



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 32441 / 26 . 03 . 2026.

Către,

Proprietar al imobilului identificat cu nr. cad.: 70080

Slatina, strada Fântânilor, F.N, județul Olt

Ca urmare a cererii LDS RETAIL RED S.R.L înregistrată cu nr. 12746/09.02.2026 în cadrul Primăriei municipiului Slatina, raportat la la începerea procedurii de informare și consultare a populației pentru etapa 2 **-elaborarea propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent** vizând investiția: **“CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) IMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER).”** cu amplasament in **STR. Tudor Vladimirescu, NR.153, NR.CAD. :70083, MUNICIPIUL SLATINA, JUD. OLT**, generat de imobilul situat în județul Olt, municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, NR. 153, în suprafața de 16 026 mp, categoria de folosință: curți construcții, proprietatea LDS RETAIL RED S.R.L, conform extras de carte funciară pentru informare, nr. cadastral: 70083, carte funciară nr.: 70083, în baza C.U. nr. 455 / 13.08.2025 și Avizului de oportunitate nr. 20/ 20.11.2025, conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, reglementare tehnică, indicativ: GM-010-2000*, **vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, precum și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs.**, în intervalul **01.04.2026- 15.04.2026**, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Soluția pe care o propune documentația de urbanism P.U.Z. – COMPLEX COMERCIAL – STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR.153, MUNICIPIUL SLATINA, JUD. OLT este de a stabili regulile de ocupare a terenului, de amplasare a construcțiilor și amenajărilor ulterioare, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a acceselor și utilităților. Investiția este oportună prin completarea necesarului de comerț alimentar și nealimentar din zonă.

Terenul care face obiectul prezentului studiu face parte din intravilanul Municipiului Slatina și este situat în partea de nord-est a acestuia, la intersecția Străzii Tudor Vladimirescu cu Strada Fundătura Zăvoiuului. Vecinătăți:

- La Nord: imobile identificate cu nr. cad.: 70686, respectiv nr. cad.:70684;
- La Est- strada Tudor Vladimirescu (nr. cad.: 53678);
- La Sud- strada Fundătura Zăvoiuului (nr. cad.:70695);
- La Vest- strada Fântânilor (nr. cad.: 70103), respectiv imobil proprietate privată, nr. cad.: 70080.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Slatina, terenul se află în Subzona gospodărie comunală G2, UTR. G - Zona gospodărie comunală.

Prin documentația de urbanism se dorește construirea unui COMPLEX COMERCIAL, destinat atât comerțului alimentar, cât și nealimentar. Funcțiunea propusă pentru zona studiată este: COMPLEX COMERCIAL. Indicatori urbanistici:

POT max = 60%;

CUT max = 2.16;

Rh max = P+1E;

H max = 10m.

Documentația completă a Planului Urbanistic Zonal, incluzând reglementările urbanistice propuse (zonificare funcțională, circulații, UTR-uri, indicatori urbanistici, etc.), regulamentul local de urbanism aferent, studiile de fundamentare, piese scrise/ piese desenate, poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, **în perioada: 01.04.2026- 15.04.2026**, de Luni până Joi între orele 8,00-16.45, iar Vineri, între orele 8,00-14.00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-na Mihaela Șușală- inspector, Serviciul Urbanism, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mai: office@primariaslatina.ro.

Cu deosebit respect,

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO



Arhitect Șef,
Costin-Mircea BREZOI

Șef Serviciu,
Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit
Mihaela ȘUȘALĂ