



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 69094 / 30.06, 2026

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 1 - Etapa pregătitoare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru: **“CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER SI SEDIU BIROURI P+1E”, cu amplasament in STR. Draganesti, NR. 26C, NR.CAD.: 54979, MUN.SLATINA, JUD. OLT,** în baza C.U.nr. 131/ 11.03.2025, initiator S.C TRIO ELECTRIC S.R.L prin reprezentant dl. Nicolae Petrisor Claudiu.

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina*, a fost informat si consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru Etapa pregătitoare, fază a proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, vizând investiția :**“CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER SI SEDIU BIROURI P+1E ”, cu amplasament in STR. Draganesti, NR. 26C, NR.CAD.: 54979, MUN.SLATINA, JUD. OLT, INITIATOR: S.C TRIO ELECTRIC S.R.L,** proiectant : **S.C ANGELA BUSCA ARHITECTURE S.R.L (c.arh.urb.cu drept de semnătură RUR, Angela BUȘCĂ),** astfel:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Inițiatorul si Primăria Municipiului Slatina au adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin:

- Publicarea anunțului privind intenția de elaborare P.U.Z și R.L.U aferent pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția:” **“CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER SI SEDIU BIROURI P+1E ”, cu amplasament in STR. Draganesti, NR. 26C, NR.CAD.: 54979, MUN.SLATINA, JUD. OLT,** în baza C.U.nr. 131/ 11.03.2025, initiator S.C TRIO ELECTRIC S.R.L prin reprezentant dl. Nicolae Petrisor Claudiu., anunț nr. 47620 din data de 12.05.2025, ce cuprinde prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare P.U.Z, piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);

- Afișarea în data de 12.05.2025 la sediul Primăriei municipiului Slatina, în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, avizier, a anunțului de intenție și a planșei de Reglementări urbanistice;

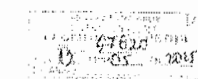
- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea P.U.Z într-o publicație de tiraj local: Eveniment de Olt, din data de 12.05.2025;

- Afișarea anunțului de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 12.05.2025;

- Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 12.05.2025 – 21.05.2025. (NOTĂ: Pe perioada de informare și consultare a publicului aferentă etapei pregătitoare pentru investiția: : **“CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER SI SEDIU BIROURI P+1E ”, cu amplasament in STR. Draganesti, NR. 26C, NR.CAD.: 54979, MUN.SLATINA, JUD. OLT, INITIATOR: S.C TRIO ELECTRIC S.R.L, în baza C.U.nr. 131/ 11.03.2025, nu au fost înregistrate opinii, sugestii, contestații ale publicului).**

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului- etapa I- implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, **identificat cu nr. Cad.: 54979**, în vederea realizării investiției: **“CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER SI SEDIU BIROURI P+1E ”, cu amplasament in STR. Draganesti, NR. 26C, MUN.SLATINA, JUD. OLT, INITIATOR: S.C TRIO ELECTRIC S.R.L** și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ – a avut următorul conținut:



PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 12.05.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER SI SEDIU BIROURI P+1E ”, cu amplasament in STR. Draganesti, NR. 26C, NR.CAD.: 54979, MUN.SLATINA, JUD. OLT

Argumentare: În baza C.U. nr. 131 / 11.03.2025- se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.

Inițiator: S.C TRIO ELECTRIC S.R.L prin reprezentant: dl. Nicolae Petrisor Claudiu.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de

elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru

„CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER SI SEDIU BIROURI P+1E ”, cu amplasament in STR. Draganesti, NR. 26C, NR.CAD.: 54979, MUN.SLATINA, JUD. OLT

În perioada: 12.05.2025 – 21.05.2025.

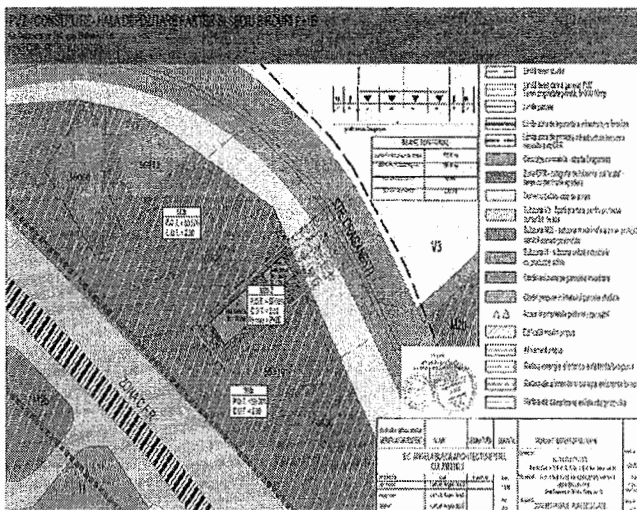
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șușală Mihaela- inspector în cadrul Direcției Arhitect Șef-Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0249/439377; 0249/439233.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării Avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 12.05.2025- 21.05.2025.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent 13.10.2025– 27.10.2025.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparență decizională.



Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate pe pagina de internet a instituției: www.priamariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția: **„CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PARTER ȘI SEDIU BIROURI P+1E” cu amplasament în STR. Drăgănești, NR.26C, NR.CAD. 54979, MUNICIPIUL SLATINA, JUD. OLT**, generat de imobilul situat în județul Olt, municipiul Slatina, strada Drăgănești, NR. 26C, în suprafața de 800 mp, categoria de folosință: pășune, proprietatea S.C TRIO ELECTRIC S.R.L, conform extras de carte funciară pentru informare, nr. cadastral: 54979, carte funciară nr.: 54979, imobil liber de construcții și fără sarcini intabulate, în baza C.U. nr. 131 / 11.03.2025, prelungit din data de 11.03.2026 până la data de 10.03.2027 și Avizului de oportunitate nr. 10/ 19.06.2025, Inițiator: **S.C TRIO ELECTRIC S.R.L**, anunț nr. 60077 din data de 08.06.2026, ce cuprinde propunerile de elaborare P.U.Z, memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);
- Afișarea în data de 08.06.2026 la sediul Primăriei municipiului Slatina în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent, a planșei de Reglementări urbanistice;
- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la propunerile preliminare de aprobare P.U.Z și R.L.U într-o publicație de tiraj local Eveniment de Olt, în data de 08.06.2026, pentru toată perioada de informare: 08.06.2026-22.06.2026.
- Afișarea propunerilor PUZ și RLU pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 08.06.2026;
- Conform procedurii, investitorul a fost înștiințat despre demersurile legale privind consultarea și informarea publicului asupra propunerilor PUZ, despre obligațiile acestuia raportat la această etapă de informare, fiind transmis inclusiv modelul de panou necesar a fi afișat pe toată perioada de informare (08.06.2026-22.06.2026), prin adresa nr. 59455/ 05.06.2026.
- Vecinătățile au fost transmise de către investitor prin adresa nr 58547/03.06.2026.
- Au fost notificați conform procedurii proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele planului și transmite observații / obiecții pentru perioada de informare : **08.06.2026-22.06.2026, după cum urmează:**
 - adresa cu nr. 59447/ 05.06.2026 către Direcția de Administrare Patrimoniu, -direct afectat pe latura de Nord Est, Sud-Vest și Nord-Vest. S- a înregistrat adresa nr. 61942/11.06.2026 privind acordul D.A.P cu privire la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, organizarea circulației carosabile și pietonale, etc..
 - adresa cu nr. 59450/ 05.06.2026 către Iagăru Daniel și Iagăru Adina Bianca, proprietari ai imobilului identificat cu nr. cad.: 55919, direct afectat pe latura de Sud Est. S-a înregistrat confirmare de primire a adresei în data de 11.06.2026. Nu s-au făcut sugestii, propuneri scrise din partea proprietarilor nominalizați anterior.

- Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului-propunerii preliminare- **Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent,** pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, Strada Dragănești, nr. 26C, în vederea realizării investiției” **CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PARTER ȘI SEDIU BIROURI P+1E” cu amplasament în STR. Dragănești, NR.26C, NR.CAD. 54979, MUNICIPIUL SLATINA, JUD. OLT,** generat de imobilul situat în județul Olt, municipiul Slatina, strada Dragănești, NR. 26C, în suprafața de 800 mp, categoria de folosință: pășune, proprietatea S.C TRIO ELECTRIC S.R.L.,”și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.
- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și R.L.U aferent a avut următorul conținut:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 08.06.2026

CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PLAN URBANISTIC ZONAL:

“CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PARTER ȘI SEDIU BIROURI P+1E” cu amplasament în STR. Dragănești, NR.26C, NR.CAD. 54979, MUNICIPIUL SLATINA, JUD. OLT, generat de imobilul situat în județul Olt, municipiul Slatina, strada Dragănești, NR. 26C, în suprafața de 800 mp, categoria de folosință: pășune, proprietatea S.C TRIO ELECTRIC S.R.L, conform extras de carte funciara pentru informare, nr. cadastral: 54979, carte funciara nr.: 54979, imobil liber de constructii si fara sarcini intabulate,

Argumentare: In baza C.U nr. 131 / 11.03.2025, preluat din data de 11.03.2026 până la data de 10.03.2027 și Avizului de oportunitate nr. 10/ 19.06.2025, se inițiază P.U.Z.

Initiator: S.C TRIO ELECTRIC S.R.L

Elaborator: S.C ANGELA BUȘCĂ ARHITECTURE S.R.L

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal privind investiția:

“CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PARTER ȘI SEDIU BIROURI P+1E” cu amplasament în STR. Dragănești, NR.26C, NR.CAD. 54979, MUNICIPIUL SLATINA, JUD. OLT,

În perioada: 08.06.2026- 22.06.2026.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șușală Mihaela. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, telefon: 0294/39377; 0249/407003. Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet și la sediul instituției în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului. Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ.

Arhitect Șef,

Costin-Mircea BREZOI



Sef Serviciu,

Adrian Ciprian BIRIN



Întocmit,

Mihaela Șușală

