

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 06.07.2026

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: "CONSTRUIRE IMOBIL D+P+5E CU FUNCȚIUNI MIXTE- ETAPA I", vizând imobilul situat în municipiul Slatina, strada Vintilă Vodă, nr. 2A, generat de imobilul cu nr. Cad.: 53852. Argumentare: În baza C.U. nr. 293/ 10.06.2026- se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.

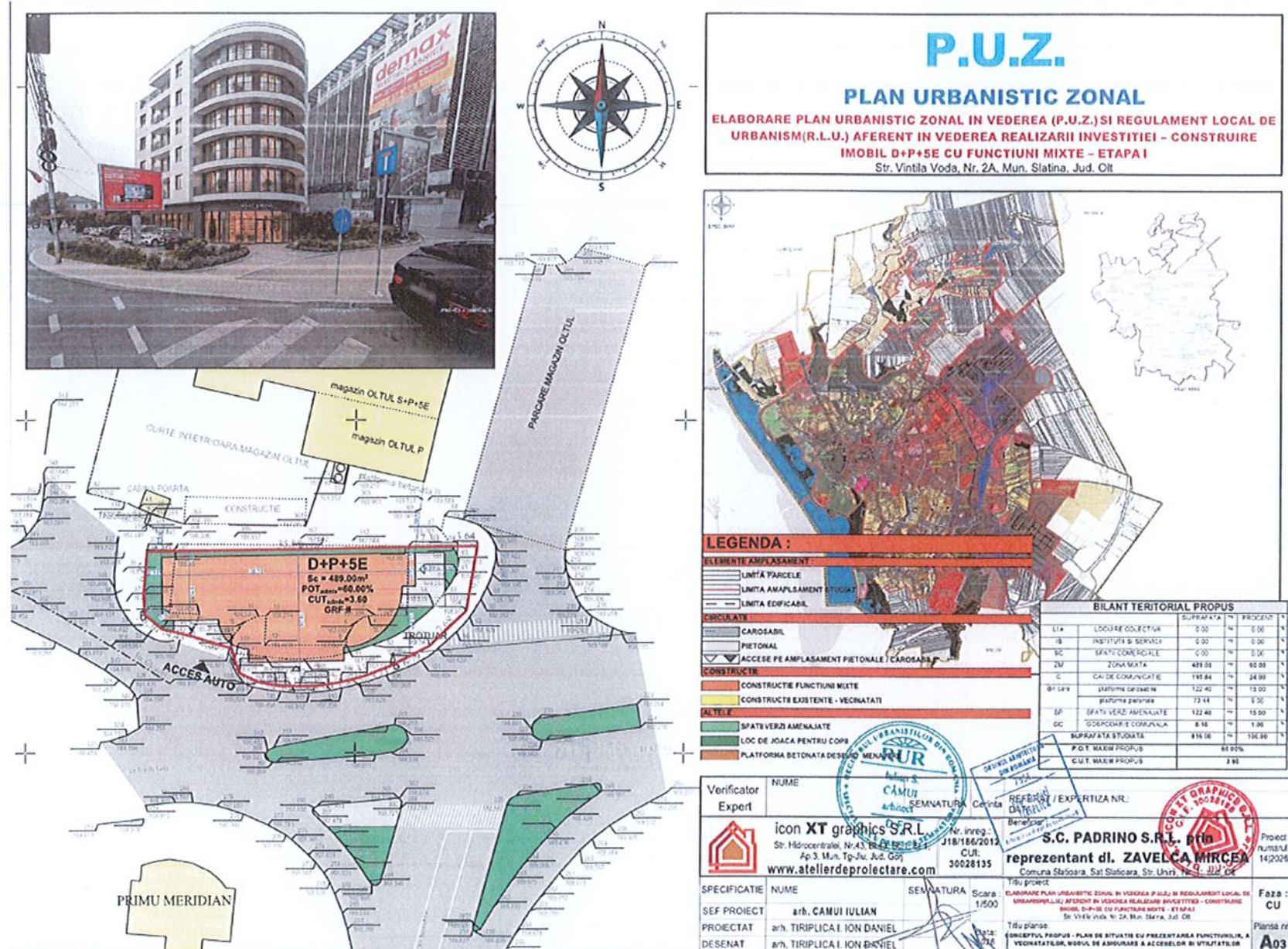
Inițiator: S.C PADRINO S.R.L prin reprezentant ZĂVELCĂ MIRCEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal: : "CONSTRUIRE IMOBIL D+P+5E CU FUNCȚIUNI MIXTE- ETAPA I", strada Vintilă Vodă, nr. 2A, generat de imobilul cu nr. Cad.: 53852.

În perioada: 06.07.2026 – 15.07.2026

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șușală Mihaela Cristina. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0249/439377; 0249/439233. **Observațiile sunt necesare** în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ si eliberării Avizului de oportunitate. Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet si la sediul instituției la încheierea perioadei de informare și consultare a publicului. **Etapetele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:**

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.LU aferent: 06.07.2026- 15.07.2026.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent : 11.01.2027– 25.01.2027.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparentă decizională.





14|2026

**ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL IN VEDEREA (P.U.Z.) SI
REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM(R.L.U.) AFERENT IN
VEDEREA REALIZARII
INVESTITIEI – CONSTRUIRE
IMOBIL D+P+5E CU FUNCTIUNI
MIXTE – ETAPA I**

Amplasament : Str. Vintila Voda, Nr. 2A, Mun.
Slatina, Jud. Olt

Faza: P.U.Z. – CU -

Arh. Daniel Tiriplica
S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L.
14|2026





FOAIE DE CAPAT

Proiect nr.: 14/2026

✚ Denumirea obiectului de investitii :

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM(R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI – CONSTRUIRE IMOBIL D+P+5E CU FUNCTIUNI MIXTE – ETAPA I

✚ Beneficiar :

S.C. PADRINO S.R.L. prin reprezentant dl. ZAVELCA MIRCEA

✚ Adresa beneficiar :

Comuna Slatioara, Sat Slatioara, Str. Unirii, Nr. 1, Jud. Olt

✚ Proiectant :

S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L.

Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap3, Mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, tel. 0761650950; mail: danieltiripluca@gmail.com; web: www.atelierdeproiectare.com

✚ Amplasament :

Str. Vintila Voda, Nr. 2A, Mun. Slatina, Jud. Olt

✚ Faza de proiectare :

Faza: P.U.Z. – CU -



SEF PROIECT,
arh. Tiripluca I. Ion Daniel



PROIECTAT,
arh. Camui Iulian



BORDEROU

PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPAT 1

BORDEROU 2

PIESE SCRISE:..... 2

PIESE DESENATE: 2

LISTA DE SEMNATURI 3

MEMORIU EXPLICATIV 4

1. PREZENTAREA INVESTITIEI / OPERATIUNII PROPUSE..... 4

2. INDICATORI URBANISTICI PROPUSE..... 5

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIEI..... 7

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIEI / CONSTRUCTIILOR 7

ÎMPREJMUIRI 9

GESTIONAREA DESEURILOR 9

3. MODUL DE INTEGRARE A INVESTITIEI/OPERATIUNII PROPUSE IN ZONA 10

PIESE DESENATE:

1. Plan de incadrare in zona..... A01

2. Plan topografic / cadastral cu zona de studiu..... A02

3. Plan de situatie cu prezentarea functiunilor, vecinatatilor, modul de asigurare a accesurilor si
utilitatilor A03



LISTA DE SEMNATURI

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM(R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI – CONSTRUIRE IMOBIL D+P+5E CU FUNCTIUNI MIXTE – ETAPA I

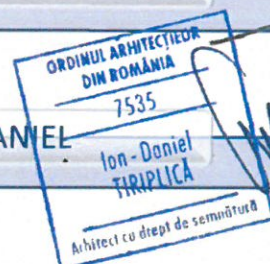
Proiect nr.: 14|2026

sef proiect - arh CAMUI IULIAN



proiectat - arh CAMUI IULIAN

desenat - arh TIRIPLICA ION DANIEL



DIRECTOR,
arh. Tiriplica I. Ion Daniel

ŞEF PROIECT,
arh. Camui Iulian



MEMORIU EXPLICATIV

1. PREZENTAREA INVESTITIEI / OPERATIUNII PROPUSE

Prezenta solicitare are ca obiect eliberarea certificatului de urbanism in vederea intocmirii unui plan urbanistic zonal la cererea beneficiarului conform temei de proiectare pe amplasamentul situat in **Str. Vintila Voda, Nr. 2A, Mun. Slatina, Jud. Olt.**

cu titulatura :

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA (P.U.Z.) SI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM(R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA
REALIZarii INVESTITIEI – CONSTRUIRE IMOBIL D+P+5E CU FUNCTIUNI
MIXTE – ETAPA I**

In prezent amplasamentul studiat este situat in intravilanul Municipiului Slatina si este proprietatea S.C. PADRINO S.R.L.

Destinatia terenului conform PUG – UTR C1 : functiuni mixte cu caracter central situate pe un parcellar urban constituit, predominant institutii si servicii, comert de interes general, administratie cu caracter reprezentativ.

Zona in care este incadrat amplasamentul este o zona cu functiuni mixte in curs de dezvoltare prin aparitia in continuare de imobile CU functiuni mixte cu caracter central situate pe un parcellar urban constituit, predominant institutii si servicii, comert de interes general, administratie cu caracter reprezentativ.

Terenul intravilan cu suprafata masurata de 814.00mp si din acte 806.00mp.

Categorie de folosinta: intravilan.

Utilitati existente: toate retelele de utilitati.

Mod de executare: firma de specialitate;

Amplasamentul studiat are accesul auto si cel pietonal din str. Ghiociei si are ca vecinatati :

- Nord – magazinul Oltul (NC 72724, NC 53226, NC 72723);
- Est – alleea Independentei (NC 56784);
- Sud – str. Vintila Voda (NC 60906, NC 59474, NC 56784);
- Vest – str. Ghiociei



2. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Prin prezentul PLAN URBANISTIC se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului terenului studiat;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.
- Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată.
- Relationarea zonei cu localitatea sub aspectul poziției, accesibilității, cooperări în domeniul edilitar, servirea cu unstituții de interes general, etc.
- Determinarea limitelor construcției propuse până la asigurarea distanței minime față de construcțiile vecine și stabilirea înălțimii se va face în conformitate cu prevederile RGU aprobat prin HG 525/1996 și a Legii nr.350/2001.

Suprafața terenului studiat va fi zonificat astfel:

- zona alocată construcțiilor – funcțiuni mixte;
- zona alocată circulațiilor auto, pietonale și parcajelor;
- spațiu verde verde;
- gospodărie comunala.



BILANT TERITORIAL EXISTENT

		SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
LI.e.	LOCUIRE COLECTIVA	0.00	mp	0.00	%
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00	%
SC	SPATII COMERCIALE	0.00	mp	0.00	%
Zm	ZONA MIXTA	0.00	mp	0.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00	%
din care	platforme carosabile	0.00	mp	0.00	%
	platforme pietonale	0.00	mp	0.00	%
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	mp	0.00	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0.00	mp	0.00	%
SUPRAFATA STUDIATA		816.00	mp	100.00	%
P.O.T. EXISTENT		0.00 (60.00% conf. PUG admis)			
C.U.T. EXISTENT		0.00 (3.00 conf. PUG admis)			

BILANT TERITORIAL PROPOS

		SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
LI.e.	LOCUIRE COLECTIVA	0.00	mp	0.00	%
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00	%
SC	SPATII COMERCIALE	0.00	mp	0.00	%
ZM	ZONA MIXTA	489.00	mp	60.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	195.84	mp	24.00	%
din care	platforme carosabile	122.40	mp	15.00	%
	platforme pietonale	73.44	mp	9.00	%
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	122.40	mp	15.00	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	8.16	mp	1.00	%
SUPRAFATA STUDIATA		816.00	mp	100.00	%
P.O.T. MAXIM PROPOS		60.00%			
C.U.T. MAXIM PROPOS		3.60			



Majorarea Coeficientului de Utilizare a Terenului (CUT) este permisă de legislația din România, însă este strict reglementată. Conform prevederilor din [Legea nr. 350/2001](#), majorarea față de reglementările inițiale se poate face prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), fără a depăși o limită legală de 20% din valoarea inițială, aprobată o singură dată.

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIEI

Regim de înălțime maxim admis S+P+5E, D+P+5E.

Hmaxim la cornișă superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt 28,00 m măsurată de la CTA/H maxim la coamă 32,00 m măsurat de la CTS.

REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCȚIILOR

În cadrul studiului a fost stabilită limita maximă de implementare a construcțiilor.

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei se va realiza cu respectarea Codului Civil actualizat și vor fi dispuse pe aliniament sau retrase de la aliniament conform caracterului existent al străzii.

Retragerile față de limitele laterale cât și față de limitele parcelei la strada va fi reglementată conform planșei 3 Reglementări Urbanistice din documentația de PUZ.

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR ÎN CADRUL PARCELELOR

Amplasarea noilor construcții se va face ținând cont de limitele de proprietate, de fondul construit existent și de caracteristicile parcelelor, cu respectarea normelor de igienă cuprinse în OMS nr. 119/2014.

Distanțele între clădirile de pe parcele vor fi conform normelor de însorire în vigoare. Din punct de vedere al normelor PSI se vor respecta distanțele de siguranță între clădiri conform Normativului P118-2/2013.

Amplasarea platformelor pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere vor respecta prevederile din OMS 119/2014.

SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ

Este obligatorie corelarea cotelor terenului sistematizat cu parcelele vecine păstrând posibilitatea evacuării apelor meteorice prin rigole la canale.

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIEI / CONSTRUCȚIILOR

Construcția/construcțiile vor fi executate din materiale durabile, cu finisaje exterioare estetice și de calitate superioară și după cum urmează:

- aspectul construcției/construcțiilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban noi va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compositionale care să țină seama de rolul social al zonei mixte, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de vizibilitate;



- aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de “coerenta” si “eleganta”;
- se va asigura o tratare similara a tuturor fatadelor aceleiasi cladiri avand in vedere perceperea acestora din cladirile inalte;
- se va acorda atentie modului de tratare a acoperisurilor sau teraselor perceptibile intr-o perspectiva descendenta din cladirile inalte;
- orice constructie noua, sau modificare a uneia existente trebuie sa se inscrie armonios in zona, fiind posibila si armonia prin contrast.

- sunt interzise materialele de constructie precare (de tip asbociment, tabla ondulata, plastic ondulat, etc.)
- inlocuirea sau extinderea imobilelor acolo unde sunt permise
- se pot face cu conditia ca noile constructii sa fie compatibile cu aspectul general al ansamblului arhitectural;
- sunt interzise lucrarile de imbunatatire asupra constructiilor incompatibile din punct de vedere functional sau arhitectural cu zona, altele decat cele menite sa contribuie la schimbarea cu o functiune compatibila cu zona si armonizarea plasticii exterioare cu caracterul zonei;
- se pretind de asemenea imprejmuiri estetice, plantatii decorative mobilier urban adecvat si locuri de parcare suficiente, minim un loc de parcare /spatiu locativ, amenajate in afara drumului de acces sau a partii carosabile a strazilor laterale, la interiorul proprietatii.

In acest sens la solicitarea Departamentului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din Primaria Municipiului Slatina, proiectele pentru autorizare pot fi avizate de catre o comisie tehnica de specialitate abilitata prin Dispozitia Primarului Municipiului Slatina.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

PARCAJE

Toate parcajele aferente oricărei funcțiuni se vor asigura în afara spațiului aferent domeniului public, în conformitate cu normele de parcare valabile în momentul solicitării autorizațiilor de construire.

Calculul capacității de parcare în funcție de obiectiv, modul de amplasare și detaliile de proiectare se vor asigura în conformitate cu “Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane” (indicativ P132-93).

Gradul de motorizare este raportul dintre numărul total de vehicule rutiere cu motor al autoturismelor ori al vehiculelor etalon și populația localității sau a unei zone a acesteia;

Necesarul de locuri de parcare și garaje se stabilește în funcție de gradul de motorizare al localității sau al zonelor acestora, precum și de specificul funcțional al construcțiilor deservite.



Este obligatorie asigurarea minimului necesarului de parcaje, conform normativelor în vigoare și conform proiectelor întocmite de proiectantul de specialitate astfel : Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Prin excepție de la prevederile utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la prezentul regulament.

Se permite realizarea de parcare în subsolul construcției/construcțiilor propuse cu respectarea normelor, normativelor și STAS-urilor în vigoare la data elaborării documentației – faza DTAC.

Parcarea autovehiculelor pe trotuar sau spații verzi este interzisă.

ÎMPREJMUIRI

În condițiile prezentei documentație este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

a) împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale se vor realiza doar pe latura nordică a amplasamentului;

b) împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigente ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Având în vedere gabaritul urban al terenului propus pentru urbanizare, împrejmuirile pe toate laturile terenului sunt opționale, totuși ele se vor realiza cu respectarea strictă a Codului Civil. Se recomandă la aliniament un Hmax de 2,00 m de preferință transparent sau gard viu, între proprietăți și pe latura posterioară de preferință opac cu Hmax 2,40 m.

GESTIONAREA DESEURILOR

Deșeurile menajere vor fi adunate în containere și pubele cu colectare selectivă ce vor fi preluate și transportate periodic de către societatea de salubritate, în zone special amenajate pentru depozitarea și gestionarea integrată a gunoierului aferent municipiului Slatina.



3. MODUL DE INTEGRARE A INVESTITIEI/OPERATIUNII PROPUSE ÎN ZONA

În prezent amplasamentul studiat este situat în intravilanul Municipiului Slatina și este proprietatea S.C. PADRINO S.R.L.

Destinația terenului conform PUG – UTR C1 : funcțiuni mixte cu caracter central situate pe un parcelar urban constituit, predominant institutii și servicii, comerț de interes general, administrație cu caracter reprezentativ.

UTILIZĂRI ADMISE

– colective cu maxim S+P+5E, D+P+5E niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
– echipamente publice specifice zonei mixte;
– scuaruri publice, spații verzi.
– funcțiunile comerciale, birouri și servicii complementare zonelor mixte conform PUG – UTR C1 cât și activitățile manufacturiere (cu acordul vecinilor).

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

– instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
– dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
– funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere (cu acordul vecinilor).

UTILIZĂRI INTERZISE

– activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.
– realizarea unor false mansarde.
– construcții provizorii;
– depozitare en-gros;
– depozitări de materiale re folosibile;
– platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
– depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
– activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
– stații de betoane;
– autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
– spălătorii chimice;
– service auto;
– lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să



provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și
colectarea rapidă a apelor meteorice.

– se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție.

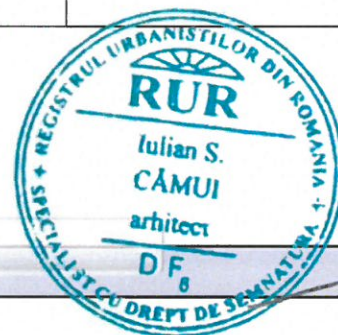
4. CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORII PRIVATI SI CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR CADEA IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

Nr. crt.	Categorii de costuri	In sarcina cui cade cheltuiala respectiva
1	2	3
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentatiilor tehnico economice		
a1	Cheltuieli pentru elaborarea documentatiilor de proiectare - Intocmire PUZ - Studiu de prefezabilitate - Studiu de Fezabilitate - Studii de teren (topo, geo, hidro) - Proiect tehnice, detalii executie, liste cantitati, caiete s	Proprietar
a2	Cheltuieli pentru activitatea de consultanta si asistenta tehnica	Proprietar
a3	Cheltuieli pentru obtinerea avizelor si acordurilor	Proprietar
a4	Cheltuieli pentru pregatirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrari si a contractelor de servicii de proiectare	Proprietar
B. Cheltuieli Pentru Realizarea Investitiei		
b1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului -cheltuieli pentru amenajarea terenului; -cheltuieli pentru protectia mediului	Proprietar
b2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor	Proprietar
b3	Cheltuieli pentru amenajarea drumului de acces	Proprietar
b4	Cheltuieli pentru investitia de baza -Constructii si instalatii ; - Montaj utilaje tehnologice ; - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj ; - Utilaje fara montaj si echipamente de transport ; - Dotari ; -Active necorporale	Proprietar
b5	Alte cheltuieli	Proprietar



-organizare de santier ;
-comisioane, taxe, cost credit ;
-cheltuieli diverse si neprevazute.

sef proiect - arh CAMUI IULIAN

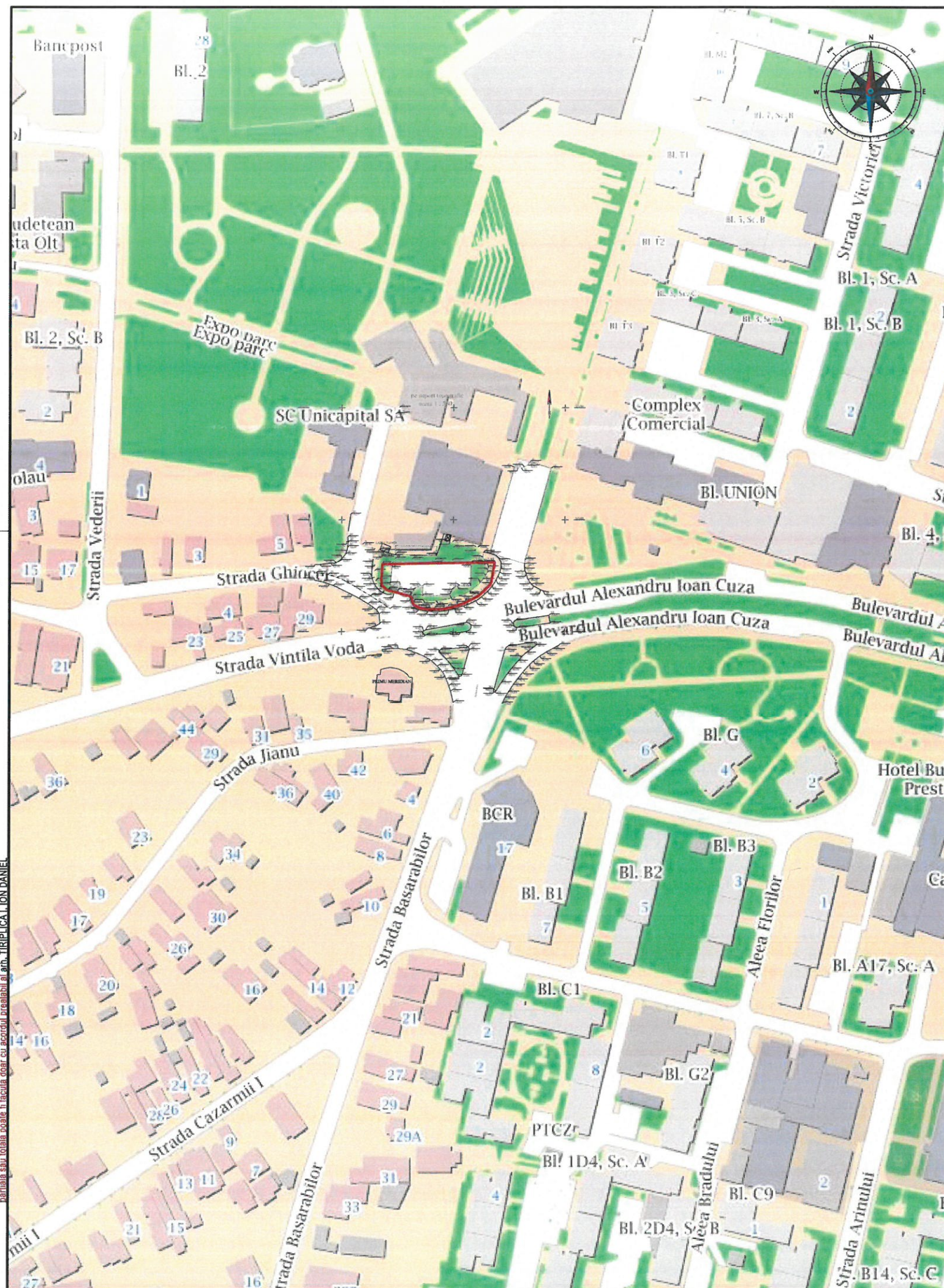


intocmit - arh TIRIPLICA ION DANIEL



1. La executia se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor.
2. Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al arh. TIRIPLICA ION DANIEL

NOTA :



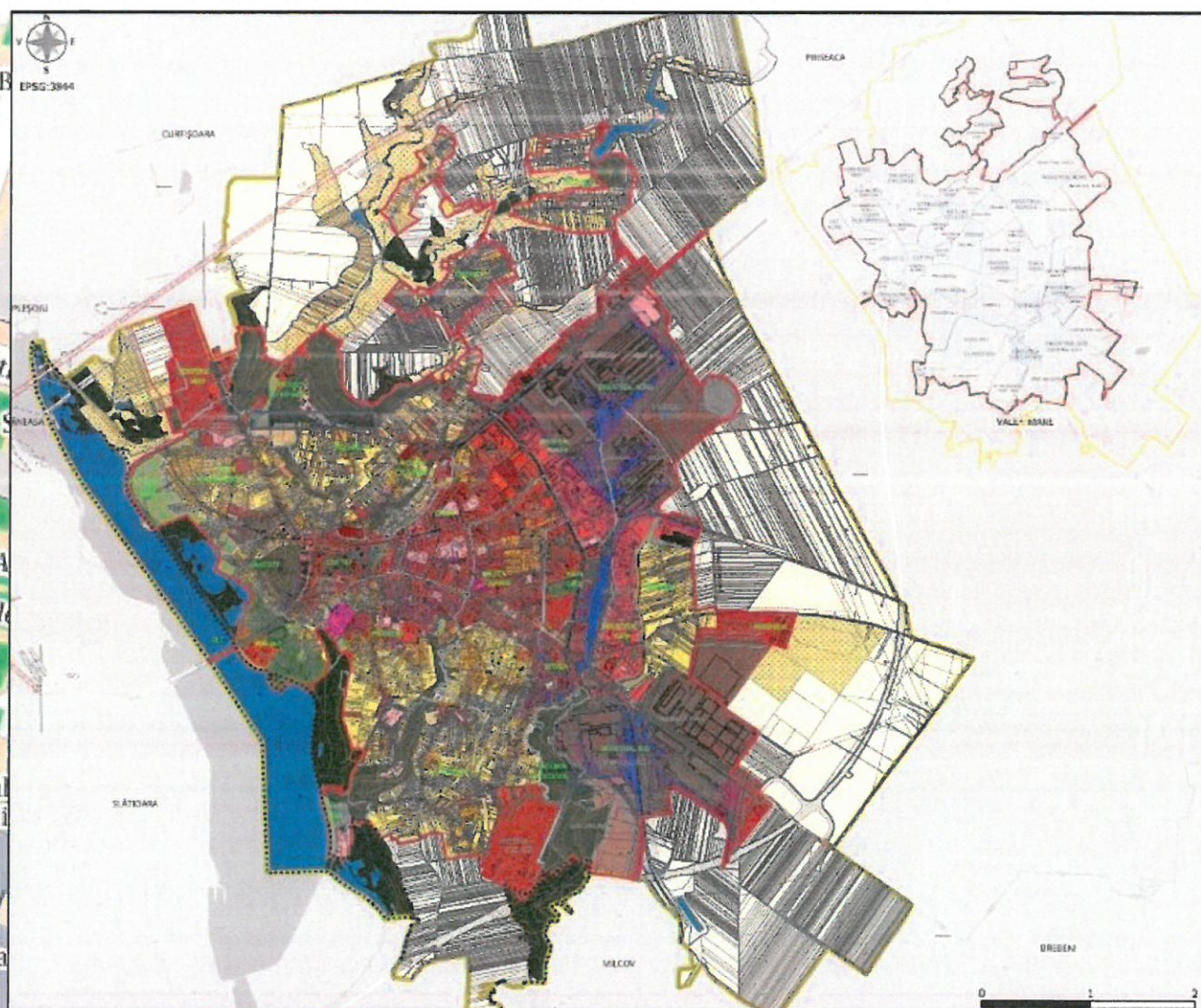
P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM(R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI - CONSTRUIRE

IMOBIL D+P+5E CU FUNCTIUNI MIXTE - ETAPA I

Str. Vintila Voda, Nr. 2A, Mun. Slatina, Jud. Olt



LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA PARCELE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA EDIFICABIL

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7535

Verificator
Expert

NUME
Ion-Daniel TIRIPLICA

SEMNTATURA
Cerinta

icon XT graphics S.R.L.
Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1,
Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
www.atelierdeproiectare.com

Nr. inreg.:
J18/186/2012
CUI:
30028135

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Seara :
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN		
PROIECTAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		Data: 2026
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		

RECEPUTA EXPERTIZA NR.:
DATA: 10.11.2026

Beneficiar :

S.C. PADRINO S.R.L. prin
reprezentant dl. ZAVELCA MIRCEA
Comuna Slatioara, Sat Slatioara, Str. Unirii, Nr. 1, Jud. Olt

Titlu proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM(R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI - CONSTRUIRE
IMOBIL D+P+5E CU FUNCTIUNI MIXTE - ETAPA I
Str. Vintila Voda, Nr. 2A, Mun. Slatina, Jud. Olt

Titlu planse:
PLAN DE INACDRARE IN ZONA

Proiect
numarul:
14/2026

Faza :
CU

Plansa nr.:
A01

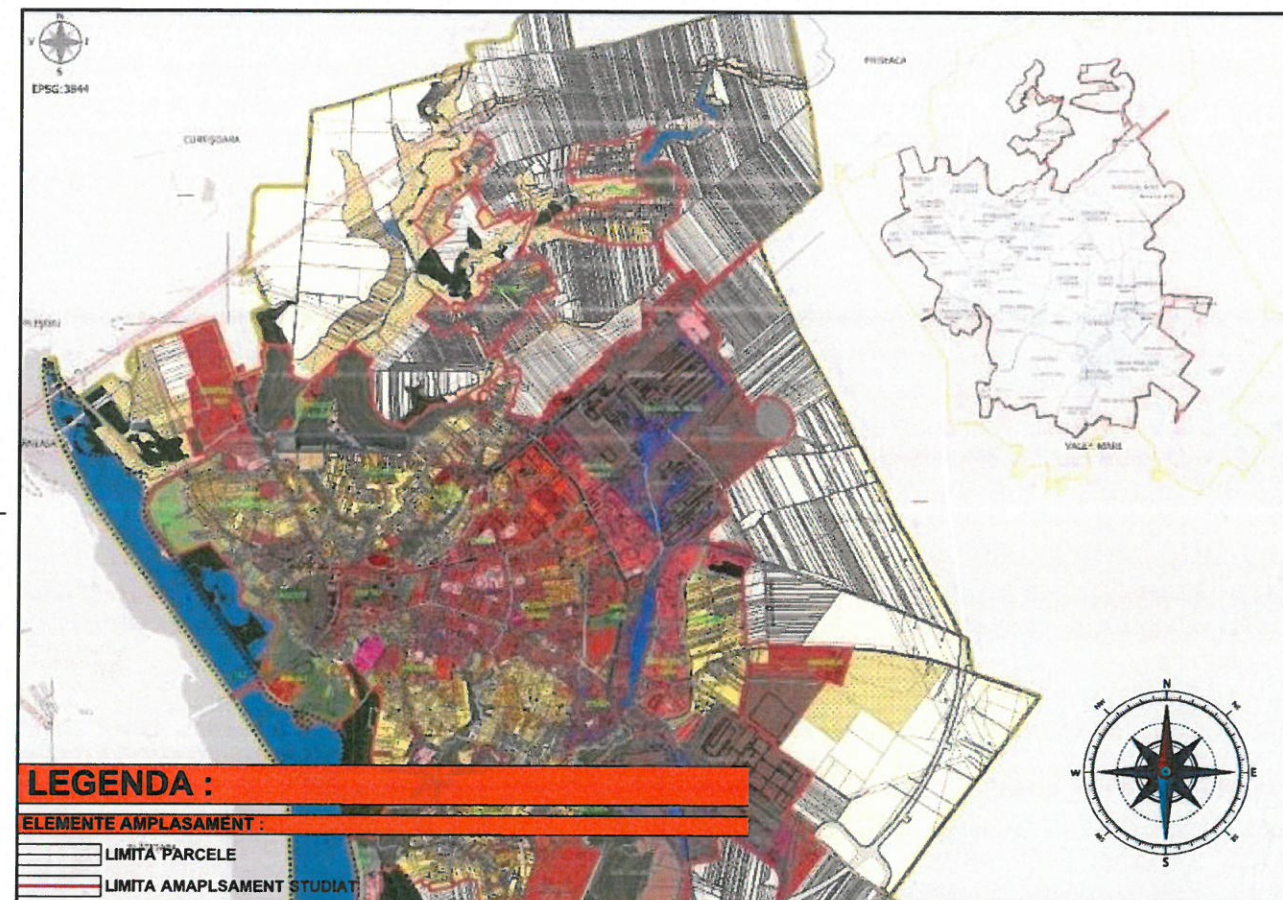


P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM(R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+5E CU FUNCTIUNI MIXTE - ETAPA I

Str. Vintila Voda, Nr. 2A, Mun. Slatina, Jud. Olt



LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA PARCELE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA EDIFICABIL

CIRCULATII :

- CAROSABIL
- PIETONAL
- ACCES PE AMPLASAMENT PIETONALE / CAROSABILE

CONSTRUCTII:

- CONSTRUCTIE FUNCTIUNI MIXTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - VICINATATI

ALTELE:

- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PLATFORMA BETONATA DESEURI MENAJERE

BILANT TERITORIAL EXISTENT

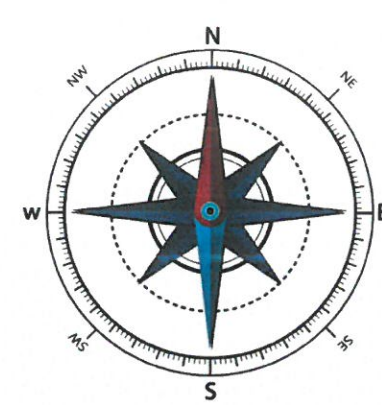
LI.e.	LOCUIRE COLECTIVA	SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00	%
SC	SPATII COMERCIALE	0.00	mp	0.00	%
Zm	ZONA MIXTA	0.00	mp	0.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00	%
din care	platforme carosabile	0.00	mp	0.00	%
	platforme pietonale	0.00	mp	0.00	%
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	mp	0.00	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0.00	mp	0.00	%
SUPRAFATA TOTALA		816.00	mp	100.00	%
NOTA: 60.00% PUG admis		0.00	mp	0.00	%
NOTA: 3.00% conf. PUG admis		0.00	mp	0.00	%

Verificator	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZĂ
Expert	NUME	SEMNATURA	DATA
icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. înreg. 118186/2012 CUI: 30028135	Beneficiar : S.C. PADRINO S.R.L. prin reprezentant dl. ZAVELCA MIRCEA Comuna Slatioara, Sat Slatioara, Str. Unirii, Nr. 1, Jud. Olt
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1/500
SEF PROIECT	arh. TIRIPLICA ION DANIEL	DATA	026
PROIECTAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL	DATA	026
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL	DATA	026
Titlu proiect:		CONSTRUIRE IMOBIL D+P+5E CU FUNCTIUNI MIXTE - ETAPA II Str. Vintila Voda, Nr. 2A, Mun. Slatina, Jud. Olt	
Titlu planse:		PLAN TOPOGRAFIC / CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU	
Faza : CU		Piansa nr.: A02	

1. La executie se vor respecta toate normele, normativile si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor
2. Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al arh. TIRIPLICA ION DANIEL

NOTA :

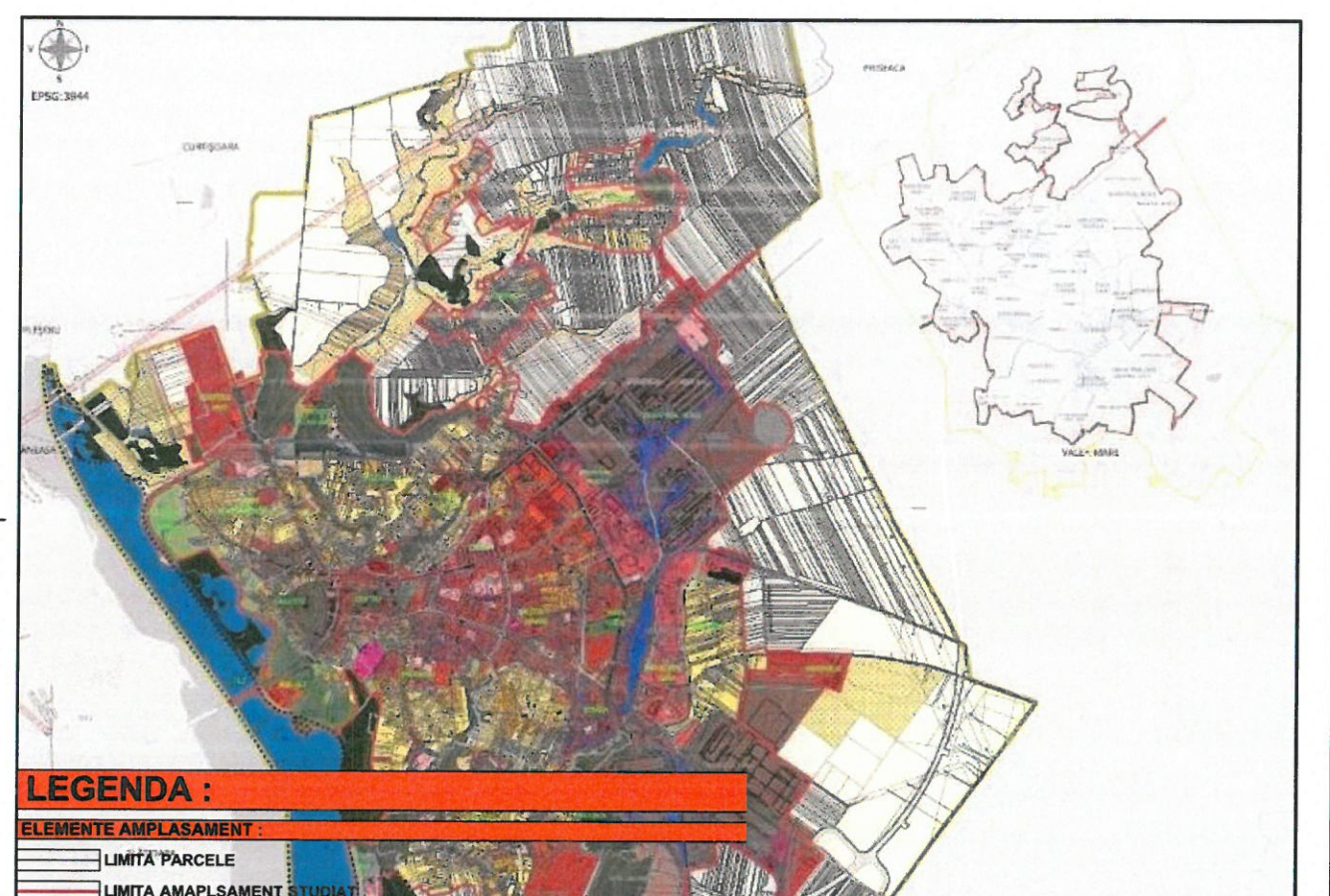
PRIMU MERIDIAN



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM(R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+5E CU FUNCTIUNI MIXTE - ETAPA I
Str. Vintila Voda, Nr. 2A, Mun. Slatina, Jud. Olt



LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA PARCELE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA EDIFICABIL

CIRCULATII :

- CAROSABIL
- PIETONAL
- ACCES PE AMPLASAMENT PIETONALE / CAROSABILE

CONSTRUCTII:

- CONSTRUCTIE FUNCTIUNI MIXTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - VICINATATI

ALTELE:

- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PLATFORMA BETONATA DESEUR MENAJERE

BILANT TERITORIAL PROPU

LI.e.	LOCUIRE COLECTIVA	SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00	%
SC	SPATII COMERCIALE	0.00	mp	0.00	%
ZM	ZONA MIXTA	489.00	mp	60.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	195.84	mp	24.00	%
din care	platforme carosabile	122.40	mp	15.00	%
	platforme pietonale	73.44	mp	9.00	%
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	122.40	mp	15.00	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	8.16	mp	1.00	%
SUPRAFATA STUDIATA		816.00	mp	100.00	%
P.O.T. MAXIM PROPU		60.00%			
C.U.T. MAXIM PROPU		3.60			

1. La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor
2. Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al arh. TRIPLICA ION DANIEL

NOTA :

PRIMU MERIDIAN

Verificator Expert	NUME	SEMNTATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.:	Beneficiar
	icon XT graphics S.R.L.				S.C. PADRINO S.R.L. prin reprezentant dl. ZAVELCA MIRCEA
	Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43-56-1 Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj		Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135		Comuna Slatioara, Sat Slatioara, Str. Unirii, Nr. 2A, Jud. Olt
	www.atelierdeproiectare.com				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara : 1/500	Titlu proiect:	Faza : CU
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN			ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM(R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+5E CU FUNCTIUNI MIXTE - ETAPA I	
PROIECTAT	arh. TRIPLICA I. ION DANIEL			Str. Vintila Voda, Nr. 2A, Mun. Slatina, Jud. Olt	
DESENAT	arh. TRIPLICA I. ION DANIEL			Titlu planse:	Plansa nr.: A03
				CONCEPTUL PROPU - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VICINATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESELOR SI UTILITATILOR	