Acest lucru este specificat în articolul 1.3 din “Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, indicativ NP 074-2014 aprobat prin Ordinul nr 1330/2014 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Prestatorii pentru elaborarea vor fi persoane juridice autorizate în clasa I, II sau III de către A.N.C.P.I. să realizeze lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și al cartografiei în baza Ordinului Agenției Naționale de Publicitate Imobiliară nr. 107/29.03.2010, prin care să se asigure realizarea documentațiilor cadastrale cerute de normativele în vigoare.

6. Condiții obligatorii

Indiferent de faza de proiectare căreia i se adresează, este obligatoriu ca studiul geotehnic să fie verificat de către un verificator de proiecte atestat în domeniul Af.

7. Valoarea estimată a contractului

Valoarea estimată a achiziției este de **129 000 lei fără T.V.A.**

8. Criteriul de atribuire și modul de prezentare al ofertei financiare

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut

Modul de prezentare al ofertei financiare:

o Prețul serviciului (fără T.V.A.) se va exprima în LEI și va rămâne neschimbat pe toată perioada derulării contractului;

o Prețul serviciului va cuprinde inclusiv cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate la sediul achizitorului.

9. Durata de prestare a serviciilor

Termenul de realizare a serviciilor de elaborare *studiu geotehnic* care să conțină referat privind verificarea la cerințele Af și elaborare *studiu topografic* este de **30 de zile** de la semnarea contractului și emiterea ordinului de începere.

Toată documentația aferentă studiilor tehnice elaborate sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Slatina - Primăriei Municipiului Slatina.

10. Recepția serviciilor prestate

Documentația va fi predată:

- pe suport analogic - 2 exemplare;
- pe suport digital (format .pdf) – 1 exemplar.

Se va întocmi proces verbal de recepție semnat de reprezentanții părților contractate.

11. Plata serviciilor

În termen de 30 zile de la predarea documentației.

Plata serviciilor efectuate se face în lei, pe baza facturii emise de contractant și acceptate la plată de achizitor, transmise prin sistemul național privind factura electronică RO – e-Factura conform prevederilor Legii nr. 139/2022 cu modificările și completările ulterioare, după predarea și recepționarea documentației solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Notă: Nu pot fi solicitate sume suplimentare față de contract, indiferent care ar fi natura lor.

Șef Serviciu Investiții Publice,
Cristiana Adriana PĂTRĂȘCOIU