

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 08.07.2026

**CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL “LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E,
SPAȚII COMERCIALE, DESFIINȚARE C1, C2, C3”**

Argumentare: În baza C.U.nr. 259/28.04.2025 și avizului de oportunitate Nr.24/20.11.2025 se inițiază P.U.Z .

Inițiator: SC CAFMIN SRL

Elaborator : SC PIRAMID PROIECT SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse /disponibile la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, Jud.Olt în perioada 08.07.2026-22.07.2026, între orele 8.00-16.00

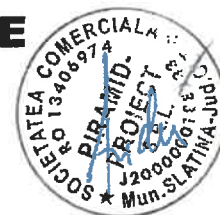


Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0294/39377; 0249/407003.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ , răspunsul fiind transmis de către elaboratorul documentației de urbanism și pus la dispoziția publicului până la finalizarea perioadei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

I.MEMORIU DE PREZENTARE



1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei:

DENUMIREA LUCRARI : PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+8E, SPATII COMERCIALE , DESFIINTARE C1,C2,C3"

AMPLASAMENT: MUN.SLATINA,STRADA TUNARI,NR.1,JUD.OLT

**BENEFICIAR : SC CAFMIN SRL
MUN.SLATINA,JUD.OLT**

**PROIECTANT : SC PIRAMID PROIECT SRL
J2000000188283/2025
MUN.SLATINA,STR.CENTURA BASARABILOR,
NR.5,BI.14, Sc. C,PARTER, Ap.3,JUD.OLT**

FAZA: P.U.Z

DATA ELABORARII: 2025

1.2 Obiectul PUZ

SOLICITARI ALE TEMEI-PROGRAM

PLANUL URBANISTIC ZONAL - se intocmeste la solicitarea beneficiarilor in vederea realizarii de investitii noi, la nivel de localitate. Lucrarile propuse privesc construirea de noi investitii - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+8E, SPATII COMERCIALE, DESFIINTARE C1,C2,C3, pentru crearea unui imobil de locuinte colective , precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (alei acces , parcare, trotuare pietonale si de protectie,spatii verzi, locuri de joaca,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare).

Pentru a face posibila prezentarea unui plan director si de control al dezvoltarii, s-a luat in studiu o suprafata mai mare de teren respectiv 48079.20 mp, cuprinzand zonele functionale vecine terenului studiat - terenuri proprietati private si cai de acces.

Planul urbanistic zonal stabileste conditiile de amplasare si functiunile pentru care se permite autorizarea de construire, conditiile de densitate acceptate, conditiile estetice, de calitate a functionarii activitatilor permise, de circulatie si de mediu, in corelare cu reglementarile urbanistice din zonele cu functiuni similare.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifica pentru zona luata in studiu .

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studiata.

Acest P.U.Z. poate sa reprezinte pentru suprafata studiata o baza de fundamentare pentru o faza urmatoare a PUG.-ului, ce se desfasoara ciclic, cu o periodicitate ce va fi determinata si de conditiile specifice de dezvoltare a judetului in ansamblu, de rezolvare a problemelor de

circulatie in zona respectiva, de posibilele completari cu functiuni sociale conexe, functie de necesitatile posibil sa apara si odata cu implementarea si functionarea obiectivului.

Situarea amplasamentului in cadrul localitatii si a zonei prin prisma planului de incadrare in zona este prezentata in plansele ce compun partea desinata a prezentei documentatii.

Plan Urbanistic Zonal orienteaza si fundamenteaza activitatea organelor locale in scopul construirii si amenajarii zonei, al autorizarii de construire, cat si pentru luarea deciziei de dezvoltarea a investitiilor pe zona, etc.

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor P.U.G. si a opiniei initiatorilor, continutul P.U.Z. trateaza urmatoarele categorii de probleme:

- Organizarea retelei stradale;
- Zonificarea functionala a terenurilor;
- Organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii zonei;
- Indici si indicatori urbanistici:
 - regim de aliniere;
 - regim de inaltime;
 - P.O.T., C.U.T;
 - Dezvoltarea infrastructurii;
 - Statutul juridic si circulatia terenurilor;
 - Masuri de identificare si delimitare a efectelor unor riscuri naturale si antropice previzibile;
 - Masuri de protectie a mediului;
 - Mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
 - Reglementari - permisiuni si restrictii - incluse in Regulamentul Local de Urbanism.

PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITATII PENTRU ZONA STUDIATA

Prezenta documentatie vine sa stabileasca conditiile optime in care se poate interveni prin realizarea de constructii pe amplasamentul avut in vedere:

- teren intravilan, categoria de folosinta curtii-constructii.

Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ are suprafata de 10568.00 mp conform cartii funciare cu nr.cad.62891 UAT Slatina.

Terenul studiat care apartine intravilanului municipiului Slatina ,strada Tunari,nr.1,jud.Olt este situat intr-o zona mixta (M), subzona mixta (M2b) a localitatii si a fost introdus intr-o documentatie de urbanism, respectiv in Planul Urbanistic General al Municipiului Slatina.

Conform PUG Municipiul Slatina, opratiunile de parcelare,parcelare,reconversie functional sau restaurare se vor putea realiza doar pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale.

Prin P.U.Z.-ul elaborat se vor preciza urmatoarele:modul de asigurare a acceselor carosabile si pietonale catre si in interiorul zonei ,modul de relationare cu vecinatatile,zonificarea functionala,tipul de locuire,amplasarea cladirilor fata de aliniament,fara de limitele laterale si posterioare,inaltimea maxima admisa,POT,CUT.

Propunerea urmareste valorificarea terenului in spiritul dezvoltarii urbane coerente,pastrand caracterul mixt al zonei si contribuind la densificarea controlata a fondului construit. Subzona functionala,respectiv M2b-1,conform partilor desenate anexate .

Terenul studiat nu este inregistrat in lista monumentelor istorice si nu se afla in zona de protectie a acestora.

Terenul studiat prezinta constructii supraterane.In prezent pe terenul studiat exista trei constructii (C1,C2,C3) cu regim de inaltime parter cu urmatoarele caracteristici:

C1

Ac=Ad= 1044.00 mp.

C2

Ac=Ad= 20.00 mp.

C3

Ac=Ad= 52.00 mp, constructii propuse pentru desfiintare in vederea construirii pe terenul studiat a unor locuinte colective cu regim de inaltime S+P+8E, cu spatii comerciale la parter iar subsolul este destinat parcarii de autovehicule. Parcarea subterana se va extinde si in afara amprentei constructiilor supratere, exclusiv in interiorul limitei de proprietate. Deasupra acestora se vor amenaja exclusiv spatii verzi, loc de joaca, trotuare pietonale si accese carosabile.

Mentionam ca suprafata de 10568.00 mp (conform nr. cad 62891) care este propusa in vederea construirii de locuinte colective (blocuri de locuinte cu regim de inaltime S+P+8E cu spatii comerciale la parter si parcare la subsol) este proprietatea beneficiarului SC CAFMIN SRL conform act de alipire nr. 117 din 09.02.2021

1.3 Surse de documentare

- P.U.G. Mun. Slatina
- suport topografic al zonei ;
- Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii. Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 10568.00 mp .

- Terenul este proprietatea beneficiarului SC CAFMIN SRL conform act de alipire nr. 117 din 09.02.2021 si a extrasului de carte funciara cu numarul cadastral 62891.

- Metodologia utilizata este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000.
- Proiectul are la baza legile, normele si normativele in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

1.3.1 LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

- Anterior elaborarii proiectului urbanistic faza P.U.Z., au fost elaborate si aprobate urmatoarele :

- Planul Urbanistic General al Mun. Slatina
- Certificat de Urbanism nr. 259/28.04.2025

1.3.2 LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.

La elaborarea acestui plan urbanistic zonal s-au avut in vedere urmatoarele studii:

- suport cadastral al amplamentului studiat
- incadrarea la nivelul localitatii Slatina
- incadrarea la nivelul judetului Olt
- studiu geotehnic
- ridicare topografica
- Documentatii avize tehnice solicitate prin certificatul de urbanism
- Date culese de pe amplasament
- Acte de proprietate ale beneficiarului, documentatii cadastrale
- Studiul de oportunitate , aprobat conform avizului de oportunitate nr. 24/20.11.2025
- Studiu privind organizarea circulatiilor
- Studiu privind retele tehnico-edilitare
- Studiu volumetric
- Studiu de insorire

1.3.3 DATE STATISTICE

Terenul ce a generat PUZ cu suprafata de 10568.00 mp se afla in intravilanul Mun. Slatina, Str. Tunari, nr. 1, Jud. Olt, teren ce este proprietatea beneficiarului SC CAFMIN SRL conform extrasului de carte funciara nr. 62891 si actului de alipire cu nr. 117 din 09.02.2021 , cu categoria de folosinta curti constructii.

Pe terenul studiat exista 3 constructii supratere si anume:

-constructia C1 cu destinatia de sediu firma,birouri,spatii comerciale cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=1044.00$ mp;

-constructia C2 cu destinatia de anexa cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=20.0$ mp

-constructia C3 cu destinatia de garaj cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=52.00$ mp

Se propune desfiintarea constructiilor C1,C2 si C3 in vederea construirii pe terenul studiat a unor locuinte colective cu regim de inaltime S+P+8E,cu spatii comerciale la parter iar subsolul este destinat parcarii de autovehicule.Parcarea subterana se va extinde si in afara amprentei constructiilor supraterrane,deasupra acestora se vor amenaja exclusive spatii verzi,trotuare pietonale ,loc de joaca si accese carosabile.

Toata suprafata studiata prin P.U.Z. apartine intravilanului mun.Slatina,jud. Olt si a generat intocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intravilan - in vederea construirii pe terenul studiat a unor locuinte colective cu regim de inaltime S+P+8E,cu spatii comerciale la parter iar subsolul este destinat parcarii de autovehicule,precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (alei acces , parcare, trotuare pietonale si de protectie,spatii verzi,locuri de joaca, imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare) si crearea unui nou regulament pentru subzona denumita M2b-1.

In zona din vecinatatea terenului studiat exista strada Tunari si strada Orhideelor,in partea de nord-vest si respectiv partea de sud a amplasamentului .

In zona studiata exista echipare tehnico-edilitara .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

DATE PRIVIND EVOLUTIA ZONEI

Zona din care face parte terenul studiat apartine intravilanului municipiului Slatina ,strada Tunari,nr.1,jud.Olt . Terenul este situat in zona mixta (M), subzona mixta (M2b) a localitatii conform Planului Urbanistic General al Municipiului Slatina.

In prezent ,terenurile din vecinatate sunt terenuri cu functiuni mixte si de locuinte,cu constructii si cu dotari tehnico-edilitare .

In zona din vecinatatea terenului studiat exista strada Tunari si strada Orhideelor,in partea de nord-vest si respectiv partea de sud a amplasamentului „de unde se va realiza accesul auto si pietonal in imobilul ce a generat PUZ.

In zona studiata exista echiparea tehnico-edilitara (energie electrica,alimentare cu apa si canalizare menajera ,retea gaze naturale)

CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELATIONATE CU EVOLUTIA LOCALITATII

Zona studiata cat si zona invecinata este caracterizata printr-un caracter urban mixt,cu functiuni rezidentiale colective si individuale si servicii comerciale sau tehnice.

In partea de nord ,vis-à-vis de amplasamentul studiat,se afla un imobil de locuinte colective cu regim de inaltime P+8E,ceea ce asigura o continuitate morfologica si functionala in cadrul frontului stradal. In partea de sud ,amplasamentul studiat se invecineaza cu o zona preponderent rezidentiala cu locuinte individuale si servicii(MAC AUTO),care confirma caracterul mixt al zonei.

Evolutia zonei din ultimii ani arata o crestere treptata a densitatii construite si o diversificare a functiunilor,prin conversia unor terenuri slab utilizate in constructii noi sau extinderi ale fondului construit.

Zona prezinta dotari tehnico edilitare,sustinand dezvoltarea coerenta a zonei .Accesibilitatea rutiera este buna ,strazile sunt modernizate,oferind conditii adecvate pentru functiunile preconizate.

POTENTIAL DE DEZVOLTARE

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal este CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+8E,SPATII COMERCIALE,DESFIINTARE C1,C2,C3, pentru crearea unui imobil de locuinte colective , precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (alei

acces , parcare, trotuare pietonale si de protectie,spatii verzi, locuri de joaca,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare).

Se propune desfiintarea constructiilor C1,C2siC3 existente in prezent pe amplasament in vederea dezvoltarii unui ansamblu rezidential prin construirea unor locuinte colective cu regim de inaltime S+P+8E,cu spatii comerciale la parter iar subsolul este destinat parcarii de autovehicule.Parcarea subterana se va extinde si in afara amprentei constructiilor supraterane,deasupra acesteia se vor amenaja exclusiv spatii verzi,trotuare pietonale,loc de joaca si accese carosabile.

Necesitatea intocmirii documentatiei obiectivului in zona studiata sunt reclamate de urmatoarele:

- disponibilitatea unui teren cu suprafata adecvata pentru crearea unui imobil de locuinte colective , precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (alei acces , parcare, trotuare pietonale si de protectie,spatii verzi, locuri de joaca,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare ,suprafata fiind de 10568.00 mp;

- exploatarea ariei de teren care apartine intravilanului municipiul Slatina;
- proximitatea fata de infrastructura utilitatilor publice si infrastructura rutiera;
- impactul pozitiv asupra dezvoltarii zonei;

In ansamblu zona prezinta un potential ridicat de dezvoltare urbana controlata,cu mentinerea compatibilitatii intre functiunile propuse si cele existente,contribuind la consolidarea si diversificarea caracterului urban al zonei.

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

POZITIA ZONEI FATA DE INTRAVILANUL LOCALITATII

Terenul studiat care apartine intravilanului municipiului Slatina ,strada Tunari,nr.1,jud.Olt este situat intr-o zona mixta (M), subzona mixta (M2b) a localitatii conform Planului Urbanistic General al Municipiului Slatina.

Terenul care a generat studiul P.U.Z are nr.cad.62891 cu suprafata de 10568.00 mp, terenul este situat in intravilanul mun.Slatina,str.Tunari,nr.1, jud. Olt , teren cu categoria de folosinta curtii-constructii.

Terenul este situat in partea de vest a localitatii ,terenul are urmatoarele vecinatatii:

N – STRADA TUNARI(NR.CAD.57932)

S – MAC AUTO,ANGHEL MIHAI

SI STR.ORHIDEELOR(NR.CAD.54750) SI NR.CAD.52014

E – NR.CAD.1460

V –STRADA TUNARI (NR.CAD.57932)

RELATIONAREA ZONEI CU LOCALITATEA , SUB ASPECTUL POZITIEI, ACCESIBILITATII IN DOMENIUL EDILITAR , SERVIREA CU INSTITUTII DE INTERES GENERAL,ETC.

Terenul analizat apartine intravilanului municipiului Slatina ,strada Tunari,nr.1,jud.Olt . Terenul este situat in zona mixta (M), subzona mixta (M2b) a localitatii conform Planului Urbanistic General al Municipiului Slatina.

Zona in care este amplasat terenul studiat este o zona accesibila si integrata in structura urbana existenta.Pozitia amplasamentului permite o conectare facila la reseaua stadala a localitatii,avand acces direct la strazile modernizate cu profil adecvat traficului local.Acesibilitatea este asigurata atat pentru circulatii auto,cat si pentru circulatii pietonale.

Din punct de vedere edilitar,zona este deservita de principalele retele de utilitati publice ale localitatii:energie electrica,alimentare cu apa si retea de canalizare menajera,gaze naturale si telecomunicatii,acestea fiind disponibile in vecinatatea terenului studiat.

Servirea cu institutii de interes general este asigurata la nivelul localitatii,in cadrul unei distante accesibile:unitati de invatamant,unitati medicale,comerciale,administrative si de servicu sunt relativ apropiate oferin acces rapid pentru viitorii locuitori sau utilizatori ai functiunii propuse.

Atfel, terenul studiat este bine integrat în dinamica urbana locală, beneficiind de o poziție avantajoasă care susține dezvoltarea coerentă și compatibilă cu funcțiunile existente în zonă.

Prezenta documentație de tip P.U.Z. este menită să completeze și să accentueze dezvoltarea zonei, crescând valoarea zonei atât din punct de vedere economic, dar și din punctul de vedere al calității vieții și al imaginii localității.

2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL CE POT INTERVENIÎN MODUL DE ORGANIZARE URBANISTICĂ : RELIEFUL, REȚEAUA HIDROGRAFICĂ, CLIMA, CONDIȚII GEOTEHNICE, RISCURI NATURALE.

RELIEF

Sub aspect morfologic, poziția geografică a municipiului Slatina este limitată la sectorul de vale a râului Olt, cu dezvoltarea pe stânga a acestuia și se delimitează la nord cu prelungirile sudice ale podișului Getic și anume, prin subdiviziunile acestuia de est prin Dealurile Oltețului, la nord platforma Cotmeana, la est parte din Câmpia Boianului. În partea de sud sectorul de vale este delimitat de subdiviziunea Câmpiei Romanașului cu contact pe malul stâng al râului Olt cu Câmpia Boianului. De asemenea se poate aprecia că Slatina este poziționată pe ultimele coline ale Platformei Cotmeana (subdiviziune a Podișului Getic), la contactul acesteia cu Câmpia Slatinei. Orașul se circumscrie ca unitate fizico-geografică la extremitatea sud-vestică a Platformei Cotmeana. Altitudinile de pe teritoriul orașului variază de la 130-135 de metri în lunca propriu-zisă a râului Olt (sudul și sud-vestul orașului) la 172 de metri în zonele mai înalte din nord (terasa medie a râului Olt).

REȚEAUA HIDROGRAFICĂ

Râul Olt reprezintă cea mai importantă apă de suprafață, având o direcție de curgere NV-SE, profil longitudinal continuu și pante reduse specifice cursurilor inferioare ale râurilor din Câmpia Română. Debitul mediu multianual este de circa 160 m³/s.

Debite maxime înregistrate : 3.000-3.300 m³/s în anul 1972

Debite minime înregistrate variază relativ puțin cu valori între 24 și 29 m³/s ca valori medii zilnice anuale.

Debitul mediu multianual la Slatina este de circa 160 m³/s, valoare ce depășește cu circa 23 m³/s debitul la Intrarea pe teritoriul județului.

Debitele maxime anuale, provenind în majoritate din ploi, au provocat și cele mai mari ape cunoscute (2.500 – 3.000 m³/s în anul 1948 și 3.000 – 3.300 m³/s în anul 1972)

Amenajarea hidro-energetică a râului Olt a scos de sub incidența inundațiilor imense suprafețe de teren, a rezolvat problema irigațiilor unor suprafețe agricole limitrofe, a creat condiții optime pentru alimentări cu apă industrială, a schimbat fundamental peisajul prin realizarea lucilor de apă, precum și a lacurilor de agrement.

Prima acumulare hidro-energetică din zona Slatina a fost Strejești, pusă în funcțiune în anul 1978. Datele caracteristice ale acumulării sunt: Hbaraj= 33 m, Sacumulată=2.203 ha, Vtotal acumulat=249 milioane mc

A doua acumulare hidro-energetică pusă în funcțiune în anul 1979 a fost Arcești, cu următoarele caracteristici Hbaraj = 31 m, Sacumulată=837 ha, Vtotal acumulat =61,59 milioane mc. Dintre afluenții cei mai importanți primiți de râul Olt pe partea stângă amintim:

-Valea Strehareți, cu afluentul Valea ștreangului ce are o lungime de 12 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 43 km²(Valea ștreangului L=8 km, S=16 km), izvorăște din partea de NV a municipiului Slatina, fragmentând terasa înaltă a Oltului, vărsându-se direct în râul Olt;

-Valea Sopot, cu o lungime de 6 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 13 km² se varsă în contracanalul acumulării Slatina. Pe o porțiune de 1,5 km acest pârau care traversează orașul în partea de vest este casetat

- Valea Clocociov, având o lungime de 4,5 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 11 km², traversează orașul prin zona centrală, este casetată pe o porțiune de circa 0,9 km

- Valea Milcov (Urlătoarea), din zona platformei S.C. ALRO S.A. Slatina culegând apele industriale de pe întreaga platformă industrială a municipiului, are o lungime de 12 km, o suprafață a bazinului hidrografic de 31 km și se varsă în râul Olt în acumularea Ipotești.

CLIMA

Clima zonei aparține tipului temperat continental, exprimat de valori anuale ale temperaturii aerului ($16,6^{\circ}\text{C}$) și prin precipitațiile medii anuale cu valori de sub 515,7 mm. Temperaturile medii lunare au o evoluție normală, cu o ascendență în prima jumătate a anului, cu maxim în luna iulie $+22,1^{\circ}\text{C}$ și au o descreștere spre sfârșitul și începutul anului, $-0,5^{\circ}\text{C}$ în luna februarie. Amplitudinea termică medie este de $24,8^{\circ}\text{C}$.

Această valoare ne permite să includem zona Slatina în regiunile cu amplitudini anuale relativ mari, care corespund unui climat continental moderat. Temperatura medie anuală la Slatina este de $10,8^{\circ}\text{C}$. În perioada 1896-2005 temperatura maximă absolută a atins valoarea de $+40,5^{\circ}\text{C}$ în anul 1952 în luna august, iar minimă absolută de -31°C în luna ianuarie 1942.

Crivățul - vânt dominant din partea de est nord-est, generator de viscole iarna, ploi primăvara și secetă vara.

Austrul - vânt secetos, dominant din partea de est sud-est ;

Viteza medie a vânturilor este de 5 m/s, regimul eolian influențând direct pierderile de apă prin evaporare accentuând deficitul de umiditate din sol.

Ca fenomene meteorologice extreme, s-au înregistrat furtuni de mare intensitate și de durată scurtă.

CONDITII GEOTEHNICE

Fundamentul formațiunii teritoriului este constituit din depozite mezozoice de vârstă cretacică, jurasică și triasică care la sfârșitul pliocenului a fost acoperit de prundisuri, nisipuri și argile cunoscute în literatura geologică sub numele "Prundisuri de Ciulești".

Peste ele s-au depus în cuaternar luturi grele deluviale care constituie și roca mamă pentru solurile care s-au format aici.

Terenul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea viitoarelor construcții.

Litologie

Foraj 1:

0.00 -0.85 m Umplutura

0.85-6.00 m Argila slab prafoasă, contractilă, maroniu-galbuie, plastic consistentă la vârstă.

Foraj 2:

0.00 -1.30 m Umplutura

1.30-6.00 m Argila slab prafoasă, contractilă, maroniu-galbuie, plastic consistentă la vârstă.

Conform INDICATIV NP 074 – 2022 terenul pe care se realizează investiția se încadrează la risc geotehnic moderat– 14 puncte, CATEGORIA GEOTEHNICĂ II.

Factorii care au fost luați în considerare la stabilirea tipului de risc sunt următorii:

Condiții de teren	Teren mediu-dificil	5 puncte
Apa subterană	Fără epuizmente	1 punct
Clasa construcției	Normală	3 Puncte
Vecinătăți	Risc moderat	3 Puncte
Zona seismică	$a_s=0.20$	2 Puncte

Din experiența altor amplasamente din zonă și a cercetărilor din amplasament este posibil ca grosimea stratului de umplutura să fie mai mare. În acest caz săpătura pentru fundații se va adânci până la interceptarea terenului natural.

Datorită schimbărilor climatice din ultima perioadă, dar și în perioada anotimpurile bogate în precipitații sau la topirea zăpezilor, se pot întâlni infiltrații de apă și în zonele de suprafață.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în forajele geotehnice executate.

Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor.

Încadrarea în tipuri de pamant (conform STAS1709/2-1990)

Nr.crt.	Denumire strat	Tip pamant	Sensibilitate la inghet strat
1.	Argila	P5	Foarte sensibil
2.	Argila nisipoasa	P5	Foarte sensibil
3.	Balast de rau	P1	Insensibil la inghet
4.	Bolovanis aluvionar	P1	Insensibil la inghet
5.	Gresie	P1	Insensibil la inghet
6.	Nisip	P2	Sensibil
7.	Nisip argilos	P3	Sensibil
8.	Nisip prafos	P3	Sensibil
9.	Piatra sparta	P1	Insensibil la inghet
10.	Praf argilos	P4	Foarte sensibil
11.	Sisturi	P1	Insensibil

Conform "Indicator de norme de deviz si catalog pentru lucrarile de terasamente Ts" - MLPAT 1994, dupa modul de comportare la sapat pamanturile se incadreaza astfel:

P o z i t a b e l	Denumirea pamanturilor Si altor roci dezagregate	Proprietati coezive	Categorii de teren dupa modul de comportare la sapat				Greutate media in situ (in sapatura)	Afasarea dupa executarea sapaturii
			Manual	Mecanizat				
				Excavator cu lingura sau echipament de draglina	Buldozer autogreifer greifer cu tractor	Moto- scraper cu tractor		
							Kg/m³	%
162	Umplutura	coeziune mijlocie	mijlociu	II	II	-	1600- 1900	14-28 %
18	Pietris cu bolovanis si nisip	slab coeziv	tare	II	II	-	1750- 2000	14-28 %
6	Praf argilos nisipos	slab coeziv	mijlociu	I	II	II	1800- 2000	14-28 %
11	Nisip mijlociu	necoeziv	usor	I	II	II	1600- 1850	8-17 %
12	Nisip mare	necoeziv	usor	I	II	II	1650- 1850	8-17 %
13	Nisip prafos	slab coeziv	mijlociu	I	II	II	1500- 1700	8-17 %
15	Nisip argilos	slab coeziv	mijlociu	I	I	I	1500- 1700	8-17 %
21	Argila prafnasa	coeziune mijlocie	tare	II	II	II	1800- 2000	24-30 %
22	Argila prafnasa nisipoasa	coeziune mijlocie	tare	I	I	I	1800- 1900	24-30 %
27	Argila in genera	foarte coeziv	foarte tare	II	II	-	1849- 1914	24-30 %
28	Idem in stare plastice cu W=wl/p	foarte coeziv	foarte tare	II	II	-	1900- 2100	24-30 %

Normativul P 100-1/2013 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1.00$ sec.

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77=0.80-0.90 m de la cota terenului natural.

Se vor respecta cu strictete normele de tehnica securitatii muncii pe timpul lucrului pe santier, norme specifice fiecărei faze de realizare a constructiei propuse.

RISCURI NATURALE

Nu exista in zona riscuri majore, terenul fiind amplasate pe un platou relativ plan, denivelarile fiind nesemnificative.

Din punct de vedere geotehnic, terenul nu pune nici un fel probleme pentru constructii.

Conform Normativului P100-1/2013, amplasamentul este situat in zona de hazard seismic cu $a_g = 0,20$ g si perioada de colt $T_c = 1,0$ sec.

Clasa de importanta a constructiei este III, categoria de importanta C

Conform STAS 6054 – 1977 adancimea de inghet este cuprinsa intre 80 si 90 cm.

Localitatea se incadreaza in zona climatica II conform STAS 1907-1/1997.

Din punct de vedere al incarcarii date de zapada, valoarea caracteristica a stratului de zapada la sol $S_{ok} = 2.00$ KN, conform Indicativ CR-1-1-3/2012.

Din punct de vedere al actiunii vantului, conform CR -1 – 1- 4/2012, presiunea de referinta a vantului mediata pe 10 min. avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 50$ ani este $Q_k = 0,5$ Kpa.

Conform „Planului Judetean de aparare impotriva seismelor si alunecarilor de teren prezentam caracteristicile zonelor cu risc seismic ridicat.

a) zonele cu risc seismic

-hazardul seismic din judetul Olt este datorat sursei seismice subcrustale Vrancea. In judetul Olt au fost localizate si cutremure crustale de mica intensitate.

Arealul circumscris judetului Olt se incadreaza in macrozona cu magnitudine seismica 71-scara MSK conform SR11.100/1-93 "Zonarea Seismica a Romaniei".

Raportat la normativul pentru proiectarea antiseismica a constructiilor P100-92 ANEXA a "Zonarea Seismica a teritoriului Romaniei din punct de vedere al parametrilor de calcul" judetul Olt se situeaza in zona D de intensitate seismica (grad seismic echivalent -7), prezentand coeficientul de seismicitate $ag=0.20$ si perioada de colt $T_c=1.0$ sec

b.) zonele cu risc ridicat al alunecarii de teren

Conform "Ghidului privind macrozonarea teritoriului Romaniei din punct de vedere al alunecarilor de teren 1999" alunecarile din judetul Olt sunt, in general, incarcate in categoria adancimica {1.50}, mai rar categoriile superficiale (<1.00m) si adanca (5-20m) preponderent detrusive in zonele cu pante accentuate si delapsive in versantii ce marginesc vaile, reactivate sau primare.

Intre localitatile afectate de hazardurile naturale cuprinse in Legea 575, cauzele producerii pagubelor la hazardurile naturale-alunecari de teren, localitatea Slatina nu se regaseste.

Conform HG 382/2003 amplasamentul studiat nu se regaseste in zona inundabila.

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile LEGI 59/2016 privind controlul asupra pericolului de accident major in care sunt implicate substante periculoase.

2.4 Circulatia

•ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFASURAREA IN CADRUL ZONEI, A CIRCULATIEI RUTIERE, FEROVIARE, NAVALE, AERIENE• dupa caz.

In zona din vecinatatea terenului studiat exista servituti de utilitate publica (strada Tunari existenta pe latura de nord si vest a proprietatii cat si strada Orhideelor existenta pe latura de sud a proprietatii) si echipare tehnico-edilitara (retea de energie electrica, alimentare cu apa, canalizare si gaze naturale).

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Tunari existenta pe latura de nord si vest a proprietatii cat si pe strada Orhideelor existenta pe latura de sud a proprietatii.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, semaforizari.

CAPACITATI DE TRANSPORT, GREUTATI, INFLUENTA CIRCULATIEI, INCOMODARI INTRE TIPURILE DE CIRCULATIE, PRECUM SI DINTRE ACESTEA SI ALTE FUNCTIUNI ALE ZONEI, NECESITATI DE MODERNIZARE A TRASEELOR EXISTENTE SI DE REALIZARE A UNOR ARTERE NOI, CAPACITATI SI TRASEE ALE TRANSPORTULUI IN COMUN, INTERSECTII CU PROBLEME, PRIORITATI.

In context regional, judetul Olt este relativ bine echipat din punct de vedere al infrastructurii de transport si cai de comunicare.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara atat pe strada Tunari existenta pe latura de nord si vest a proprietatii cat si pe strada Orhideelor existenta pe latura de sud a proprietatii.

Astfel accesul auto si pietonal la parcela studiata se face in prezent atat din strada Tunari existenta pe latura de nord si vest a proprietatii cat si din strada Orhideelor existenta pe latura de sud a proprietatii.

Accesul auto si pietonal se va face ca si in prezent, atat din strada Tunari existenta pe latura de nord si vest a proprietatii cat si din strada Orhideelor existenta pe latura de sud a proprietatii

,fara a afecta circulatia.

Propunerea vizeaza pastrarea cailor de circulatie existente dar si crearea unor artere noi de circulatie in incinta, strazi si trotuare pietonale care sa deserveasca parcela studiată si constructiile ce se vor amplasa pe aceasta.

Latimea carosabilului cailor de acces in ansamblurile de locuinte colective va fi de min.5.00 m pentru strazile cu sens unic si min.7,0 m pentru strazile cu dublu sens.

Se vor organiza parcaje auto supraterrane pe parcela proprietate privata. Se vor realiza deasemenea locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati si mama si copilul. Dimensiunea unui loc de parcare va fi de 2.50m x 5.00 m iar pentru persoane cu dizabilitati dimensiunea unui loc de parcare va fi de 3.50mx5.00m. Locurile de parcare propuse vor deservi atat locuintele colective cat si spatiile comerciale ce se vor amenaja la parter. Deasemenea se va realiza si un numar de aproximativ 250 de locuri de parcare in parcare subterana .

In momentul de fata, circulatia pe strazile care permite accesul la zona studiată aflata in discutie se desfasoara fluent. Nu s-au identificat incompatibilitati intre tipurile de circulatie sau dintre acestea si alte functiuni.

2.5 Ocuparea terenurilor

PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCTIUNILOR CE OCUPA ZONA STUDIATA

- zona mixta (M), subzona mixta (M2b)
- zona rezidential (L), subzona locuintelor individuale pe parcela cu regim redus de inaltime (L1a);
- zona circulatii carosabile T1;
- zona spatii plantate (V), subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat, parcuri si gradini amenajate aflate in afara zonei construite protejate (V1b)

Pe prezent pe terenul studiat exista 3 constructii supraterrane si anume:

- constructia C1 cu destinatia de sediu firma, birouri, spatii comerciale cu regim de inaltime parter cu $A_c = A_d = 1044.00$ mp;
- constructia C2 cu destinatia de anexa cu regim de inaltime parter cu $A_c = A_d = 20.0$ mp
- constructia C3 cu destinatia de garaj cu regim de inaltime parter cu $A_c = A_d = 52.00$ mp, constructii propuse pentru desfiintare in vederea constructiei pe terenul studiat a unor locuinte colective cu regim de inaltime S+P+8E, cu spatii comerciale la parter iar subsolul este destinat parcarii de autovehicule. Parcarea subterana se va extinde si in afara amprentei constructiilor supraterrane, deasupra acestora se vor amenaja exclusive spatii verzi, trotuare pietonale, loc de joaca si accese carosabile.

Terenurile din vecinatate nu prezinta existenta unor statii de distributie a carburantilor sau a unor sisteme de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule.

De asemenea mentionam ca zona studiată nu este strabaturta de linii electrice aeriene.

RELATIONARI INTRE FUNCTIUNI

Zona in care este amplasat terenul studiat este o zona accesibila si integrata in structura urbana existenta. Pozitia amplasamentului permite o conectare facila la rețeaua stațala a localității, având acces direct la strazile modernizate cu profil adecvat traficului local. Accesibilitatea este asigurata atat pentru circulatii auto, cat si pentru circulatii pietonale.

Din punct de vedere edilitar, zona este deservita de principalele rețele de utilitati publice ale localității: energie electrica, alimentare cu apa si rețea de canalizare menajera, gaze naturale si telecomunicatii, acestea fiind disponibile in vecinatatea terenului studiat.

Atfel, terenul studiat este bine integrat in dinamica urbana locala, beneficiind de o pozitie avantajoasa care sustine dezvoltarea coerenta si compatibila cu functiunile existente in zona.

Prezenta documentatie de tip P.U.Z. este menita sa completeze si sa accentueze dezvoltarea zonei, crescand valoarea zonei atat din punct de vedere economic, dar si din punctul de vedere al calitatii vietii si al imaginii localității.

Funcțiunea propusa nu afecteaza circulatia existenta si nu va afecta buna functionare a investitiilor vecine.

Alegerea acestui amplasament a fost fundamentata de urmatoarele aspecte:

- Detinerea dreptului de proprietate asupra terenului;
- Suprafata de teren de 10568.00 mp suficienta pentru realizarea obiectivelor propuse;

GRADUL DE OCUPARE A ZONEI CU FOND CONSTRUIT

Terenul studiat care apartine intravilanului municipiului Slatina ,strada Tunari,nr.1,jud.Olt este situat intr-o zona mixta (M), subzona mixta (M2b) a localitatii conform Planului Urbanistic General al Municipiului Slatina.

Conform P.U.G Saltina in prezent pentru zona studiata ,procentul de ocupare al terenului este 50%,iar coeficientul de utilizare al terenului este 2.0

ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT.

Zona studiata cat si zona invecinata este caracterizata printr-un caracter urban mixt,cu functiuni rezidentiale colective si individuale si servicii comerciale sau tehnice.

In partea de nord ,vis-à-vis de amplasamentul studiat,se afla un imobil de locuinte colective cu regim de inaltime P+8E,ceea ce asigura o continuitate morfologica si functionala in cadrul frontului stradal.

In partea de sud ,amplasamentul studiat se invecineaza cu o zona preponderent rezidentiala cu locuinte individuale cu regim de inaltime pana la P+1+M si servicii(MAC AUTO) cu regim de inaltime P pana la P+1,care confirma caracterul mixt al zonei.

Propunerea urmareste valorificarea terenului in spiritul dezvoltarii urbane coerente,pastrand caracterul mixt al zonei si contribuind la densificarea controlata a fondului construit.

ASIGURAREA DE SERVICII A ZONEI IN CORELARE CU ZONELE VECINE.

Zona in care este amplasat terenul studiat este o zona accesibila si integrata in structura urbana existenta.Pozitia amplasamentului permite o conectare facila la reseaua stadala a localitatii,avand acces direct la strazile modernizate cu profil adecvat traficului local.Acesibilitatea este asigurata atat pentru circulatii auto,cat si pentru circulatii pietonale.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara atat pe strada Tunari existenta pe latura de nord si vest a proprietatii cat si pe strada Orhideelor existenta pe latura de sud a proprietatii. Accesul auto si pietonal se va face ca si in prezent , atat din strada Tunari existenta pe latura de nord si vest a proprietatii cat si din strada Orhideelor existenta pe latura de sud a proprietatii ,fara a afecta circulatia.

Propunerea vizeaza pastrarea cailor de circulatie existente dar si crearea unor artere noi de circulatie in incinta, strazi si trotuare pietonale care sa deserveasca parcela studiata si constructiile ce se vor amplasa pe aceasta.

Din punct de vedere edilitar,zona este deservita de principalele retele de utilitati publice ale localitatii:energie electrica,alimentare cu apa si retea de canalizare menajera,gaze naturale si telecomunicatii,acestea fiind disponibile in vecinatatea terenului studiat.

In zona studiata se propun urmatoarele:

-Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua publica existenta in imediata vecinatate a terenului,conform fisei de solutie.

- Alimentarea cu apa ,racordul la canalizare,racordul la gaze naturale vor fi asigurate prin racord la retelele publice ale orasului existente in vecinatatea amplasamentului;

ASIGURAREA DE SPATII VERZI

In incinta parcelei studiate se propune plantarea de spatii verzi .

Spatii libere si plantate:-spre caile de circulatie, in zonele de retragere fata de aliniamente, minim 60% din suprafete vor fi prevazute cu plantatii inalte si medii.Terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu un arbore la fiecare 100 mp. Se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4.00 metri inaltime si diametrul tulpinii peste 15.00 cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul unor spatii plantate publice din apropiere.

Se recomanda ca minim 75% din terasele neutilizabile si 10% din terasele utilizabile ale constructiilor sa fie amenajate ca spatii verzi. Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20 metri inaltime.

In zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de radacina pot mari sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare. Se respecta reglementari Anexa nr.6 RGU aprobat prin HG 525/1996, cu modif. si completarile ulterioare pentru fiecare functiune in parte.

EXISTENTA UNOR RISCURI NATURALE IN ZONA STUDIATA SAU IN ZONE VECINE.

Nu este semnalata existenta unor fenomene meteo, hidrologice, geologice sau de orice alta natura speciala in zona.

PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI

Terenul studiat care apartine intravilanului municipiului Slatina, strada Tunari, nr.1, jud. Olt este situat intr-o zona mixta (M), subzona mixta (M2b) a localitatii conform Planului Urbanistic General al Municipiului Slatina.

Principalele disfunctionalitati identificate in zona studiata.

Desi zona studiata este deservita de strazi modernizare si retele edilitare existente in proximitatea terenului, pe terenul analizat se observa cateva disfunctionalitati care justifica necesitatea elaborarii Planului Urbanistic Zonal.

- prezenta unor constructii existente neconforme cu functiunea propusa;
- absenta sistematizarii si a spatiilor verzi la nivelul parcelei;
- lipsa unei organizari coerente a circulatiilor si a parcarilor pe parcela in vederea obiectivului propus;
- Conform PUG Municipiul Slatina, opratiunile de parcelare, reparcelare, reconversie functional sau restaurare se vor putea realiza doar pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale.

2.6.ECHIPARE EDILITARA

• **STADIUL ECHIPARII EDILITARE A ZONEI, IN CORELARE CU INFRASTRUCTURA LOCALITATII (DEBITE SI RETELE DE DISTRIBUTIE, RETELE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA, RETELE DE TELECOMUNICATIE, SURSE SI RETELE PENTRU ALIMENTAREA CU CALDURA, POSIBILITATI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - dupa caz).**

Zona analizata conform plansei 1- **Situatie existenta**, este compusa din terenuri aflate in intravilanul mun. Slatina. Astfel putem evidentia ca terenurile sunt echipate din punct de vedere edilitar.

Conform avizului de amplasament eliberat de SC COMPANIA DE APA OLT SA, reseaua de apa potabila este existenta atat pe latura de nord cat si pe latura de vest a amplasamentului. De asemenea exista si retea de canalizare menajera.

Reteau de apa potabila existenta pe latura de nord (strada Tunari) este montata pe ambele parti ale strazii. Conducta paralela cu amplasamentul studiat este conducta de OL de 400 mm si cea amplasata vis-a vis de amplasamentul studiat este conducta PE 110 mm.

Reteau de apa potabila existenta pe latura de vest (strada Tunari) este montata pe ambele parti ale strazii. Conducta paralela cu amplasamentul studiat este conducta de PE 200 mm si cea amplasata vis-a vis de amplasamentul studiat este conducta OL 250 mm.

Pe reseau de apa atat pe latura de nord cat si pe latura de vest exista montati hidranti de incendiu.

Reteaua de canalizare menajera este existenta, pe strada Tuanri, atat pe latura de nord cat si pe latura de vest. Reteau fiind realizata din teava PVC cu diametrul de 220 mm.

Conform aviz DISTRIGAZ SUD RETELE in zona reglementata prin Planul Urbanistic Zonal exista retea de distributie gaze naturale, retea din conducte subterane atat din PE cat si OL

Conform avizului DIGI ROMANIA, in zona reglementata prin Planul Urbanistic Zonal exista amplasate subteran cabluri de telecomunicatii (fibra optica), ce apartine Digi Romania S.A

Intrucat este posibil ca lucrarile de constructie sa afecteze infrastructura si/sau reseau Digi Romania, se recomanda ca lucrarile sa se execute in prezenta reprezentantilor Digi Romania.

Conform avizului ORANGE ROMANIA SA ,in zona reglementata prin Planul Urbanistic Zonal exista amplasate subteran cabluri ,ce nu sunt afectate de lucrarile propuse.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Conform Ordinului comun al MAPPM (nr.214/RT/1999)-MLPAT (nr.16/NN/1999) si ghidul sau de aplicare,problemele de mediu se trateaza in cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului ,incluse planurilor de amenajare a teritoriului si planurilor de urbanism.

Aceste analize de evaluare a problemelor existente de mediu vor fi :

RELATIA CADRU NATURAL- CADRU CONSTRUIT

Zona studiata cat si zona invecinata este caracterizata printr-un caracter urban mixt,cu functiuni rezidentiale colective si individuale si servicii comerciale sau tehnice.

In partea de nord ,vis-à-vis de amplasamentul studiat,se afla un imobil de locuinte colective cu regim de inaltime P+8E,ceea ce asigura o continuitate morfologica si functionala in cadrul frontului stradal.

In partea de sud ,amplasamentul studiat se invecineaza cu o zona preponderent rezidentiala cu locuinte individuale cu regim de inaltime pana la P+1+M si servicii(MAC AUTO) cu regim de inaltime P pana la P+1,care confirma caracterul mixt al zonei.

EVIDENTIAREA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE

In zona studiata si in special in cea destinata construirii, nu exista suprafete expuse riscurilor naturale: alunecari de teren, eroziuni.

Terenul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa pericliteze stabilitatea viitoarei constructii.

Terenul nu prezintă pericol de inundare.

• MARCAREA PUNCTELOR SI TRASEELOR DIN SISTEMUL CAILOR DE COMUNICATII SI DIN CATEGORIA ECHIPARII EDILITARE, CE PREZINTA RISURI PENTRU ZONA.

Nu este cazul

• EVIDENTIAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITA PROTECTIE

Nu este cazul

• EVIDENTIAREA POTENTIALULUI BALNEAR SI TURISTIC • dupa caz.

Nu este cazul.

Parcela in studiu nu are pe suprafata sa monumente sau alte valori de patrimoniu care sa necesite protectie sector conform ORDIN NCPN 2361/2010.

2.8 OPTIUNI ALE POPULATIEI

Se vor prezenta optiunile populatiei, precum si punctele de vedere ale administratiei publice locale, asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistica a zonei.

Se va expune si punctul de vedere al elaboratorului privind solicitarile beneficiarului si felul cum urmeaza a fi solutionate acestea in cazul P.U.Z.

Terenul studiat care apartine intravilanului municipiului Slatina ,strada Tunari,nr.1,jud.Olt este situat intr-o zona mixta (M), subzona mixta (M2b) a localitatii conform Planului Urbanistic General al Municipiului Slatina.

Terenul care a generat studiul P.U.Z are nr.cad.62891 cu suprafata de 10568.00 mp, terenul este situat in intravilanul mun.Slatina,str.Tunari,nr.1, jud. Olt , teren cu categoria de folosinta curtii-constructii.

Propunerea urmareste valorificarea terenului in spiritul dezvoltarii urbane coerente,pastrand caracterul mixt al zonei si contribuind la densificarea controlata a fondului construit. Subzona functionala,respectiv M2b-1,conform partilor desenate anexate prezentului P.U.Z.

Toata suprafata studiata prin P.U.Z. apartine intravilanului mun.Slatina,jud. Olt si a generat intocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intravilan - in vederea constructii pe terenul studiat a unor locuinte colective cu regim de inaltime S+P+8E,cu spatii comerciale la parter iar subsolul este destinat parcarii de autovehicule,precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (alei acces , parcare, trotuare pietonale si de protectie,spatii verzi,locuri de joaca,

imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare) si crearea unui nou regulament pentru subzona denumita M2b-1.

Pe terenul studiat exista 3 constructii supraterane si anume:

-constructia C1 cu destinatia de sediu firma,birouri,spatii comerciale cu regim de inaltime parter cu $A_c=A_d=1044.00$ mp;

-constructia C2 cu destinatia de anexa cu regim de inaltime parter cu $A_c=A_d=20.0$ mp

-constructia C3 cu destinatia de garaj cu regim de inaltime parter cu $A_c=A_d=52.00$ mp

Beneficiarul solicita desfiintarea constructiilor C1,C2 si C3 in vederea construirii pe terenul studiat a unor locuinte colective cu regim de inaltime S+P+8E,cu spatii comerciale la parter iar subsolul este destinat parcarii de autovehicule.Parcarea subterana se va extinde si in afara amprentei constructiilor supraterane,deasupra acestora se vor amenaja exclusive spatii verzi,trotuare pietonale ,loc de joaca si accese carosabile.

In zona din vecinatatea terenului studiat exista strada Tunari si strada Orhideelor,in partea de nord-vest si respectiv partea de sud a amplasamentului .

In zona studiata exista echipare tehnico-edilitara .

Din aceste motive expuse este necesara intocmirea documentatiei P.U.Z., pentru realizarea indicatorilor urbanistici si detalierea zonificarii functionale in aria studiata.

Elaboratorul considera ca aceste solicitari sunt justificate si pot fi sustinute din punct de vedere urbanistic ,cu respectarea urmatoarelor principii de reglementare prin PUZ:

- crearea unui nou regulament pentru subzona denumita M2b-1.

-stabilirea regimului de inaltime maxim admis S+P+8E,cu inaltimea maxima 30.0 m;

-respectarea indicatorilor urbanistici propusi(POT SI CUT)

P.O.T max.= 30%

C.U.T max = 2.4

-asigurarea accesibilitatii prin amenajarea platformelor de circulatie auto si pietonale,cu respectarea normelor privind parcajele aferente;

-integrarea spatiilor verzi ;

-asigurarea echiparii edilitare necesare functionarii obiectivului propus ;

3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1.Concluzii ale studiilor de fundamentare

Conform studiilor de fundamentare elaborate rezulta ca zona studiata are potential pentru dezvoltarea functiunilor propuse.

Se pot prezenta sintetic concluziile studiilor de fundamentare.

Studiul geotehnic analizand caracteristicile terenului a evidentiat faptul ca terenul este corespunzator constructiilor ce vor fi edificate in amplasament si va fi utilizat pentru stabilirea solutiei de fundare a viitoarelor constructii.

Studiul topografic a stabilit pozitia clara in coordonate stereo a terenului.

Astfel prin cele mentionate ,amplasamentul este indicat pentru derularea investitiei,iar scopul acestui P.U.Z este de a reglementa urbanistic zona in vederea desfasurarii activitatii.

3.2.Prevederi ale P.U.G.

Terenul studiat care apartine intravilanului municipiului Slatina ,strada Tunari,nr.1,jud.Olt este situat intr-o zona mixta (M), subzona mixta (M2b) a localitatii conform Planului Urbanistic General al Municipiului Slatina.

UTILIZARI ADMISE

-institutii,servicii si echipamente publice;

-servicii profesionale;

-servicii sociale;

-sedii ale unor organizarii politice,,profesionale,etc;

-lacasuri de cult;

-comert cu amanuntul;

- activitatii manufacturiere;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri,pensiuni,agentii de turism;
- restaurante;
- baruri;
- cofetarii;
- cafenele;
- sport si recreere in spatii acoperite;
- parcaje la sol si multietajate;
- spatii libere pietonale;
- pasaje pietonale acoperite;
- spatii plantate-scoaruri;
- locuinte individuale si colective;

UTILIZARI ADMISE CU CONDIIIONARI

In zonele existente se admite reconversia locuintelor in alte functiuni,cu conditia mentinerii ponderii locuintelor in proportie de minim 30% din ADC la nivelul de parcela.

Se recomanda ca fatadele orientate spre spatiul public a strazilor principale,pietelor sau scuarurilor sa contina la parter functiuni de interes public cu acces direct.

Se interzice localizarea restaurantelor care comercializeaza bauturi alcoolice la o distanta mai mica de 100m de servicii si echipamente publice si biserici;

Pentru orice utilizari se va tine seama de conditiile geotehnice si de zonarea seismica.

UTILIZARI INTERZISE

-Se interzic orice alte utilizari inafara celor mentionate mai sus.

CARACTERISTIEI PARCELE.- Suprafata minima a parcelei construibile cu functiuni mixte de tipul M2b este de 2000 mp si front la strada de min. 24 m

Operatiunile de parcelare, reparcelare, reconversie functionala sau restructurare se vor putea realize doar in baza unui P.U.Z. elaborat pentru intregul UTR din care face parte amplasamentul, care va preciza urmatoarele :modul de asigurare a acceselor carosabile si pietonale catre si in interiorul zonei;modul de relationare cu vecinatatile,interventiile asupra fondului construit (existent/propus/remodelat,etc);zonificarea functionala interna, tipul de locuire (individuala.colectiva);modul de asigurare a coerentei si calitatii imaginii urbane;ponderea, localizarea si cconformarea spatiala a vegetatie

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT :in cazul strazilor cu fronturi continue sau discontinue retrase fata de aliniament, precum si pentru noile insertii, se va respecta o retragere de minim 10.00 metri.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: Retragera fata de limitele laterale vor fi de minim 1/2 din inaltimea la cornise, dar nu mai putin de 5.00 metri; Retragera fata de limitele posterioare va fi de minim 1/2 din inaltimea la comise, dar nu mai putin de 6.00 metri; unde H=inaltimea la cornisa a constructiei celei mai inalte.Cladirile se vor alipi de calcanele cladirilor invecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pe o adancime de maxim 20.00 metri de la aliniament.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:

- cladirile vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea celei mai inalte; distanta se poate reduce la jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 6.00 metri, numai in cazul in care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor incaperi fie de locuit, fie pentru alte activitati permanente care necesita lumina naturala.

CIRCULATII SI ACCESE:- o parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate;in cazul fronturilor continue la strada, se va asigura un acces carosabil in curtea posterioara printr-un pasaj dimensional astfel incat sa permita accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanta dintre aceste pasaje masurata pe aliniament nu va

depasi 30.00 metri;In toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultati de deplasare. Se va respecta Anexa nr. 4 la RGU aprobat prin HG 525/1996, actualizat.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR: - stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 4 la prezentul Regulament. In situatiile care prevad functiuni diferite in interiorul aceleiasi parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin insumarea pareajelor necesare functiunilor in parte. Se va respecta Anexa NR. 5 la RGU aprobat prin HG 525/1996, actualizata.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR- cu conditia ca inaltimea maxima admisibila in planul fatadei sa nu depaseasca distanta dintre aliniamente(1)Pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade; (2)Cladirile cu inaltimei mai mari de P+8 niveluri aflate in locatiile indicate in Plansa de Reglementari care face parte din prezentul RLU, se vor putea autoriza doar in baza P.U.Z. care va studia modul de percepere de pe principalele trasee de circulatie si prezenta spatiala in peisajul urban al Slatinei;(3) Daca inaltimea cladirii depaseste distanta dintre aliniamente, cladirea se poate retrage de la aliniament cu o distanta minima egala cu plusul de inaltime al cladirii fata de distanta intre aliniamentele strazii, dar nu cu mai putin de 5,0 metri si cu conditia sa nu ramana vizibile calcanele cladirilor invecinate; fac exceptie de la aceasta regula numai intoarcerile si racordarile de inaltime ale cladirilor pe strazile laterale conform aliniatului anterior.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:- se interzice acoperirea cu firme a parapetului ferestrelor de la primul nivel, plasarea de panouri publicitare pe plinurile fatadelor sau in dreptul ferestrelor. Arhitectura cladirilor va fi una contemporana si va tine cont de particularitatile sitului, de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate;Mobilierul urban va fi integrat la nivelul strazii si va asigura coerenta pe arterele principale pe baza unor studii si avize suplimentare.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA: Toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:

Se recomanda ca minim 75% din terasele neutilizabile si 10% din terasele utilizabile ale constructiilor sa fie amenajate ca spatii verzi. Se respecta reglementari Anexa nr.6 RGU aprobat prin HG 525/1996, cu modif. si complet. ulterioare.

VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se vor mentiona posibilitatile de valorificare ale cadrului natural:relatiile cu formele de relief,prezenta unor oglinzi de apa si a spatiilor plantate,construibilitatea si conditiile de fundare ale terenului ,adaptarea la conditiile de clima,valorificarea unor posibile balneare,etc.-dupa caz.

Valentele amplasamentului studiat pot fi valorificate prin urmatoarele mijloace:

- In zona din vecinatatea terenului studiat exista servituti de utilitate publica cat si echipare tehnico-edilitara .

- suprafata suficienta a terenului pentru a permite amplasarea cu lejeritate a obiectivului propus;

- conform studiului geotehnic care a pus in evidenta caracteristicile succesiunii stratigrafice s-a stabilit ca terenul propus pentru amplasarea constructiilor este construibil .

- nu exista fenomene de alunecari de teren;

- Cadrul natural nu prezinta particularitati,fiind specific zonei construite.

La amplasarea viitoarelor obiective se va urmari incadrarea acestora cat mai armonios cu cadrul natural si construit existent, fara intruziuni brutale, atat din punct de vedere urbanistic, cat si arhitectural.

MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara atat pe strada Tunari existenta pe latura de nord si vest a proprietatii cat si pe strada Orhideelor existenta pe latura de sud a proprietatii.

Astfel accesul auto si pietonal la parcela studziata se face in prezent atat din strada Tunari existenta pe latura de nord si vest a proprietatii cat si din strada Orhideelor existenta pe latura de sud a proprietatii.

Accesul auto si pietonal se va face ca si in prezent, atat din strada Tunari existenta pe latura de nord si vest a proprietatii cat si din strada Orhideelor existenta pe latura de sud a proprietatii, fara a afecta circulatia.

Propunerea vizeaza pastrarea cailor de circulatie existente dar si crearea unor artere noi de circulatie in incinta, strazi si trotuare pietonale care sa deserveasca parcela studziata si constructiile ce se vor amplasa pe aceasta.

Latimea carosabilului cailor de acces in ansamblurile de locuinte colective va fi de min.5.00 m pentru strazile cu sens unic si min.7,0 m pentru strazile cu dublu sens.

Se vor organiza parcaje auto supraterane pe parcela proprietate privata. Se vor realiza deasemenea locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati si mama si copilul. Dimensiunea unui loc de parcare va fi de 2.50m x 5.00 m iar pentru persoane cu dizabilitati dimensiunea unui loc de parcare va fi de 3.50mx5.00m. Locurile de parcare propuse vor deservi atat locuintele colective cat si spatiile comerciale ce se vor amenaja la parter. Deasemenea se va realiza si un numar de aproximativ 250 de locuri de parcare in parcare subterana.

Pentru o organizare eficienta a circulatiei, se vor aplica marcaje rutiere si se vor monta indicatoare de circulatie respectand normele in vigoare.

In momentul de fata, circulatia pe tronsonul de strada care permite accesul la zona studziata aflata in discutie se desfasoara fluent. Nu s-au identificat incompatibilitati intre tipurile de circulatie sau dintre acestea si alte functiuni.

3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Limita zonei studiate are suprafata de **48079.20 mp.**

Terenul ce agenerat acest P.U.Z. are o suprafata de **10568.00 mp.**

Zona in care se afla terenul studiat este o zona mixta (M), subzona mixta (M2b) a localitatii conform Planului Urbanistic General al Municipiului Slatina.

Zona beneficiaza de accese carosabile (strada Tunari si strada Orhideelor)

Pentru suprafata de teren de 10568.00 mp se intocmeste studiul P.U.Z. in vederea dreptului de constructibilitate pentru investitia” **LOCUINTE COLECTIVE S+P+8E, SPATII COMERCIALE, DESFIINTARE C1, C2, C3** (Construire blocului de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+8E, cu spatii comerciale la parter si parcare la subsol, precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (alei acces, parcare, trotuare pietonale si de protectie, spatii verzi, locuri de joaca, imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare) si crearea unui nou regulament pentru subzona denumita M2b-1.

Activitatile ce se pot desfasura pe acest teren vor respecta normele sanitare si de protectie la incendiu si nu vor constitui disconfort pentru vecinatati.

Interventiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfunctionalitatilor semnalizate si au condus la urmatoarele principii de lucru:

- se va propune realizarea unor constructii cu functiunea mixta (locuinte cu spatii comerciale la parter) necesare functionarii investitiei pe terenul studiat. Suprafata care a generat studiul PUZ este de 10568.00 mp.

- propunerea de fata tine cont de dorinta exprimata de catre beneficiar.

Aceste zone descrise mai sus vor fi interconectate prin drumuri de incinta, si parcaje.

Solutia propusa, pentru zona studziata apare prezentata in detaliu in piesele partii desenate, respectiv in planșa REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

INDICATORII PROPUȘI

Suprafata terenului

St = 10568.00 mp

EXISTENT

Ac existent=1116.00 mp

Ad existent=1116.00 mp

P.O.T ex.= 10.56 %

C.U.T ex = 0.10

PROPUS PENTRU DESFIINTARE

Ac existent=1116.00 mp

Ad existent=1116.00 mp

P.O.T = 0.00%

C.U.T = 0.00

Prin PUZ:

- Procentul de Ocupare a Terenului (POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat) poata sa ajunga pana la maxim 30%

- Coeficientul de utilizare al Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat) poata sa ajunga pana la maxim 2.40

P.O.T max.= 30%

C.U.T max = 2.40

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime specific zonei propuse in cadrul prezentului PUZ astfel:

- **Hmax : S+P+8E, Hmax=30.00 m .Cota ultimului nivel fiind de 26.40 m.**

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

In functie de concluziile analizei critice a situatiei existente si prevederile PUG se vor trata urmatoarele categorii de probleme:

Implementarea proiectului de investitii implica si asigurarea utilitatilor pentru elementele nou proiectate ale obiectivului.

Pentru noile obiective:

- toate constructiile vor fi racordate la retelele edilitare publice:

- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locurile vizibile din cirlulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor CATV.

In zona studiata se propun urmatoarele:

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

-Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua publica existenta in imediata vecinatate a terenului,conform fisei de solutie.

ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZARE MENAJERA

Alimentarea cu apa se va face prin realizarea unui bransament de la reseaua stradala existenta in zona . Pentru o buna functionarea a sistemului de alimentare cu apa potabila a obiectivelor propuse se va monta in incinta o statie de ridicare a presiunii.

Conductele de distributie a apei catre obiective vor fi conducte de polietilena de inalta densitate PEHD PE100 SDR 17 Pn 10 cu diametrul de 40 mm.

Conductele de distributie apa cat si cele de alimentare ale hidrantilor exteriori se vor monta sub adancimea minima de inghet.Cota sapaturii va fi de -1,20m fata de terenul natural , pe fundul santului se va aterne un stat de nisip de 10cm , dupa care se va monta conducta de polietilena , iar deasupra acesteia se va completa cu nisip pana la cota cu 20 cm peste generatoarea superioara a conductei si apoi pamant compactat in straturi succesive de 30cm Dupa montare si iminarea tronsoanelor , conducta instalatiei de utilizare se va proba la presiunea de 1,5xPresiunea de functionare.

Masurarea consumului de apa pentru obiectivele propuse se va realiza cu ajutorul unui apometru care se va monta intr-un camin de apometru amplasat la nivelul fiecarui bloc.

Pentru o buna functionarea a sistemului de alimentare cu apa potabila a obiectivelor propuse se va monta in incinta o statie de ridicare a presiunii.

Pentru prevenirea unui posibil incendiu se propune si o retea de hidranti exteriori, pentru stingerea incendiilor conform normativelor PSI in vigoare. Conducele de alimentare a retelei de hidranti exteriori vor fi conducte din polietilena de inalta densitate PEHD PE100 SDR 17 Pn 10 cu diametrul de 110 mm. Hidrantii propusi vor fi hidranti supaterani DN 100.

Pentru prevenirea unui posibil incendiu se propune amplasarea in incinta a unui hidranti exteriori supaterani Dn 100.

Evacuarea apelor uzate se va face prin realizarea in incinta amplasamentului unei retele exterioare de canalizare menajera, retea ce se va racorda la canalizarea existenta in zona.

Apele uzate provenite de la obiectivele propuse sunt colectate prin conducte interioare din PVC si dirijate catre caminul de vizitare din PVC cu diametrul de 400 mm, amplasat in exterior la nivelul fiecarei constructii. Din acest camin, reseaua continua in sistem gravitational, prin conducte din PVC Dn200, pana la caminele menajere prefabricate din beton cu diametrul 1000 mm si de aici se racordeaza la canalizarea orasului.

Reteaua de canalizare menajera se va realiza din tuburi de PVC, SN8, Dn315, imbinat cu mufe si etansate cu garnituri de cauciuc. Pozarea tuburilor de canalizare din PVC in santuri se va efectua in mod obligatoriu pe un strat de nisip de 10 cm sub si 30 cm deasupra acestora. Caminele de vizitare se amplaseaza atat la intersectii, schimbare de directie si in aliniament la maxim 60 metri distanta unul de altul, fiind camine din elemente prefabricate din beton cu diametrul de 1000 mm, acoperite cu rame si capace carosabile din material compozit.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

In zona reglementata prin Planul Urbanistic Zonal exista retea de distributie gaze naturale, retea din conducte subterane atat din PE cat si OL. Reteau de gaze naturale care se afla amplasata in zona amplasamentului studiat este conducta subterana din OL, 10''.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a obiectivelor propuse se va face racordarea la reseaua de distributie gaze naturale in regim de medie presiune, in acest sens este necesara depunerea si inregistrarea la DGSR a unei cereri de racordare.

GOSPODARIA COMUNALA

Se vor amenaja platforme pentru gunoi, pe care se vor amplasa pubele pentru colectare selectiva.

Deseurile menajere vor fi depozitate in pubele etanse si vor fi evacuate prin serviciile de salubritate pentru astfel de activitati in baza unui contract ferm.

a) Deseuri rezultate din faza de constructie

- pietris, beton, tencuieli, etc
- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic
- resturi metalice

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare sau valorificare.

b) Deseuri menajere:

Deseurile menajere se vor colecta selectiv, pe categorii in containere amplasate in zone betonate (platformele pentru gunoi) si apoi vor fi evacuate prin unitatile autorizate din zona.

Deseurile vor fi lichidate prin agenti economici autorizati ce desfasoara activitati de colectare, transport, valorificare si eliminare a deseurilor.

Va fi respectata legislatia de mediu privind regimul deseurilor.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

In functie de concluziile analizei de evaluare a impactului asupra mediului, pentru zona studiata se formuleaza propuneri si masuri de interventie urbanistica, ce privesc :

- **Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari, etc)**

Dezvoltarea durabila a asezarilor umane obliga la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice si estetice si accentueaza caracterul de globalitate a problematicii mediului.

- **PREVENIREA PRODUCERII RISCURILOR NATURALE**

Nu exista riscuri naturale cunoscute in zona studiata.

In ceea ce priveste cutremurele, constructiile vor fi proiectate in conformitate cu legislatia in vigoare, in privinta rezistentei la cutremur. Va fi interzisa folosirea substantelor inflamabile explozibile sau substante chimice care s-ar putea deversa in mediul inconjurator in tipul executiei.

- **EPURARE SI PREEPURAREA APELOR UZATE**

Amplasamentul circulatiilor auto nu vor afecta zona.

Evacuarea apelor uzate se va face prin intermediul retelei de canalizare propuse in incinta cu deversare in canalizare oraului

- **DEPOZITAREA CONTROLATA A DESEURILOR.**

In perioada de constructie, pe amplasmentul supus analizei, vor rezulta in principal deseuri inerte - deseuri metalice, resturi materiale de constructie si menajere.

De asemenea, accidental pot fi scurgeri de pasta de ciment si suspensii din autobetoniere sau din locurile unde este turnat acesta in cadrul lucrarii.

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare si valorificare.

Deseurile menajere se vor colecta selectiv, pe categorii in containere amplasate in incinta zonei studiate si apoi vor fi evacuate prin unitatile autorizate din zona.

Deseurile vor fi lichidate prin agenti economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, transport, valorificare si eliminare a deseurilor.

Va fi respectata legislatia de mediu privind regimul deseurilor.

- **RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADATE, CONSOLIDARI DE MALURI, PLANTARI DE ZONE VERZI, ETC.**

Nu sunt suprafete de acest gen ce intra in grija proprietarului. Nu este cazul.

- **ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPATII VERZI.**

In incinta parcelei studiate se propune plantarea de spatii verzi. In incinta se vor amenaja spatii verzi ce vor respecta un procent de minim 15% din suprafata totala a terenului.

Spatii libere si plantate:-spre caile de circulatie, in zonele de retragere fata de aliniamente, minim 60% din suprafete vor fi prevazute cu plantatii inalte si medii.Terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu un arbore la fiecare 100 mp. Se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4.00 metri inaltime si diametrul tulpinii peste 15.00 cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul unor spatii plantate publice din apropiere.

Se recomanda ca minim 75% din terasele neutilizabile si 10% din terasele utilizabile ale constructiilor sa fie amenajate ca spatii verzi.Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20 metri inaltime.

In zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de radacina pot mari sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare.Se respecta reglementari Anexa nr.6 RGU aprobat prin HG 525/1996, cu modif. si completarile ulterioare pentru fiecare functiune in parte.

- **PROTEJAREA BUNURILOR DE PATRIMONIU, PRIN INSTITUIREA DE ZONE PROTEJATE.**

Nu este cazul.

- **REFACEREA PEISAGISTICA SI REABILITARE URBANA**

Nu este cazul.

- **VALORIFICAREA POTENTIALULUI TURISTIC SI BALNEAR• dupa caz.**

Nu este cazul.

• **ELIMINAREA DISFUNCTIONALITATILOR DIN DOMENIUL CAILOR DE COMUNICATIE SI AL RETELELOR EDILITARE MAJORE.**

Nu este cazul.

Respectarea Regulamentului Local de Urbanism si a prevederilor prezentului P.U.Z. vor conduce in mod sigur la reducerea la maxim a factorilor cu impact negativ asupra mediului.

In acest sens se impun urmatoarele masuri de interventie urbanistica:

- colectarea si evacuarea conform legii a apelor uzate ;
- depozitare selectiva si evacuarea deseurilor menajere;
- depozitarea controlata si evacuarea resturilor de constructii;
- plantari de zone verzi conform prevederilor P.U.Z.

3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Nu exista obiective de utilitate publica in cadrul P.U.Z.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul stabilirii conditiilor de constructibilitate a terenului - in vederea realizarii obiectivului propus in concordanta cu solicitarile beneficiarilor.

Planul urbanistic de zona are un caracter de reglementare specifica dezvoltari urbanistice a unei zone din localitate. PU.Z.-ul nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza prernergatoare realizarii investitiei.

Conform intentiilor deja conturate in propunerile din planşa de reglementari urbanistice-zonificare, zona studiata trebuie sa aiba un profil care sa asigure o buna functionalitate a zonei mixte.

Prin documentatia de urbanism se vor stabili obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

Zona studiata cat si zona invecinata este caracterizata printr-un caracter urban mixt, cu functiuni rezidentiale colective si individuale si servicii comerciale sau tehnice.

In partea de nord ,vis-à-vis de amplasamentul studiat, se afla un imobil de locuinte colective cu regim de inaltime P+8E, ceea ce asigura o continuitate morfologica si functionala in cadrul frontului stradal.

In partea de sud ,amplasamentul studiat se invecineaza cu o zona preponderent rezidentiala cu locuinte individuale si servicii(MAC AUTO), care confirma caracterul mixt al zonei.

Propunerea urmareste valorificarea terenului in spiritul dezvoltarii urbane coerente, pastrand caracterul mixt al zonei si contribuind la densificarea controlata a fondului construit.

Din punct de vedere architectural, cladirile vor urmari o estetica coerenta, cu materiale, proportii si solutii tehnice care sa nu perturbe imaginea urbana generala.

Investitia propusa este compatibila cu functiunile existente si are potentialul de a creste atractivitatea si functionalitatea zonei, fara a perturba echilibrul urban al vecinatatilor.

Prin urmare ,investitia propusa este justificata din punct de vedere functional si urbanistic ,asigurand o integrare echilibrata in tesutul urban si aducand beneficii sociale si economice zonei, fara a compromite caracterul zonei.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal este CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+8E, SPATII COMERCIALE, DESFIINTARE C1, C2, C3, pentru crearea unui imobil de locuinte colective , precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (alei acces , parcare, trotuare pietonale si de protectie, spatii verzi, locuri de joaca, imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare).

Se propune desfiintarea constructiilor C1, C2 si C3 existente in prezent pe amplasament in vederea dezvoltarii unui ansamblu rezidential prin construirea unor locuinte colective cu regim de inaltime S+P+8E, cu spatii comerciale la parter iar subsolul este destinat parcarii de autovehicule. Parcarea subterana se va extinde si in afara amprentei constructiilor supraterane, deasupra acestora se vor amenaja exclusiv spatii verzi, trotuare pietonale, loc de joaca si accese carosabile.

Se propune respectarea urmatoarelor indicatori urbanistici

P.O.T	max.=	30%
C.U.T	max =	2.4

Condițiile existente în teren, ca și condițiile de construibilitate ale parcelelor, au condus la soluțiile urbanistice prezentate.

În baza documentației de urbanism, se vor urmări etapele ulterioare de proiectare și avizare a documentațiilor:

- documentații pentru obținerea avizelor de la forurile interesate;
 - documentație pentru obținerea autorizației de construire. Se avizează de către organele administrației publice locale;
 - proiect de execuție (P.T. și D.E. sau fază unică). Se execută de către proiectant autorizat. Se verifică de verificatori tehnici atestați M.L.P.T.L;
- Aceste documentații fac obiectul unor noi proiecte, în baza noilor comenzi de proiectare.

INTOCMIT,
ARH. IONESCU AUREL



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – AFERENT P.U.Z

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

1.1. Regulamentul local de urbanism aferent PUZ reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ, el intarind si detaliind reglementarile PUZ.

Prescriptiile cuprinse in RLU sunt obligatorii pe intregul teritoriu ce face obiectul PUZ. Normele cuprinse in prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executarii constructiilor in limitele teritoriului zonei studiate prin P.U.Z.

Regulamentul Local de Urbanism este parte integranta a prezentului Plan Urbanistic Zonal (PUZ) " **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+8E, SPATII COMERCIALE, DESFIINTARE C1,C2,C3**" MUN.SLATINA, STR.TUNARI, NR.1, JUD.OLT, si constituie un ansamblu de norme si reglementari obligatorii pentru administratia publica locala care stau la baza emiterii actelor de autoritate publica locala (certIFICATE de urbanism, respectiv autorizatiile de construire) pentru realizarea constructiilor in zona studiata.

1.2. Regulamentul local de urbanism insoteste Planul Urbanistic Zonal si explicita, detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.Z.

1.3. Regulamentul local de urbanism constituie un act de autoritate al administratiei publice locale si se aproba de catre Consiliul Local pe baza avizelor obtinute in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicata.

1.4. Prevederile prezentei documentatii aplica conceptia generala care a stat la baza Planului Urbanistic Zonal cu respectarea avizelor si aprobarilor la care a fost supus P.U.G.

1.5. Modificarea regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai in spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificari ale Planului Urbanistic General si implicit, ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare, pe care a urmat-o si documentatia initiala.

2. BAZA LEGALA ELABORARII R.L.U.

Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr 525/1996 si Ghidul de aplicare al RGU aprobat prin Ordinul MLPAT nr 21/N/10.04.2000 precum si prevederile Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu completarile si modificarile ulterioare. Celelalte acte normative specifice sau complementare domeniului, printre care se mentioneaza :

- Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.
- O.U.G nr 195/2005, privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr 265/2005 cu amendamentele ulterioare.
- Ordonanta Guvernului nr 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor, republicata.
- Legea nr 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Legea nr 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Legea nr 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Ordonanta de Urgenta nr 68/1994 privind protejarea patrimoniului cu completarile si modificarile ulterioare.
- Legea nr 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Legea nr 287/2009, Codul civil republicat.

- Legea nr 307/2006, privind apararea impotriva incendiilor - republicata.
- Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Ordinul nr 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 350/2001.
- **HG 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind existentele minim de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale**
- **Ordin NCPN 2361/2010 cu privire la Monumente istorice care sa necesite protectie.**
- **LEGEA 59/2016 privind controlul asupra pericolului de accident major in care sunt implicate substante periculoase.**

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Planul Urbanistic Zonal, impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe orice categorie de terenuri in intravilan.

Intravilanul este format din suprafetele de teren destinate locuirii si amenajarilor din localitate si, dupa caz, al celorlalte localitati si trupuri existente in cadrul teritoriului administrativ.

3.2. Regulamentul Local de Urbanism se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor amplasate pe terenul care face obiectul P.U.Z.

Zonificarea functionala propusa prin P.U.Z. va asigura compatibilitatea dintre destinatia constructiilor si functiunea dominanta a zonei si este prezentata in plansa „REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE”

Pe baza acestei zonificari s-au stabilit conditiile de amplasare si conformare a constructiilor.

3.3 Regulamentul local de urbanism este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor si amenajarilor aferente zonei de studiu destinate detalierii zonei mixte (M2b-1) .

Terenul studiat care apartine intravilanului municipiului Slatina ,strada Tunari,nr.1,jud.Olt este situat intr-o zona mixta (M), subzona mixta (M2b) a localitatii si a fost introdus intr-o documentatie de urbanism, respectiv in Planul Urbanistic General al Municipiului Slatina.

Conform PUG Municipiul Slatina, opratiunile de parcelare,reparcelare,reconversie functional sau restaurare se vor putea realiza doar pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale.

Prin P.U.Z.-ul elaborat se vor preciza urmatoarele:modul de asigurare a acceselor carosabile si pietonale catre si in interiorul zonei ,modul de relationare cu vecinatatile,zonificarea functionala,tipul de locuire,amplasarea cladirilor fata de aliniament,fara de limitele laterale si posterioare,inaltimea maxima admisa,POT,CUT.

Propunerea urmareste valorificarea terenului in spiritul dezvoltarii urbane coerente,pastrand caracterul mixt al zonei si contribuind la densificarea controlata a fondului construit. Subzona functionala,respectiv M2b-1,conform partilor desenate anexate prezentului studiu de oportunitate.

Toata suprafata studiată prin P.U.Z. apartine intravilanului mun.Slatina,jud. Olt si a generat intocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intravilan - in vederea constructiei pe terenul studiat a unor locuinte colective cu regim de inaltime S+P+8E,cu spatii comerciale la parter iar subsolul este destinat parcarii de autovehicule,,precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (alei acces , parcare, trotuare pietonale si de protectie,spatii verzi,locuri de joaca, imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare) si crearea unui nou regulament pentru subzona denumita M2b-1.

3.4. Zonificarea functionala a zonei studiate se stabileste in functie de categoriile de activitati pe care le cuprinde aceasta si de ponderea acestora in teritoriu in conformitate cu prevederile din Regulamentul General de Urbanism privind asigurarea compatibilitatii functiunilor si este evidentiata in plansa de REGLEMENTARI URBANISTICE a Planului

Urbanistic Zonal. Pe baza acestei zonificari se stabilesc conditiile de amplasare si conformare a constructiilor ce se vor respecta in cadrul fiecarei zone functionale.

3.5. Trasarea pe teren a limitelor loturilor si a constructiilor autorizate se va face obligatoriu prin proces verbal de punere in posesie a loturilor si de trasare a axelor constructiilor.

3.6. In cazul in care legile, reglementarile si normele urbanistice care vor fi adoptate ulterior vor contine prevederi susceptibile sa schimbe unele prevederi ale acestui regulament (reparcelari, modificarea indicatorilor urbanistici, modificarea edificabilelor si retragerilor) este obligatoriu ca procedura de modificare sa urmeze aceeasi cale de avizare si aprobare ca si prezentul P.U.Z. si R.L.U.

Documentatia de urbanism in faza P.U.Z. este elaborata pentru urmatoarele terenuri:

Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ are suprafata de 10568.00 mp conform cartii funciare cu nr.cad.62891 UAT Slatina.

Terenul studiat care apartine intravilanului municipiului Slatina ,strada Tunari,nr.1,jud.Olt este situat intr-o zona mixta (M), subzona mixta (M2b) a localitatii si a fost introdus intr-o documentatie de urbanism, respectiv in Planul Urbanistic General al Municipiului Slatina.

Mentionam ca suprafata de 10568.00 mp (conform nr.cad 62891) care este propusa in vederea construirii de locuinte colective(blocuri de locuinte cu regim de inaltime S+P+8E cu spatii comerciale la parter si parcare la subsol) este proprietatea beneficiarului SC CAFMIN SRL conform act de alipire nr.117 din 09.02.2021

Propunerea urmareste valorificarea terenului in spiritul dezvoltarii urbane coerente,pastrand caracterul mixt al zonei si contribuind la densificarea controlata a fondului construit. Subzona functionala,respectiv M2b-1.

Terenul studiat prezinta constructii supraterane.In prezent pe terenul studiat exista trei constructii (C1,C2,C3) cu regim de inaltime parter cu urmatoarele caracteristici:

C1

Ac=Ad= 1044.00 mp.

C2

Ac=Ad= 20.00 mp.

C3

Ac=Ad= 52.00 mp,constructii propuse pentru desfiintare in vederea construirii pe terenul studiat a unor locuinte colective cu regim de inaltime S+P+8E,cu spatii comerciale la parter iar subsolul este destinat parcarii de autovehicule.Parcarea subterana se va extinde si in afara amprentei constructiilor supraterane, exclusiv in interiorul limitei de proprietate.Deasupra acesteia se vor amenaja exclusiv spatii verzi,loc de joaca,trotuare pietonale si accese carosabile.

Zona in care este amplasat terenul studiat este o zona accesibila si integrata in structura urbana existenta.Pozitia amplasamentului permite o conectare facila la reseaua stadala a localitatii,avand acces direct la strazile modernizate cu profil adecvat traficului local.Acesibilitatea este asigurata atat pentru circulatii auto,cat si pentru circulatii pietonale.

Din punct de vedere edilitar,zona este deservita de principalele retele de utilitati publice ale localitatii:energie electrica,alimentare cu apa si retea de canalizare menajera,gaze naturale si telecomunicatii,acestea fiind disponibile in vecinatatea terenului studiat.

Pe terenul studiat se propun:

- Construirea locuinte colective cu regim de inaltime S+P+8E,cu spatii comerciale la parter iar subsolul este destinat parcarii de autovehicule;
 - Constructii aferente echiparii tehnico-edilitare;
 - Amenajari aferente obiectivului propus: cai de acces carosabile si pietonele, parcaje, spatii plantate, platforma de gunoi,etc;
- si restudierea reglementarilor specifice subzonei existente , respectiv crearea unui regulament pentru subzona denumita M2b-1 .

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

4.1. Suprafata din teren pe care va fi realizat obiectivul de investitie din noua zona functionala, va face obiectul unor documentatii tehnico-economice elaborate conform reglementarilor in vigoare.

4.2. Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor care prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural - conformare si amplasare, goluri, raport plin-gol, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica, etc. depreciaza valoarea peisajului, este interzisa.

4.3. Autorizarea si executarea constructiilor va avea in vedere pastrarea calitatii mediului natural (a vegetatiei nature si sanatoase) si a echilibrului ecologic.

4.4. In zona nu exista elemente cu valoare peisagistica sau zone naturale protejate.

4.5. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor care prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural depreciaza valoarea peisajului, este interzisa in zone naturale protejate. In aceste zone se impun masuri restrictive de protectie a acestora prin distanta, functionalitate, inaltime si volumetrie.

4.6. Terenuri agricole din intravilan

Autorizarea se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea nationala a terenurilor si pentru realizarea urmatoarelor obiective:

- Completarea zonelor, potrivit conditiilor urbanistice specific impuse de caracterul zonei.

- Valorificarea terenurilor din zonele echipate cu retele tehnico-edilitare.

- Amplasarea constructiilor, amenajarilor si lucrarilor tehnico-edilitare aferente acestora in ansambluri compacte.

Intravilanul localitatii reprezinta suprafata de teren compacta sau in trupuri a unei localitati, ocupata sau destinata constructiilor si amenajarilor legal aprobate.

Limita intravilanului este stabilita pe baza planurilor urbanistice generale aprobate si cuprinde, alaturi de teritoriul existent in intravilan, suprafetele pe care se preconizeaza extinderea acestuia, justificata de necesitati reale si pentru care autoritatile publice isi asuma raspunderea echiparii tehnico-edilitare.

4.7. Suprafete impadurite:

Nu este cazul.

4.8. Zone cu valoare peisagistica si zone naturale protejate

Nu este cazul „,

4.9. Zone construite protejate:

Nu este cazul

Dupa avizarea si aprobarea PUZ, la eliberarea autorizatiei de construire se va urmari respectarea prevederilor privind ocuparea terenurilor.

5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

5.1. Expunerea la riscuri naturale: nu este cazul.

5.1.1. Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale, cu exceptia acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisa.

5.1.2. In sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se intelege: alunecari de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlastinoase, scurgeri de torenti, eroziuni, avalanse de zapada, dislocari de stanci, zone inundabile si altele asemenea, delimitate pe fiecare judet prin hotarare a consiliului judetean, cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice.

5.2. Zone expuse la riscuri tehnologice: nu este cazul.

5.2.1. Autorizarea executarii constructiilor si in zonele de servitute si de protectie a si sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare,

cailor de comunicatie si a altor asemenea lucrari de infrastructura, este interzisa, cu exceptia constructiilor si amenajarilor care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea, respectiv eliminarea efectelor acestora.

5.2.2. Se vor respecta distantele de siguranta fata de statii de distributie a carburantilor la autovehicule conform NP 004-03 si NP 037-1999.

5.2.3. Se vor respecta distantele de siguranta fata de liniile electrice aeriene conform NTE 003/04/00.

5.2.4. Autorizarea executarii constructiilor care, prin natura si destinatia lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact avizat si aprobat conform prevederilor legale. Lista categoriilor de constructii generatoare de tehnologie este cea aprobata prin Ordinul NR. nr. 1.587 din 25 iulie 1997.

5.2.5. Autorizarea constructiilor care prin natura si destinatia lor pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat si aprobat conform prevederilor legale.

5.2.6. Proiectele care insotesc cererea pentru autorizarea unor lucrari de constructii vor cuprinde toate elementele necesare in care sa fie specificate masurile luate pentru asigurarea conditiilor de siguranta privind realizarea si exploatarea constructiilor.

Asigurarea echiparii edilitare se reprezinta in plansele de echipare tehnico- edilitara ale P.U.Z.:

5.3.1. Extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se pot realiza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu Consiliul Local si cu respectarea parametrilor tehnici necesari.

5.3.2. Lucrarile de racordare si de bransare la reseaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

5.3.3. Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa.

5.3.4. Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, in prealabil, prin contract, a obligatiilor efectuarii, in parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitara aferente, de catre investitorii interesati.

5.3.5. Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii noilor consumatori la retelele edilitare existente in zona.

Autorizarea executarii altor constructii pe terenuri care au fost rezervate pentru lucrari de utilitate publica, este interzisa. Schimbarea destinatiei unor terenuri din zona studiata pentru alte functiuni decat cele prevazute in prezentul P.U.Z. este interzisa.

Fiecare parcela va dispune de o platforma sau de un spatiu interior destinate colectarii deseurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectiva a deseurilor.

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta. (cont. Anexa 4 la Regulamentul general de urbanism aprobat cu HGR 525/1996)

Pentru investitiile de pe terenul studiat se pastreaza calea de interventie existenta in cazul unor situatii de urgenta(strada Tunari).

5.8. Pentru asigurarea conditiilor de acces, interventie si salvare in caz de incendiu la constructiile si amenajarile propuse se prevad cai de circulatie necesare functional ,corespunzator amenajate pentru accesul utilajelor si autospecialelor de interventie ale pompierilor.

5.9. Caile de circulatie vor asigura accesul autospecialelor de interventie fara obstacole si vor fi conforme cu Normativul de siguranta la foc a constructiilor P118-99.

5.10. La faza de obtinere a Autorizatiei de construire se vor prezenta proiecte detaliate de arhitectura, instalatii si rezistenta pentru obtinerea avizelor necesare autorizarii si functionarii investitiei.

5.11. Construibilitatea terenului:

Terenul care a generat studiul P.U.Z are nr.cad.62891 cu suprafata de 10568.00 mp, terenul este situat in intavilanul mun.Slatina,str.Tunari,nr.1, jud. Olt , teren cu categoria de folosinta curtii-construcții si a fost incadrat in zona mixta M, subzona mixta (M2b-1)

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

6.1. Orientarea fata de punctele cardinale:

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si recomandarilor fata de punctele cardinale din prezentul regulament, se vor respecta totodata normele impuse de R.G.U., Anexa 3 - Orientarea Cladirilor - Hotararea 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism:

Se vor respecta normativele cuprinse In Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.

Igiena si confortul urban se realizeaza prin respectarea normelor de insorire si iluminat natural, cat si prin evitarea amplasarii la distante necorespunzatoare a constructiilor unele in raport cu altele.

6.2. Amplasarea fata de drumurile publice:

Amplasarea constructiilor si imprejuririlor va tine cont de prevederile OG 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile aduse de OG 7/2010, aprobata prin Legea nr.198/2015.

In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice, obiective de utilitate publica, constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare, parcaje, conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, retele termice, electrice, de telecomunicatii.

6.3. Amplasarea fata de cai navigabile existente si cursuri de apa potential navigabile.-Nu este cazul.

6.4. Amplasarea fata de cai ferate din administrarea Companiei Nationale de Cai Ferate "C.F.R"- Nu este cazul.

6.5. Amplasarea fata de aeroporturi

Nu este cazul.

6.6. Retrageri fata de fasia de protectie a frontierei de stat.

Nu este cazul.

6.7. Amplasarea fata de aliniament.

- Aliniament propus la minim 10.00 m.

6.8. Amplasarea in interiorul parcelei:

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta prevederile Codului Civil si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, conform normelor legale .

- distanta intre cladiri va fi egala cu jumatate din inaltimea cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 15,00 metri.

6.9 Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale a parcelei

-retragerea cladirilor fata de limitele laterale ale parcelei va fi de o distanta cel putin egala cu 12.50 m;

6.10 Amplasarea cladirilor fata de limita posterioara a parcelei

- retragerea cladirilor fata de limita posterioara a parcelei se va face la o distanta de cel putin egala cu 12.50 m;

Se va respecta o distanta de minim 30 m fata de locuintele individuale situate perimetral amplasamentului studiat.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

7.1. Accese carosabile:

Autorizarea executarii lucrarilor propuse si amenajarilor conexe acestora este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin

servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și a autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestuia.

Norme tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor din interiorul localităților.

a. Prin strazi se înțeleg drumurile publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: strada, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita, etc.

b. Drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără întrerupere în traversarea localităților, servind și ca strazi.

c. Strazile din localitățile urbane mici sau rurale au următoarele funcții și caracteristici:

- strazi principale - cu două benzi de circulație pentru trafic dublu;

- strazi secundare - cu o singură bandă de circulație pentru trafic de intensitate

d. La proiectarea, executia și intervențiile asupra strazilor din localitățile urbane mici sau rurale se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de factorii economici, sociali și de apărare, de conservarea și protecția mediului înconjurător, conform studiilor de impact, planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, de anchetele de trafic și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele persoanelor cu handicap și ale celor de vârstă a 3-a.

e. Documentațiile tehnice privind proiectarea construcției, modernizării și reabilitării strazilor din localitățile urbane mici și cele rurale se avizează de către administratorul acestora.

7.2. Accese pietonale:

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege cai de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi trotuare, stații pietonale, pietre pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

8.1. Realizarea de rețele edilitare:

8.1.1. Instalațiile aferente noilor obiective de investiție vor fi racordate/bransate la rețelele publice de alimentare cu energie electrică și apă/canal existente în zonă, respectiv la rețelele ce se vor realiza ulterior. În conformitate cu prevederile art. 28 din RGU.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se realizează odată cu cele privind realizarea rețelelor edilitare.

8.1.2. Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de către investitor sau beneficiar.

8.1.3. Echiparea edilitară a parcelei

Autorizarea construirii pe fiecare parcelă este permisă cu condiția bransării/racordării fiecărei construcții la rețelele edilitare din zonă.

În zona studiată se propun următoarele:

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

-Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua publică existentă în imediata vecinătate a terenului, conform fisei de soluție.

ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZARE MENAJERA

Alimentarea cu apa se va face prin realizarea unui bransament de la rețeaua stradală existentă în zonă. Pentru o bună funcționarea a sistemului de alimentare cu apă potabilă a obiectivelor propuse se va monta în incintă o stație de ridicare a presiunii. Conductele de distribuție a apei către obiective vor fi conducte de polietilenă de înaltă densitate PEHD PE100 SDR 17 Pn 10 cu diametrul de 40 mm.

Conductele de distribuție apă cât și cele de alimentare ale hidranților exteriori se vor monta sub adâncimea minimă de îngheț. Cota săpăturii va fi de -1,20m față de terenul natural, pe fundul șanțului se va așterne un strat de nisip de 10cm, după care se va monta conducta de polietilenă, iar deasupra acesteia se va completa cu nisip până la cota cu 20 cm peste generatoarea superioară a conductei și apoi pământ compactat în straturi succesive de 30cm. După montare și iminarea tronșoanelor, conducta instalației de utilizare se va proba la presiunea de 1,5xPresiunea de funcționare.

Măsurarea consumului de apă pentru obiectivele propuse se va realiza cu ajutorul unui apometru care se va monta într-un cămin de apometru amplasat la nivelul fiecărui bloc.

Pentru o bună funcționarea a sistemului de alimentare cu apă potabilă a obiectivelor propuse se va monta în incintă o stație de ridicare a presiunii.

Pentru prevenirea unui posibil incendiu se propune și o rețea de hidranți exteriori, pentru stingerea incendiilor conform normativelor PSI în vigoare. Conductele de alimentare a rețelei de hidranți exteriori vor fi conducte din polietilenă de înaltă densitate PEHD PE100 SDR 17 Pn 10 cu diametrul de 110 mm. Hidranții propuși vor fi hidranți supraterani DN 100.

Pentru prevenirea unui posibil incendiu se propune amplasarea în incintă a unui hidranți exteriori supraterani Dn 100.

Evacuarea apelor uzate se va face prin realizarea în incintă amplasamentului unei rețele exterioare de canalizare menajeră, rețea ce se va racorda la canalizarea existentă în zonă.

Apele uzate provenite de la obiectivele propuse sunt colectate prin conducte interioare din PVC și dirijate către căminul de vizitare din PVC cu diametrul de 400 mm, amplasat în exterior la nivelul fiecărei construcții. Din acest cămin, rețeaua continuă în sistem gravitațional, prin conducte din PVC Dn200, până la căminele menajere prefabricate din beton cu diametrul 1000 mm și de aici se racordează la canalizarea orașului.

Rețeaua de canalizare menajeră se va realiza din tuburi de PVC, SN8, Dn315, îmbinate cu mufe și etansate cu garnituri de cauciuc. Pozarea tuburilor de canalizare din PVC în șanțuri se va efectua în mod obligatoriu pe un strat de nisip de 10 cm sub și 30 cm deasupra acestora. Căminele de vizitare se amplasează atât la intersecții, schimbare de direcție și în aliniament la maxim 60 metri distanță unul de altul, fiind cămine din elemente prefabricate din beton cu diametrul de 1000 mm, acoperite cu rame și capace carosabile din material compozit.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În zonă reglementată prin Planul Urbanistic Zonal există rețea de distribuție gaze naturale, rețea din conducte subterane atât din PE cât și OL. Rețeauă de gaze naturale care se află amplasată în zonă amplasamentului studiat este conducta subterană din OL, 10".

Pentru alimentarea cu gaze naturale a obiectivelor propuse se va face racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale în regim de medie presiune, în acest sens este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR a unei cereri de racordare.

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locurile vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV.

Proiectele de specialitate vor fi elaborate la faza PT vor fi prezentate în D.T.A.C.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

În proiectarea, executia și exploatarea construcțiilor de orice fel se vor respecta prevederile Legii nr.10 / 1995 privind calitatea în construcții, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea construcțiilor, Hotărârile de Guvern nr. 272 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii în construcții, toate normele tehnice și normativele în vigoare privind calitatea construcțiilor, se vor respecta în proiectare, execuție și exploatare

reglementările în vigoare cu privire la paza și protecția față de incendii, la asigurarea căilor de evacuare ale clădirilor, accesul nestingherit al utilităților de stins incendiu, salvarilor, autoutilitarelor de orice fel.

Suprafața minimă a parcelei construibile cu funcțiuni mixte de tipul M2b-1 este de 2000 mp și front la stradă de min. 24 m

Forma și dimensiunile parcelei studiate sunt determinate de parcelarul existent, cu respectarea condițiilor stabilite prin prezentul Regulament.

Terenul studiat este delimitat prin lucrări cadastrale.

Suprafața terenului este de 10568.00 mp

Forma terenului este neregulată.

10. Reguli cu privire la amplasare de parcaje, spații verzi și împrejurimi

10.1. Parcaje:

10.1.1. Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora.

Autorizarea construirii pe parcelă se face cu obligativitatea asigurării garării și parcarii; necesarul locurilor de garare/parcare va fi calculat conform Normativului P132-93 și hotărârilor de Consiliu Local în vigoare.

10.2. Spații verzi și plantate:

10.2.1. Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creerii de spații verzi și plantate, conform PUZ.

În incinta parcelei studiate se propune plantarea de spații verzi. În incintă se vor amenaja spații verzi ce vor respecta un procent de minim 15% din suprafața totală a terenului.

Spații libere și plantate: spre căile de circulație, în zonele de retragere față de aliniamente, minim 60% din suprafațe vor fi prevăzute cu plantatii înalte și medii. Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp. Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.00 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere.

Se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizabile și 10% din terasele utilizabile ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi. Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime.

În zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mari sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare. Se respectă reglementări Anexa nr. 6 RGU aprobat prin HG 525/1996, cu modific. și completările ulterioare pentru fiecare funcțiune în parte.

10.3. împrejurimi

Modul de realizare al împrejuririlor se face cu respectarea prevederilor art. 584, 600 și 604 din Codul Civil.

Împrejurimile reprezintă construcțiile sau amenajările cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

Gardurile de delimitare se recomandă ca spre stradă să fie transparente cu o înălțime de 2.00 m, având un soclu opac de 0.60 m, partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasa metalică și dublate cu un gard viu, împrejurimile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor fi opace, se pot realiza din zidărie, din panouri prefabricate din beton sau din lemn, vor avea înălțimea de minim 2.20 m.

Împrejurimile de la aliniament pot fi și lipsite de gard, și separate de spațiul public cu borduri sau cu garduri vii.

Se interzic gardurile opace către spațiul public.

Cromatică împrejurire

- Paletă cromatică neutră: alb, griuri calde..

III. ZONIFICAREA TERITORIULUI

11. Unitati si subunitati functionale

In documentatia P.U.Z-ului de fata ,incinta cu propuneri are suprafata de 10568.00 mp.

Zona in care se afla terenul studiat este o zona mixta (M), subzona mixta (M2b) a localitatii conform Planului Urbanistic General al Municipiului Slatina.

Conform P.U.Z propunerea urmareste valorificarea terenului in spiritul dezvoltarii urbane coerente,pastrand caracterul mixt al zonei si contribuind la densificarea controlata a fondului construit si introduce reglementari specifice necesare obiectivului propus, Subzona functionala,respectiv M2b-1.

IV.PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

IV.1.GENERALITATI,CARACTERUL ZONEI

Zona in care se afla terenul studiat este o zona mixta (M), subzona mixta (M2b) a localitatii conform Planului Urbanistic General al Municipiului Slatina.

Zona studiata cu suprafata 48079.20 mp din care face parte si de terenul care a generat documentatia P.U.Z. in suprafata de 10568.00 mp are urmatoarele caracteristici :

- Functiunea dominanta -zona mixta (M), subzona mixta (M2b)
 - zona rezidential (L),subzona locuintelor individuale pe parcela cu regim redus de inaltime (L1a);
 - zona circulatii carosabile T1;
 - zona spatii plantate (V),subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat,parcuri si gradini amenajate aflate in afara zonei construite protejate(V1b)

IV.2.UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONELOR subzona mixta (M2b-1)

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- institutii,servicii si echipamente publice;
- servicii profesionale;
- servicii sociale;
- sedii ale unor organizarii politice,,profesionale,etc;
- lacasuri de cult;
- comert cu amanuntul;
- activitatii manufacturiere;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri,pensiuni,agentii de turism;
- restaurante;
- baruri;
- cofetarii;
- cafenele;
- sport si recreere in spatii acoperite;
- parcaje la sol si multietajate;
- spatii libere pietonale;
- pasaje pietonale acoperite;
- spatii plantate-scoaruri;
- locuinte individuale ;
- locuinte colective;
- locuinte colective cu spatii comerciale la parter;
- parcari subterane;
- loc de joaca;

ARTICOLUL 2-UTILIZARI ADMISE CU CONDIIIONARI

In zonele existente se admite reconversia locuintelor in alte functiuni, cu conditia mentinerii ponderii locuintelor in proportie de minim 30% din ADC la nivelul de parcela.

Se recomanda ca fatadele orientate spre spatiul public a strazilor principale, pietelor sau scuarurilor sa contina la parter functiuni de interes public cu acces direct.

Se interzice localizarea restaurantelor care comercializeaza bauturi alcoolice la o distanta mai mica de 100m de servicii si echipamente publice si biserici;

UTILIZARI INTERZISE

-Se interzic orice alte utilizari inafara celor mentionate mai sus.

- se interzice localizarea unitatilor care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia.
- se interzice localizarea activitatilor poluante si care prezinta risc tehnologic.

IV.3. CONDITII DE AMPLASARE PE PARCELA, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

1. Caracteristicile parcelei (suprafete, forme, dimensiuni)

Suprafata minima a parcelei construibile cu functiuni mixte de tipul M2b-1 este de 2000 mp si front la strada de min. 24 m

2. Amplasarea cladirilor fata de aliniament

- Aliniament propus la minim 10.00 m.

3. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

.Se propune respectarea codului Civil cu privire la distanta minima in constructii.

- retragerea cladirilor fata de limitele laterale ale parcelei va fi de o distanta cel putin egala cu 12.50 m;
- retragerea cladirilor fata de limita posterioara a parcelei se va face la o distanta de cel putin egala cu 12.50 m;

4. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela

Amplasarea cladirilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele se va face, functie de caracteristicile si destinatia acestora, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare

-distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 15,00 metri.

5. Circulații și accese

O parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Latimea carosabilului cailor de acces in ansamblurile de locuinte colective va fi de min.5.00 m pentru strazile cu sens unic si min.7,0 m pentru strazile cu dublu sens.

Accesul in incinta se realizeaza din strada Tunari ,atat de pe latura de nord cat si de pe latura de vest si de pe latura de est din strada Orhideelor.

Prin amenajarea accesului nu se aduc modificari profilului transversal al strazilor existente. Accesul carosabil se va racorda cu o structura rutiera similara cu cea a drumului existent, pentru a nu se crea deflexiuni diferite.

Parcaje si garaje

Parcajele necesare in zona vor fi realizate in interiorul parcelei, fara ocuparea spatiului public. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform normelor in vigoare pentru fiecare tip de functiune prezenta in zona.

Sunt permise amenajari de spatii de parcare in lungul circulatiilor, cu modelarea bordurilor si a traversarilor astfel incat sa nu fie blocate accesele carosabile, pietonale

Platformele de parcare vor fi permeabile pentru apele meteorice.

Stationarea autovehicolelor

Stationarea autovehiculelor va fi asigurata in afara circulatiilor publice.

6. Înălțimea maximă admisibilă clădirilor

$H_{\max} = S + P + 8E$, $H_{\max} = 30.0 \text{ m}$

7. Aspectul exterior al construcțiilor

Aspectul exterior al clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice programului arhitectural/funcției clădirii. Volumele construite vor fi simple, de factura modernă și se vor armoniza cu peisajul natural.

Tratarea fațadelor

Materiale admise

- Tencuieli decorative minerale sau siliconice
- Placaje ventilate (fibrociment, ceramică, compozit)
- Căramidă aparentă
- Sticlă securizată pentru balcoane

Materiale interzise

- Tablă cutată vizibilă pe fațade
- PVC aparent colorat strident
- Placaje improvizate

Cromatică

- Paletă cromatică neutră: alb, griuri calde, bej, tonuri naturale.
- Culorile accent vor reprezenta max. 20% din suprafața fațadei.
- Se interzic culorile fluorescente sau contrastul excesiv.

Balcoane și logii

- Se recomandă balcoane încastate (logii) pentru un aspect unitar.
- Închiderile ulterioare cu tâmplărie diferită sunt interzise.
- Balustrade din sticlă securizată sau metal vopsit în câmp electrostatic.

Acoperire

- Se admite acoperire tip terasă necirculabilă sau circulabilă.
- Se încurajează amenajarea teraselor verzi.
- Echipamentele tehnice vor fi mascate

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care prin conformare volumetrică, materiale utilizate sau paleta cromatică depreciază valoarea peisajului, este interzisă.

Fațadele clădirilor vor avea un aspect unitar, fațadele laterale și posterioare vor fi tratate în mod obligatoriu la același nivel calitativ cu cele principale.

Arhitectura va reprezenta personalitatea arhitectului și dorințele beneficiarului.

8. Condiții de echipare edilitară

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară

Construcțiile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice. Noile bransamente se vor realiza cu acceptul furnizorilor de utilități.

Alimentarea cu apă și canalizarea noilor obiective se va asigura din rețeaua publică situată în zonă.

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din rețelele publice din zonă în condițiile stabilite de furnizorul de utilități.

În toate cazurile, racordurile și bransamentele vor fi realizate conform soluțiilor tehnice date de furnizorii de utilități la faza de proiect tehnic de execuție.

Realizarea de rețele

Beneficiarii sunt obligați să execute toate lucrările edilitare de echipare necesare în incintă: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telecomunicații etc, lucrări ce se vor racorda la rețelele publice existente.

Apele meteorice vor fi colectate și evacuate, obligatoriu, în interiorul incintei. Soluțiile optime pentru colectarea apelor meteorice vor fi stabilite la nivel de proiect de execuție, în baza debitului de ape meteorice.

Sistemele de colectare a apelor vor putea fi bazate pe utilizarea gurilor de scurgere (care pot aduna atat apele care provin de pe acoperis, cat si cele de la nivelul platformelor sau aleilor) sau a rigolelor (urmarind ca atat imbinarea intre acestea dar si fata de finisajul aleilor sau platformelor sa fie cat mai etans pentru a impiedica infiltrarea apelor).

In toate cazurile, scurgerea apelor meteorice de pe platformele impermeabile se va realiza prin asigurarea unui sistem rutier corespunzator si a respectarii pantelor longitudinale si transversale proiectate (la faza de proiect tehnic de executie).

Evacuarea deseurilor

Se va asigura in interiorul incintei un spatiu destinat colectarii selective a deseurilor, accesibil.

Evacuarea deseurilor se va face organizat, prin contract cu firme specializate.

8. Spatii libere si spatii plantate

In incinta parcelei studiate se propune plantarea de spatii verzi. In incinta se vor amenaja spatii verzi ce vor respecta un procent de minim 15% din suprafata totala a terenului.

Spatii libere si plantate:-spre caile de circulatie, in zonele de retragere fata de aliniamente, minim 60% din suprafete vor fi prevazute cu plantatii inalte si medii.Terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu un arbore la fiecare 100 mp. Se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4.00 metri inaltime si diametrul tulpinii peste 15.00 cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul unor spatii plantate publice din apropiere.

Se recomanda ca minim 75% din terasele neutilizabile si 10% din terasele utilizabile ale constructiilor sa fie amenajate ca spatii verzi.Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20 metri inaltime.

In zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de radacina pot mari sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare.Se respecta reglementari Anexa nr.6 RGU aprobat prin HG 525/1996, cu modif. si completarile ulterioare pentru fiecare functiune in parte.

9.Imprejmuiri

- Gardurile de delimitare se recomanda ca spre strada sa fie transparente cu o inaltime de 2.00 m,avand un soclu opac de 0.60 m ,partea superioara fiind realizata din fier forjat sau plasa metalica si dublate cu un gard viu ,imprejmuirile de pe limitele laterale si posterioare ale parcelelor vor fi opace ,se pot realiza din zidarie,din panouri prefabricate din beton sau din lemn,vor avea inaltimea de minim 2.20 m.

Imprejmuirile de la aliniament pot fi si lipsite de gard, si separate de spatiul public cu borduri sau cu garduri vii.

- Se interzic gardurile opace către spațiul public.

Cromatică imprejmuire

- Paletă cromatică neutră: alb, griuri calde.

IV.4.POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENURILOR INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUȘI

Procentul de Ocupare a Terenului (POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat)

- Coeficientul de utilizare al Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

Se propune respectarea urmatoarelor indicatori:

- P.O.T. maxim admis 30,00 %
- C.U.T. maxim admis -2.4

Se propune pastrarea si respectarea unui regim maxim de inaltime S+P+8E,
Hmax=30 m

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

UTR-urile reprezinta instrumente operationale in sprijinul reglementarilor specifice din PUZ, se delimiteaza conventional pe criteriilor de omogenitate morfologica si functionala. Ele se contureaza prin strazi si limite cadastrale care permit conturarea unor functiuni predominante ce permite stabilirea categoriilor de interventie.

Stabilirea UTR-urilor pe zone functionale s-a facut in cadrul PUG.

Terenul ce a generat PUZ are suprafata de 10568.00 mp ,a fost incadrat in UTR M2b-1 cu urmatoarele caracteristici:

P.O.T MAX = 30.0%

C.U.T MAX = 2.4

Autorizarea executarii lucrarilor de constructii se va face cu respectarea prevederilor P.U.Z. si a Regulamentului aprobat conform legii, a cerintelor impuse prin C.U., a avizelor si acordurilor emise si pe baza unei documentatii D.T.A.C. elaborate conform legislatiei in vigoare.

INTOCMIT,
ARH. IONESCU AUREL





LEGENDA:

SITUATIE EXISTENTA

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=4079.20 mp
LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=10668.00mp

ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE ASFALTATE

ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE ASFALTATE

ZONA CUPRINSA INTRE DRUM/TROTUAR SI LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ

ZONA SPATIU VERDE EXISTENT

TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCII

APARTINAND PERSONEI JURIDICE SC CAFMIN SRL

ZONA MIIA SUBZONA MIIA INAPARA ZONEI PROTEJATE CORESPUNZATOARE UNUI TESUT

RESTAURARE SI REINERARE IN TESUTUL URBAN AL ORASULUI(FOSTE ZONE INDUSTRIALE

ABANDONATE,FOSTE UNITATI AGRICOLE)

P.O.T max =50%

C.U.T max =50%

TERENURI VICINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

TESUT URBAN SIAB CONSTRUIT,FUNCTIUNI CARE NECESITA RECONVERSIE FUNCTIONALA

RESTAURARE SI REINERARE IN TESUTUL URBAN AL ORASULUI(FOSTE ZONE INDUSTRIALE

ABANDONATE,FOSTE UNITATI AGRICOLE)

P.O.T max =50%

C.U.T max =50%

TERENURI VICINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

ZONA REZIDENTIALA SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS

DE INALTIME,SITUATE IN TESUT URBAN CONSTRUIT,PE PARCELAR ORDONAT-ORGANIC

P.O.T max =40%

C.U.T max =1.2

TERENURI VICINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ

TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI MUNSLATINA PROPRIETATE DOMENIULUI PUBLIC

ZONA SPATII PLANTATE,SUBZONA SPATILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT,PARCURI

SI GRADINI AMENAJATE AFLATE IN ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

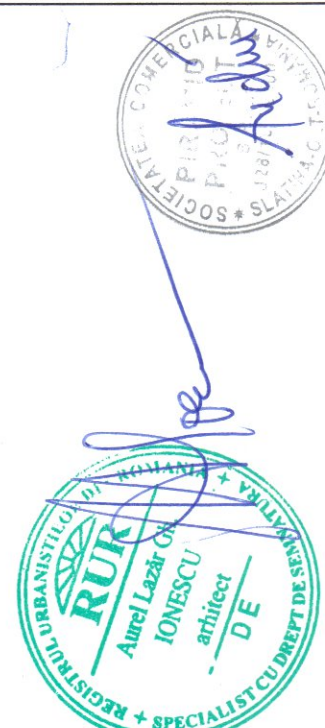
P.O.T cu constructii,platforme,circulatii carosabile si pietonale max =15%

CONSTRUCTIE EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA SEDU DE FIRMA,

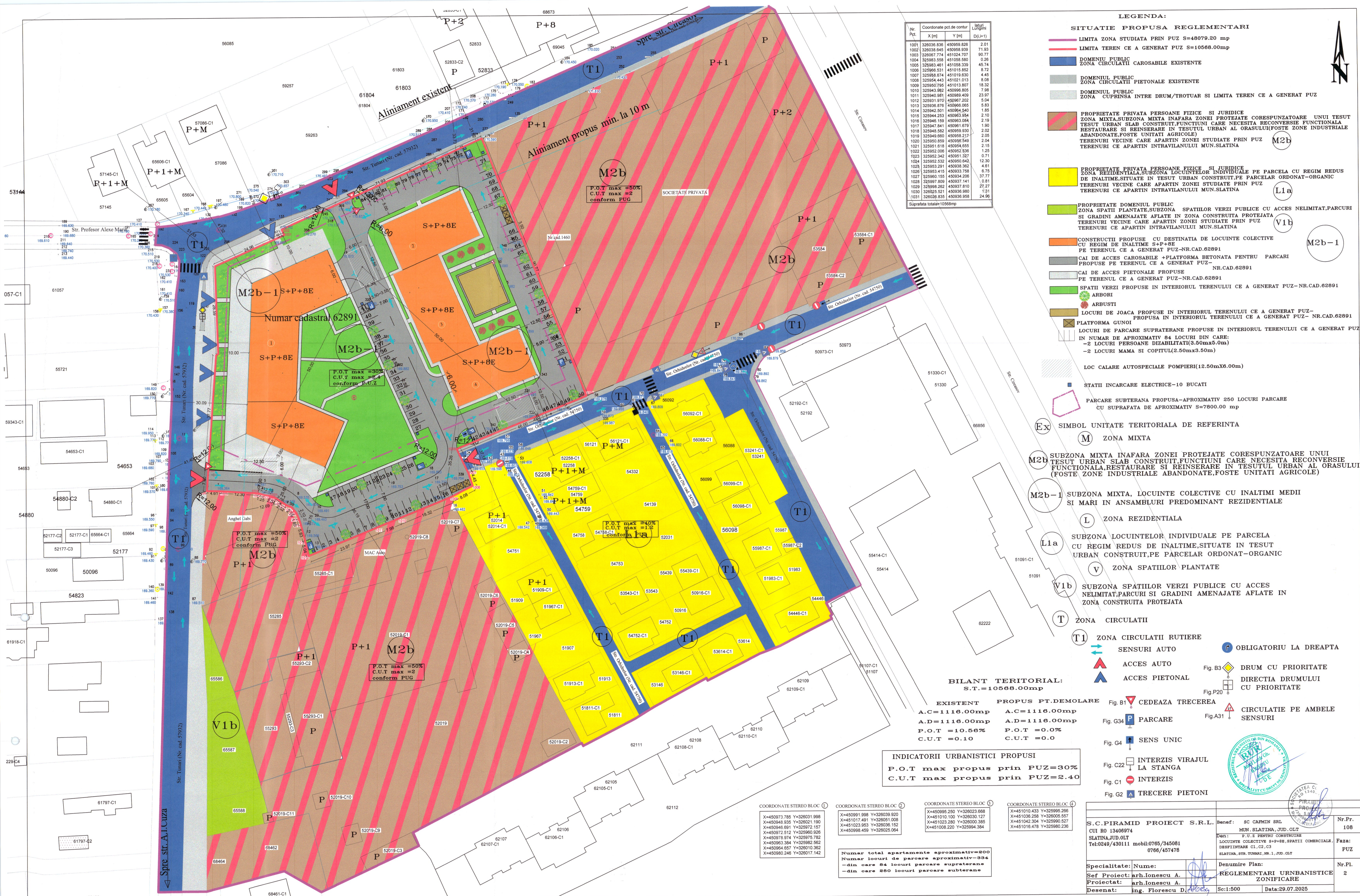
BIRORI,SPATII COMERCIALE(C1) SI ANEXE(C2 SI C3),CONSTRUCTII CU REGIM DE INALTIME P-

CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DESFINTARE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	NU este cazul existenta strazi cu imbracaminte asfaltica in stare buna,Dezamenaj asfaltica in stare buna	
FOND CONSTRUIT	Parcela este situata conf.PUG intr-o zona cu teut urban care necesita reabilitare necesita reconversie functionala restaurare si reinerare in tesutul urban al orasului	Reglementari prin PUZ
OCUPAREA TERENURILOR	Coefficient redus de utilizare al terenului	Reglementari prin PUZ



S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.	Benef:	SC CARMEN SRL	Nr.Pr.	
CUI B0 13408974		MDN SLATINA, JUD.OLT	108	
SLATINA, JUD.OLT	Direc:	P.U.Z TERENUR CONSTRUIRE	Faza:	
Tel:02349/430111 mobil:0765/345081		LOCUIRE COLECTIVE P+P+8E,SPATII COMERCIALE, REZIDENTIALE C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12,C13,C14,C15,C16,C17,C18,C19,C20,C21,C22,C23,C24,C25,C26,C27,C28,C29,C30,C31,C32,C33,C34,C35,C36,C37,C38,C39,C40,C41,C42,C43,C44,C45,C46,C47,C48,C49,C50,C51,C52,C53,C54,C55,C56,C57,C58,C59,C60,C61,C62,C63,C64,C65,C66,C67,C68,C69,C70,C71,C72,C73,C74,C75,C76,C77,C78,C79,C80,C81,C82,C83,C84,C85,C86,C87,C88,C89,C90,C91,C92,C93,C94,C95,C96,C97,C98,C99,C100,C101,C102,C103,C104,C105,C106,C107,C108,C109,C110,C111,C112,C113,C114,C115,C116,C117,C118,C119,C120,C121,C122,C123,C124,C125,C126,C127,C128,C129,C130,C131,C132,C133,C134,C135,C136,C137,C138,C139,C140,C141,C142,C143,C144,C145,C146,C147,C148,C149,C150,C151,C152,C153,C154,C155,C156,C157,C158,C159,C160,C161,C162,C163,C164,C165,C166,C167,C168,C169,C170,C171,C172,C173,C174,C175,C176,C177,C178,C179,C180,C181,C182,C183,C184,C185,C186,C187,C188,C189,C190,C191,C192,C193,C194,C195,C196,C197,C198,C199,C200,C201,C202,C203,C204,C205,C206,C207,C208,C209,C210,C211,C212,C213,C214,C215,C216,C217,C218,C219,C220,C221,C222,C223,C224,C225,C226,C227,C228,C229,C230,C231,C232,C233,C234,C235,C236,C237,C238,C239,C240,C241,C242,C243,C244,C245,C246,C247,C248,C249,C250,C251,C252,C253,C254,C255,C256,C257,C258,C259,C260,C261,C262,C263,C264,C265,C266,C267,C268,C269,C270,C271,C272,C273,C274,C275,C276,C277,C278,C279,C280,C281,C282,C283,C284,C285,C286,C287,C288,C289,C290,C291,C292,C293,C294,C295,C296,C297,C298,C299,C300,C301,C302,C303,C304,C305,C306,C307,C308,C309,C310,C311,C312,C313,C314,C315,C316,C317,C318,C319,C320,C321,C322,C323,C324,C325,C326,C327,C328,C329,C330,C331,C332,C333,C334,C335,C336,C337,C338,C339,C340,C341,C342,C343,C344,C345,C346,C347,C348,C349,C350,C351,C352,C353,C354,C355,C356,C357,C358,C359,C360,C361,C362,C363,C364,C365,C366,C367,C368,C369,C370,C371,C372,C373,C374,C375,C376,C377,C378,C379,C380,C381,C382,C383,C384,C385,C386,C387,C388,C389,C390,C391,C392,C393,C394,C395,C396,C397,C398,C399,C400,C401,C402,C403,C404,C405,C406,C407,C408,C409,C410,C411,C412,C413,C414,C415,C416,C417,C418,C419,C420,C421,C422,C423,C424,C425,C426,C427,C428,C429,C430,C431,C432,C433,C434,C435,C436,C437,C438,C439,C440,C441,C442,C443,C444,C445,C446,C447,C448,C449,C450,C451,C452,C453,C454,C455,C456,C457,C458,C459,C460,C461,C462,C463,C464,C465,C466,C467,C468,C469,C470,C471,C472,C473,C474,C475,C476,C477,C478,C479,C480,C481,C482,C483,C484,C485,C486,C487,C488,C489,C490,C491,C492,C493,C494,C495,C496,C497,C498,C499,C500,C501,C502,C503,C504,C505,C506,C507,C508,C509,C510,C511,C512,C513,C514,C515,C516,C517,C518,C519,C520,C521,C522,C523,C524,C525,C526,C527,C528,C529,C530,C531,C532,C533,C534,C535,C536,C537,C538,C539,C540,C541,C542,C543,C544,C545,C546,C547,C548,C549,C550,C551,C552,C553,C554,C555,C556,C557,C558,C559,C560,C561,C562,C563,C564,C565,C566,C567,C568,C569,C570,C571,C572,C573,C574,C575,C576,C577,C578,C579,C580,C581,C582,C583,C584,C585,C586,C587,C588,C589,C590,C591,C592,C593,C594,C595,C596,C597,C598,C599,C600,C601,C602,C603,C604,C605,C606,C607,C608,C609,C610,C611,C612,C613,C614,C615,C616,C617,C618,C619,C620,C621,C622,C623,C624,C625,C626,C627,C628,C629,C630,C631,C632,C633,C634,C635,C636,C637,C638,C639,C640,C641,C642,C643,C644,C645,C646,C647,C648,C649,C650,C651,C652,C653,C654,C655,C656,C657,C658,C659,C660,C661,C662,C663,C664,C665,C666,C667,C668,C669,C670,C671,C672,C673,C674,C675,C676,C677,C678,C679,C680,C681,C682,C683,C684,C685,C686,C687,C688,C689,C690,C691,C692,C693,C694,C695,C696,C697,C698,C699,C700,C701,C702,C703,C704,C705,C706,C707,C708,C709,C710,C711,C712,C713,C714,C715,C716,C717,C718,C719,C720,C721,C722,C723,C724,C725,C726,C727,C728,C729,C730,C731,C732,C733,C734,C735,C736,C737,C738,C739,C740,C741,C742,C743,C744,C745,C746,C747,C748,C749,C750,C751,C752,C753,C754,C755,C756,C757,C758,C759,C760,C761,C762,C763,C764,C765,C766,C767,C768,C769,C770,C771,C772,C773,C774,C775,C776,C777,C778,C779,C780,C781,C782,C783,C784,C785,C786,C787,C788,C789,C790,C791,C792,C793,C794,C795,C796,C797,C798,C799,C800,C801,C802,C803,C804,C805,C806,C807,C808,C809,C810,C811,C812,C813,C814,C815,C816,C817,C818,C819,C820,C821,C822,C823,C824,C825,C826,C827,C828,C829,C830,C831,C832,C833,C834,C835,C836,C837,C838,C839,C840,C841,C842,C843,C844,C845,C846,C847,C848,C849,C850,C851,C852,C853,C854,C855,C856,C857,C858,C859,C860,C861,C862,C863,C864,C865,C866,C867,C868,C869,C870,C871,C872,C873,C874,C875,C876,C877,C878,C879,C880,C881,C882,C883,C884,C885,C886,C887,C888,C889,C890,C891,C892,C893,C894,C895,C896,C897,C898,C899,C900,C901,C902,C903,C904,C905,C906,C907,C908,C909,C910,C911,C912,C913,C914,C915,C916,C917,C918,C919,C920,C921,C922,C923,C924,C925,C926,C927,C928,C929,C930,C931,C932,C933,C934,C935,C936,C937,C938,C939,C940,C941,C942,C943,C944,C945,C946,C947,C948,C949,C950,C951,C952,C953,C954,C955,C956,C957,C958,C959,C960,C961,C962,C963,C964,C965,C966,C967,C968,C969,C970,C971,C972,C973,C974,C975,C976,C977,C978,C979,C980,C981,C982,C983,C984,C985,C986,C987,C988,C989,C990,C991,C992,C993,C994,C995,C996,C997,C998,C999,C1000,C1001,C1002,C1003,C1004,C1005,C1006,C1007,C1008,C1009,C1010,C1011,C1012,C1013,C1014,C1015,C1016,C1017,C1018,C1019,C1020,C1021,C1022,C1023,C1024,C1025,C1026,C1027,C1028,C1029,C1030,C1031,C1032,C1033,C1034,C1035,C1036,C1037,C1038,C1039,C1040,C1041,C1042,C1043,C1044,C1045,C1046,C1047,C1048,C1049,C1050,C1051,C1052,C1053,C1054,C1055,C1056,C1057,C1058,C1059,C1060,C1061,C1062,C1063,C1064,C1065,C1066,C1067,C1068,C1069,C1070,C1071,C1072,C1073,C1074,C1075,C1076,C1077,C1078,C1079,C1080,C1081,C1082,C1083,C1084,C1085,C1086,C1087,C1088,C1089,C1090,C1091,C1092,C1093,C1094,C1095,C1096,C1097,C1098,C1099,C1100,C1101,C1102,C1103,C1104,C1105,C1106,C1107,C1108,C1109,C1110,C1111,C1112,C1113,C1114,C1115,C1116,C1117,C1118,C1119,C1120,C1121,C1122,C1123,C1124,C1125,C1126,C1127,C1128,C1129,C1130,C1131,C1132,C1133,C1134,C1135,C1136,C1137,C1138,C1139,C1140,C1141,C1142,C1143,C1144,C1145,C1146,C1147,C1148,C1149,C1150,C1151,C1152,C1153,C1154,C1155,C1156,C1157,C1158,C1159,C1160,C1161,C1162,C1163,C1164,C1165,C1166,C1167,C1168,C1169,C1170,C1171,C1172,C1173,C1174,C1175,C1176,C1177,C1178,C1179,C1180,C1181,C1182,C1183,C1184,C1185,C1186,C1187,C1188,C1189,C1190,C1191,C1192,C1193,C1194,C1195,C1196,C1197,C1198,C1199,C1200,C1201,C1202,C1203,C1204,C1205,C1206,C1207,C1208,C1209,C1210,C1211,C1212,C1213,C1214,C1215,C1216,C1217,C1218,C1219,C1220,C1221,C1222,C1223,C1224,C1225,C		
		MDN, JUD. ILOVA, NR. 1, JUD. OLT	P.U.Z	
Specialitate: Nume:	Denumire Plan:			Nr.Pl.
Sef Protect: arhitect A.	SITUATIE EXISTENTA			1
Protectat: arhitect A.				
Desenat: ing. Florescu D.	Sc:1.500			Data:29.07.2025



Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	latitud	
X [m]	Y [m]	D(L+1)	
1001	326036.836	450959.828	2.01
1002	326038.645	450958.939	71.93
1003	326037.774	451024.707	90.77
1004	326033.558	451058.580	0.26
1005	326033.481	451058.339	45.74
1006	326036.531	451015.852	8.72
1007	326036.674	451019.630	4.45
1008	325954.443	451021.013	8.08
1009	325950.795	451013.807	18.32
1010	325943.982	450996.805	7.96
1011	325940.981	450989.409	23.97
1012	325931.970	450987.202	5.94
1013	325936.876	450966.065	5.83
1014	325942.501	450964.540	1.85
1015	325944.253	450963.354	2.10
1016	325946.159	450963.084	2.19
1017	325947.841	450961.679	1.90
1018	325948.582	450959.930	2.02
1019	325949.680	450958.217	2.05
1020	325950.859	450956.549	2.04
1021	325951.618	450954.655	2.15
1022	325952.006	450952.536	1.25
1023	325952.342	450951.327	0.71
1024	325952.532	450950.942	12.30
1025	325953.291	450938.362	4.81
1026	325953.415	450933.758	6.75
1027	325960.156	450934.206	37.77
1028	325997.809	450937.141	0.81
1029	325998.282	450937.810	27.27
1030	326025.521	450936.980	1.31
1031	326026.835	450936.058	24.96

Suprafata totala: 10568.00mp

- LEGENDA:**
- SITUATIE PROPUSA REGLEMENTARI**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=48079.20 mp
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=10568.00mp
 - DOMENIU PUBLIC ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - DOMENIU PUBLIC ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - DOMENIU PUBLIC ZONA CUPRINSA INTRE DRUM/TROTUAR SI LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
 - PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SI JURIDICE ZONA REZIDENTIALA, SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME, SITUATE IN TESUT URBAN CONSTRUIT, PE PARCELAR ORDONAT-ORGANIC
 - TERENURI VICINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI MUN.SLATINA
 - PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SI JURIDICE ZONA REZIDENTIALA, SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME, SITUATE IN TESUT URBAN CONSTRUIT, PE PARCELAR ORDONAT-ORGANIC
 - TERENURI VICINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI MUN.SLATINA
 - PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC ZONA SPATII PLANTATE, SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT, PARCURI SI GRADINI AMENAJATE AFLATE IN ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
 - TERENURI VICINE CARE APARTIN ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI MUN.SLATINA
 - CONSTRUCTII PROPUSE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ-NR.CAD.62891
 - CAI DE ACCES CAROSABILE + PLATFORMA BETONATA PENTRU PARCARI PROPUSE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ-NR.CAD.62891
 - CAI DE ACCES PIETONALE PROPUSE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ-NR.CAD.62891
 - SPATII VERZI PROPUSE IN INTERIORUL TERENULUI CE A GENERAT PUZ-NR.CAD.62891
 - ARBORI
 - ARBUSTI
 - LOCURI DE JOACA PROPUSE IN INTERIORUL TERENULUI CE A GENERAT PUZ-NR.CAD.62891
 - PLATFORMA GUNOI PROPUSE IN INTERIORUL TERENULUI CE A GENERAT PUZ-NR.CAD.62891
 - LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE IN INTERIORUL TERENULUI CE A GENERAT PUZ-NR.CAD.62891
 - IN NUMAR DE APROXIMATIV 84 LOCURI DIN CARE:
 - 2 LOCURI PERSOANE DIZABILITATI (3.50mx5.0m)
 - 2 LOCURI MAMA SI COPILUL (2.50mx3.50m)
 - LOC CALARE AUTOSPECIALA POMIERI (12.50mx6.00m)
 - STATHI INCARCARE ELECTRICE-10 BUCATI
 - PARCARE SUBTERANA PROPUSA-APROXIMATIV 250 LOCURI PARCARE CU SUPRAFATA DE APROXIMATIV S=7800.00 mp
 - EX SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
 - M ZONA MIXTA
 - M2b SUBZONA MIXTA INAFARA ZONEI PROTEJATE CORESPUNZATOARE UNUI TESUT URBAN SLAB CONSTRUIT, PE PARCELAR ORDONAT-ORGANIC
 - M2b-1 SUBZONA MIXTA, LOCUINTE COLECTIVE CU INALTIMI MEDII SI MARI IN ANSAMBLURI PREDOMINANT REZIDENTIALE
 - L ZONA REZIDENTIALA
 - L1a SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME, SITUATE IN TESUT URBAN CONSTRUIT, PE PARCELAR ORDONAT-ORGANIC
 - V ZONA SPATIILOR PLANTATE
 - V1b SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT, PARCURI SI GRADINI AMENAJATE AFLATE IN ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
 - T ZONA CIRCULATII
 - T1 ZONA CIRCULATII RUTIERE

BILANT TERITORIAL:

EXISTENT	PROPOS PT.DEMOLARE
A.C=1116.00mp	A.C=1116.00mp
A.D=1116.00mp	A.D=1116.00mp
P.O.T=10.56%	P.O.T=0.0%
C.U.T=0.10	C.U.T=0.0

INDICATORII URBANISTICI PROPUSE

P.O.T max propus prin PUZ=30%

C.U.T max propus prin PUZ=2.40

COORDONATE STEREO BLOC 1	COORDONATE STEREO BLOC 2	COORDONATE STEREO BLOC 3	COORDONATE STEREO BLOC 4
X=450973.785 Y=326031.998 X=450948.935 Y=326021.190 X=450948.691 Y=326012.157 X=450972.512 Y=325980.926 X=450978.974 Y=325975.782 X=450963.384 Y=325962.562 X=450964.857 Y=326010.382 X=450980.246 Y=326017.142	X=450991.998 Y=326039.820 X=451017.491 Y=326051.008 X=451023.953 Y=326036.152 X=450998.459 Y=326025.064	X=451010.433 Y=325995.266 X=451036.258 Y=326005.557 X=451042.304 Y=325990.527 X=451016.478 Y=325980.236	

Numar total apartamente aproximativ=800

Numar locuri de parcare aproximativ=804

-din care 84 locuri parcare supratereane

-din care 250 locuri parcare subterane

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. CUI B0 13408974 Slatina, Jud. Ilt Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081 0766/457478	Benef: SC CAPMIN SRL MUN. SLATINA, JUD. ILT Faza: PUZ Denumire Plan: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE Sc: 1:500 Data: 29.07.2025	Nr. Fr: 108 Nr. Pl: 2
---	--	--------------------------



SITUATIE PROPUSA REGLEMENTARI

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=48079.20 mp

CONSTRUCTII PROPUSE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
CU REGIM DE INALTIME S+P+8E
PE TERENUL CE A GENERAT PUZ-

PARCARE SUBTERANA PROPUSA-APROXIMATIV 300 LOCURI PARCARE
CU SUPRAFATA DE APROXIMATIV S=7800.00 mp

■ STATII INCARCARE ELECTRICE - 10 BUCATI

TRASEU SUBTERAN EXISTENT DIGI ROMANIA S.A.

RETEA CANALIZARE EXISTENTA PVC 220 mm

RETEA APA EXISTENTA PE100 200 mm

RETEA APA EXISTENTA OL 250 mm

PETA ADA EKSTENSA DI 400 mm

 **HIDRANT EXTERIOR EXISTENT**

CONDUCTA GAZE NATURAL.E EXISTENTA PE DN110 mm

CONDUCTA SUBTERANA GAZE NATURALE EXISTENTA OL 10"

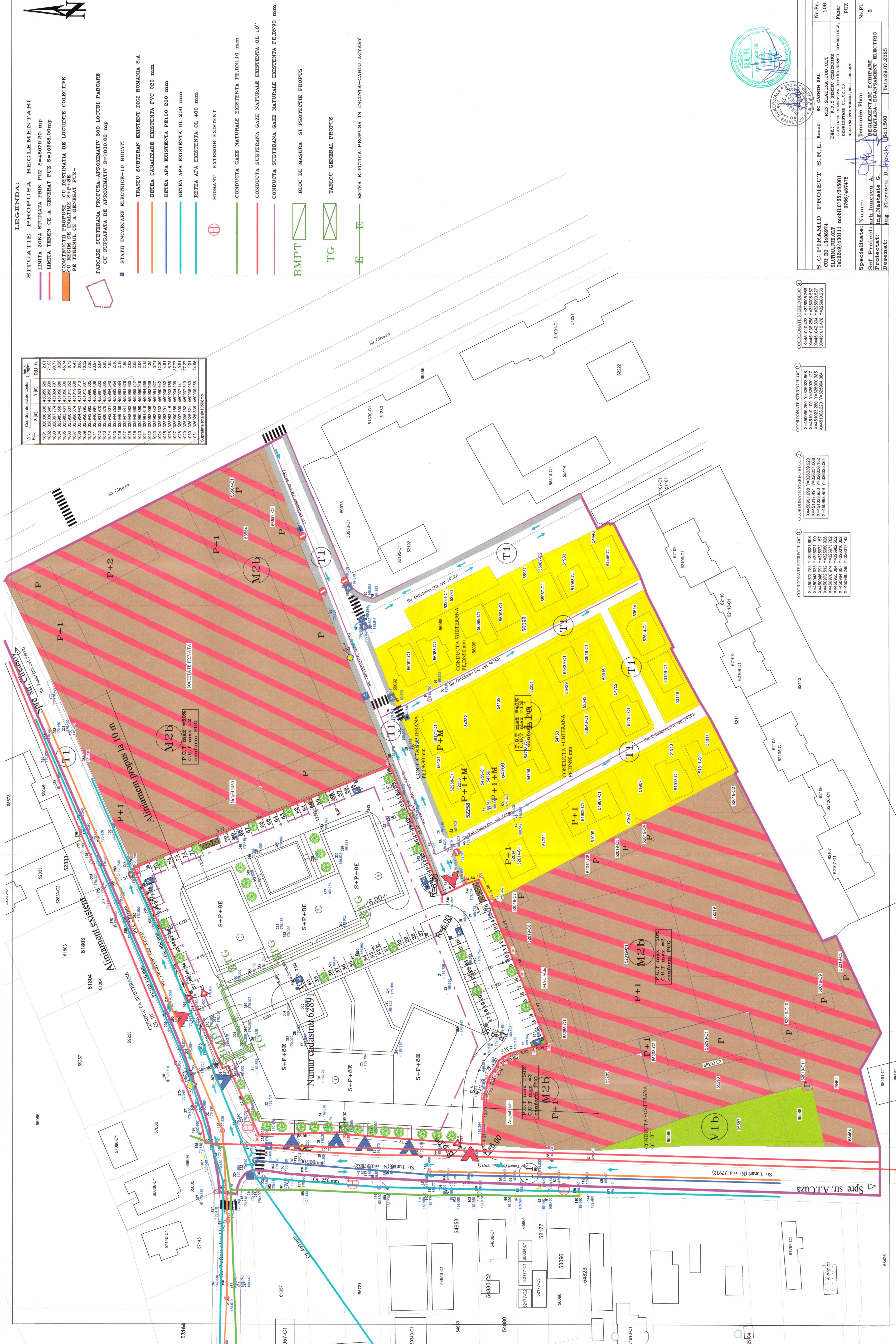
CONDUCTA SUBTERANA GAZE NATURALE EXISTENTA PE DN90 mm

BLOC DE MASURA SI PROTECTIE PROPUS[illegible]

RETEA ELECTICA PROPUSA IN INCINTA-CABLU ACYABY

No.	X (m)	Y (m)	Coordinate point (X, Y)		Dist (m)	Azimuth (°)
			X (m)	Y (m)		
1001	320088.836	406068.826			7.201	
1002	320090.744	406068.826			81.907	
1003	320090.774	414108.107			90.777	
1004	320090.774	414108.107			90.777	
1005	320090.774	414108.107			90.777	
1006	320090.774	414108.107			90.777	
1007	320090.874	410169.832			87.465	
1008	320090.874	410169.832			87.465	
1009	320090.874	410169.832			87.465	
1010	320090.874	410169.832			87.465	
1011	320094.962	406068.805			7.988	
1012	320094.962	406068.805			7.988	
1013	320094.962	406068.805			7.988	
1014	320094.962	406068.805			7.988	
1015	320094.962	406068.805			7.988	
1016	320094.962	406068.805			7.988	
1017	320094.962	406068.805			7.988	
1018	320094.962	406068.805			7.988	
1019	320094.962	406068.805			7.988	
1020	320094.962	406068.805			7.988	
1021	320095.959	406068.849			5.215	
1022	320095.959	406068.849			5.215	
1023	320095.959	406068.849			5.215	
1024	320095.959	406068.849			5.215	
1025	320095.959	406068.849			5.215	
1026	320095.959	406068.849			5.215	
1027	320095.959	406068.849			5.215	
1028	320095.959	406068.849			5.215	
1029	320095.959	406068.849			5.215	
1030	320095.959	406068.849			5.215	
1031	320095.959	406068.849			5.215	
1032	320095.959	406068.849			5.215	
1033	320095.959	406068.849			5.215	
1034	320095.959	406068.849			5.215	
1035	320095.959	406068.849			5.215	
1036	320095.959	406068.849			5.215	
1037	320095.959	406068.849			5.215	
1038	320095.959	406068.849			5.215	
1039	320095.959	406068.849			5.215	
1040	320095.959	406068.849			5.215	
1041	320095.959	406068.849			5.215	
1042	320095.959	406068.849			5.215	
1043	320095.959	406068.849			5.215	
1044	320095.959	406068.849			5.215	
1045	320095.959	406068.849			5.215	
1046	320095.959	406068.849			5.215	
1047	320095.959	406068.849			5.215	
1048	320095.959	406068.849			5.215	
1049	320095.959	406068.849			5.215	
1050	320095.959	406068.849			5.215	
10						

Shorlatul lokasi "05690"



COORDINATE STEREO BLOC 4

COORDINATE STEREO BLOC ③

COORDINATE STEREO BLOC. ②

X=450991.998	Y=326039.920
X=451017.491	Y=326051.008
X=451023.953	Y=326036.152

COORDINATE STEREO BLOC

CUI 60 3408974 SIATINA.JUN.UT Tel:02424/430111 0766/457478	SC CAMPIEN SRL MEN SIATINA, JUD. OLT P.O. 2 P.O. 2 TERROU CONSUMER LACINTE COLLECTIVE S-P-S-SE, SPATI COMERCIALE DESERTINATE C1, C2, C3 SIATINA, STR. TOMAI, NR.1, JUD. OLT	Nr.Pl. 3	Nr.Pl. 3
Specialitate: nume Spec Project: Arhitect Proiectat: ing. Nastase G. Desenat: ing. Stoianescu D.	Denumire Plan: REGLEMENTARE ECHIPARE EDILITARA-BRANSAMENT ELECTRIC Nr.1-500	Data: 29.07.2025	

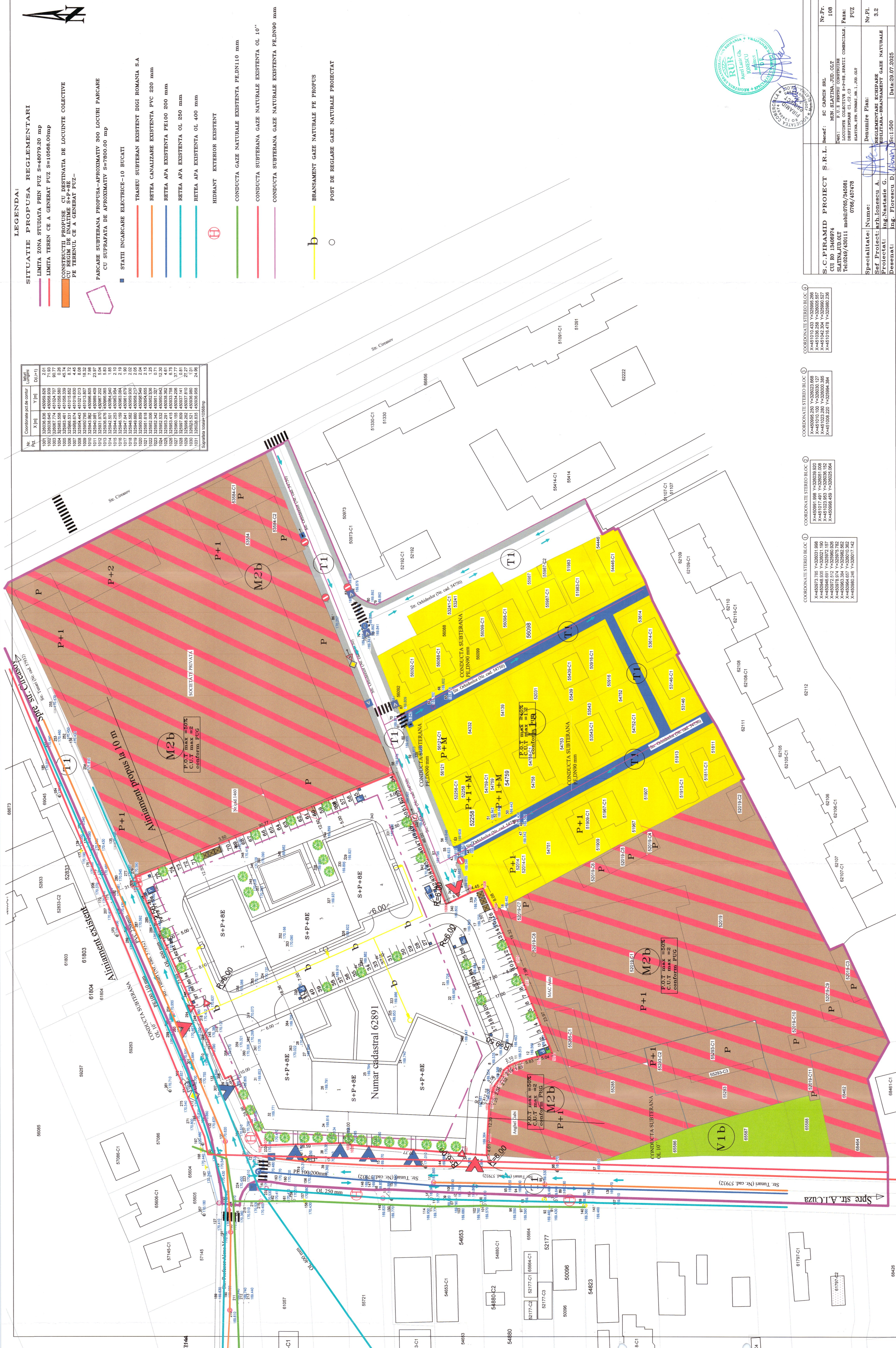
Specialitate:	Name:		Denumire Plan:	Nr.Pl.
Ssf Project:	arh.Ionescu A.		REGLEMENTARI ECHIPARE	3
Protectat:	ing.Nastase G.		EDILITARA-BRANSAMENT ELECTRIC	
Desenat:	ing. Florescu D.		Nr.:500	
			Date:20.07.2025	



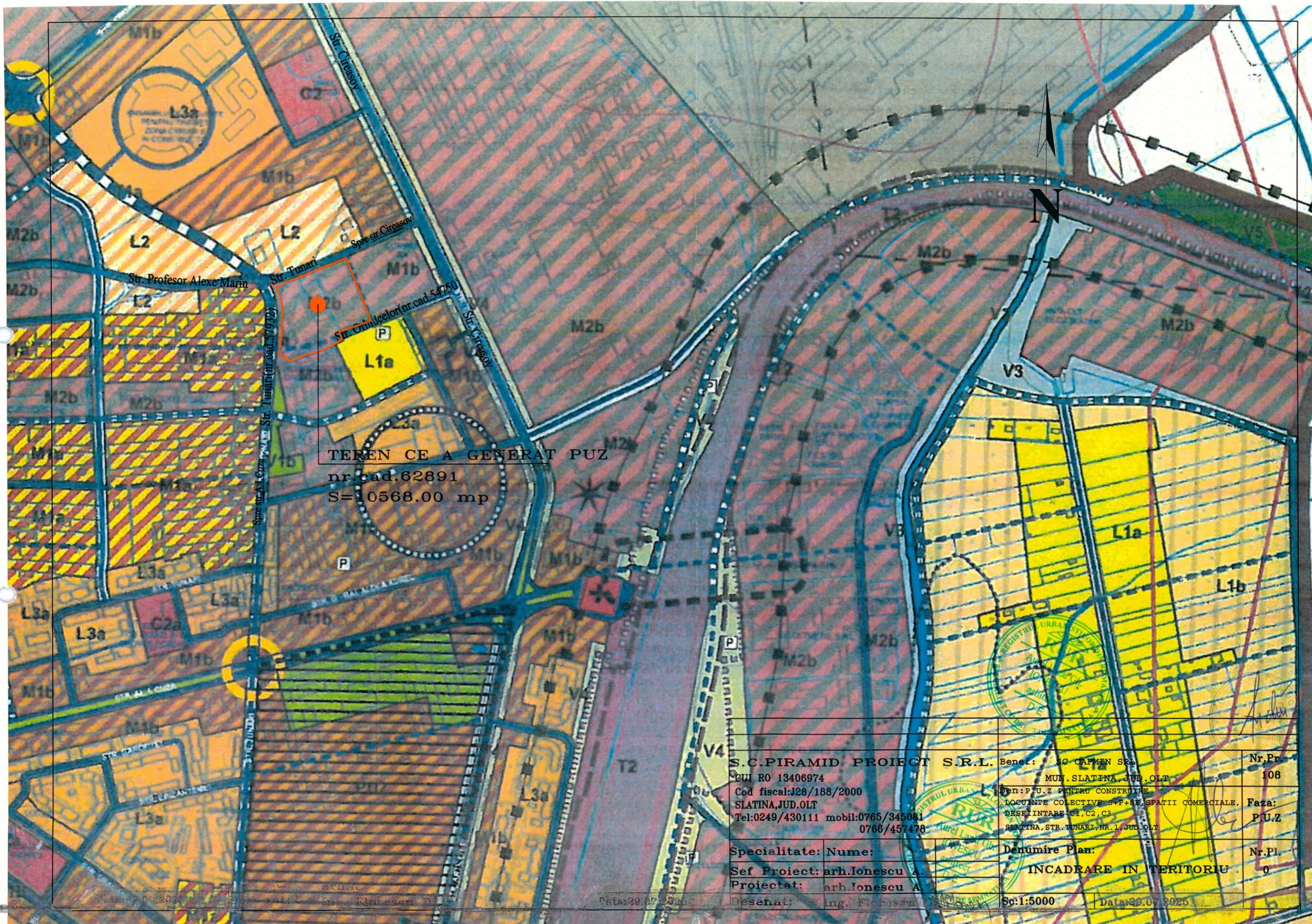
LEGENDA:

- SITUATIE PROPUSA RELEMENTARI
- LIMTA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S=48079.20 mp
 - LIMTA TEREN CE A GENERAT PUZ S=10649.00mp
 - CONSTRUCTII PROPUSE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
 - CU REGIM DE INALTIME S+P+8E
 - PE TERENUL CE A GENERAT PUZ-
- PARCARE SUBTERANA PROPUSA-APROXIMATIV 300 LOCURI PARCARE
- CU SUPRAFATA DE APROXIMATIV S=7900.00 mp
- STATII INCARCARE ELECTRICE-10 BUCATI
- TRASEU SUBTERAN EXISTENT DIGI ROMANIA S.A
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA PVC 220 mm
 - RETEA APA EXISTENTA PE100 200 mm
 - RETEA APA EXISTENTA OL 250 mm
 - RETEA APA EXISTENTA OL 400 mm
- HIDRANT EXTERIOR EXISTENT
- CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA PE.DN110 mm
- CONDUCTA SUBTERANA GAZE NATURALE EXISTENTA OL 10"
- CONDUCTA SUBTERANA GAZE NATURALE EXISTENTA PE.DN90 mm
- BRANSAMENT GAZE NATURALE PE PROPUS
- POST DE REGLARE GAZE NATURALE PROIECTAT

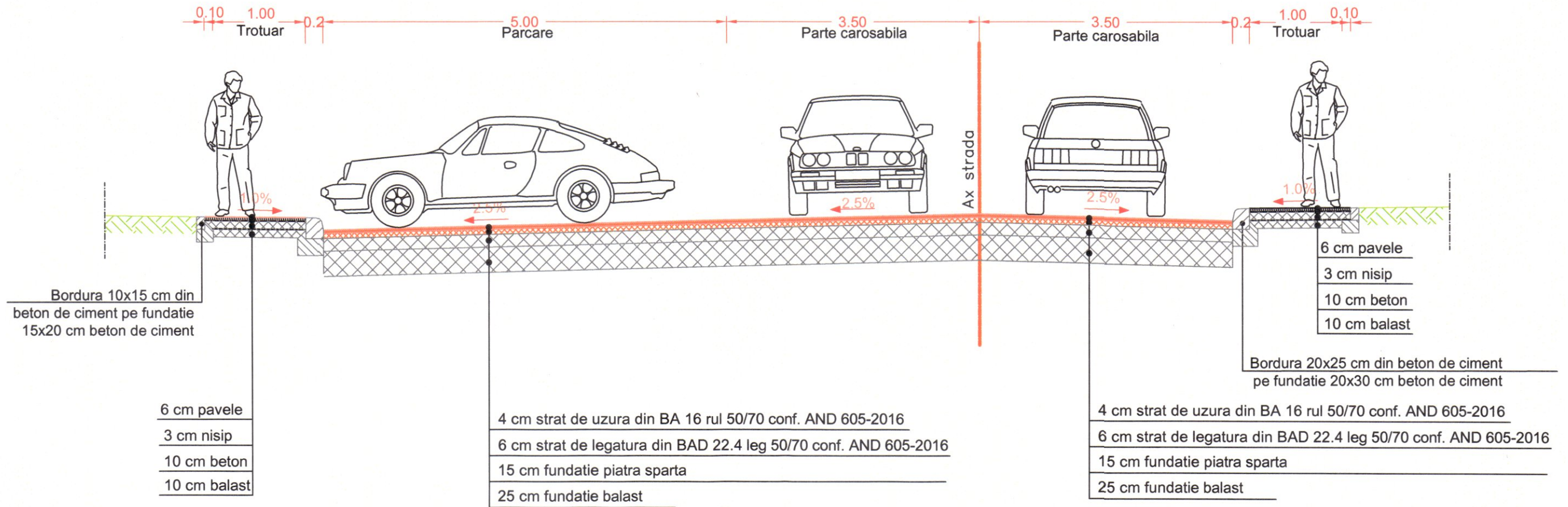
Nr.	Coordonate punct de calcul	X (m)	Y (m)	Altimetru (m)
1001	326008.830	450956.828	2.01	
1002	326008.830	450956.828	0.26	
1003	326007.774	451024.707	0.77	
1004	326008.830	451058.900	0.26	
1005	326008.830	451058.900	0.26	
1006	326008.830	451018.852	8.72	
1007	326008.830	451018.852	4.48	
1008	326008.830	451018.852	18.32	
1009	326008.830	451018.852	18.32	
1010	326008.830	451018.852	18.32	
1011	326008.830	451018.852	18.32	
1012	326008.830	451018.852	18.32	
1013	326008.830	451018.852	18.32	
1014	326008.830	451018.852	18.32	
1015	326008.830	451018.852	18.32	
1016	326008.830	451018.852	18.32	
1017	326008.830	451018.852	18.32	
1018	326008.830	451018.852	18.32	
1019	326008.830	451018.852	18.32	
1020	326008.830	451018.852	18.32	
1021	326008.830	451018.852	18.32	
1022	326008.830	451018.852	18.32	
1023	326008.830	451018.852	18.32	
1024	326008.830	451018.852	18.32	
1025	326008.830	451018.852	18.32	
1026	326008.830	451018.852	18.32	
1027	326008.830	451018.852	18.32	
1028	326008.830	451018.852	18.32	
1029	326008.830	451018.852	18.32	
1030	326008.830	451018.852	18.32	
1031	326008.830	451018.852	18.32	
1032	326008.830	451018.852	18.32	
1033	326008.830	451018.852	18.32	
1034	326008.830	451018.852	18.32	
1035	326008.830	451018.852	18.32	
1036	326008.830	451018.852	18.32	
1037	326008.830	451018.852	18.32	
1038	326008.830	451018.852	18.32	
1039	326008.830	451018.852	18.32	
1040	326008.830	451018.852	18.32	
1041	326008.830	451018.852	18.32	
1042	326008.830	451018.852	18.32	
1043	326008.830	451018.852	18.32	
1044	326008.830	451018.852	18.32	
1045	326008.830	451018.852	18.32	
1046	326008.830	451018.852	18.32	
1047	326008.830	451018.852	18.32	
1048	326008.830	451018.852	18.32	
1049	326008.830	451018.852	18.32	
1050	326008.830	451018.852	18.32	
1051	326008.830	451018.852	18.32	
1052	326008.830	451018.852	18.32	
1053	326008.830	451018.852	18.32	
1054	326008.830	451018.852	18.32	
1055	326008.830	451018.852	18.32	
1056	326008.830	451018.852	18.32	
1057	326008.830	451018.852	18.32	
1058	326008.830	451018.852	18.32	
1059	326008.830	451018.852	18.32	
1060	326008.830	451018.852	18.32	
1061	326008.830	451018.852	18.32	
1062	326008.830	451018.852	18.32	
1063	326008.830	451018.852	18.32	
1064	326008.830	451018.852	18.32	
1065	326008.830	451018.852	18.32	
1066	326008.830	451018.852	18.32	
1067	326008.830	451018.852	18.32	
1068	326008.830	451018.852	18.32	
1069	326008.830	451018.852	18.32	
1070	326008.830	451018.852	18.32	
1071	326008.830	451018.852	18.32	
1072	326008.830	451018.852	18.32	
1073	326008.830	451018.852	18.32	
1074	326008.830	451018.852	18.32	
1075	326008.830	451018.852	18.32	
1076	326008.830	451018.852	18.32	
1077	326008.830	451018.852	18.32	
1078	326008.830	451018.852	18.32	
1079	326008.830	451018.852	18.32	
1080	326008.830	451018.852	18.32	
1081	326008.830	451018.852	18.32	
1082	326008.830	451018.852	18.32	
1083	326008.830	451018.852	18.32	
1084	326008.830	451018.852	18.32	
1085	326008.830	451018.852	18.32	
1086	326008.830	451018.852	18.32	
1087	326008.830	451018.852	18.32	
1088	326008.830	451018.852	18.32	
1089	326008.830	451018.852	18.32	
1090	326008.830	451018.852	18.32	
1091	326008.830	451018.852	18.32	
1092	326008.830	451018.852	18.32	
1093	326008.830	451018.852	18.32	
1094	326008.830	451018.852	18.32	
1095	326008.830	451018.852	18.32	
1096	326008.830	451018.852	18.32	
1097	326008.830	451018.852	18.32	
1098	326008.830	451018.852	18.32	
1099	326008.830	451018.852	18.32	
1100	326008.830	451018.852	18.32	
1101	326008.830	451018.852	18.32	
1102	326008.830	451018.852	18.32	
1103	326008.830	451018.852	18.32	
1104	326008.830	451018.852	18.32	
1105	326008.830	451018.852	18.32	
1106	326008.830	451018.852	18.32	
1107	326008.830	451018.852	18.32	
1108	326008.830	451018.852	18.32	
1109	326008.830	451018.852	18.32	
1110	326008.830	451018.852	18.32	
1111	326008.830	451018.852	18.32	
1112	326008.830	451018.852	18.32	
1113	326008.830	451018.852	18.32	
1114	326008.830	451018.852	18.32	
1115	326008.830	451018.852	18.32	
1116	326008.830	451018.852	18.32	
1117	326008.830	451018.852	18.32	
1118	326008.830	451018.852	18.32	
1119	326008.830	451018.852	18.32	
1120	326008.830	451018.852	18.32	
1121	326008.830	451018.852	18.32	
1122	326008.830	451018.852	18.32	
1123	326008.830	451018.852	18.32	
1124	326008.830	451018.852	18.32	
1125	326008.830	451018.852	18.32	
1126	326008.830	451018.852	18.32	
1127	326008.830	451018.852	18.32	
1128	326008.830	451018.852	18.32	
1129	326008.830	451018.852	18.32	
1130	326008.830	451018.852	18.32	
1131	326008.830	451018.852	18.32	
1132	326008.830	451018.852	18.32	
1133	326008.830	451018.852	18.32	
1134	326008.830	451018.852	18.32	
1135	326008.830	451018.852	18.32	
1136	326008.830	451018.852	18.32	
1137	326008.830	451018.852	18.32	
1138	326008.830	451018.852	18.32	
1139	326008.830	451018.852	18.32	
1140	326008.830	451018.852	18.32	
1141	326008.830	451018.852	18.32	
1142	326008.830	451018.852	18.32	
1143	326008.830	451018.852	18.32	
1144	326008.830	451018.852	18.32	
1145	326008.830	451018.852	18.32	
1146	326008.830	451018.852	18.32	
1147	326008.830	451018.852	18.32	
1148	326008.830	451018.852	18.32	
1149	326008.830	451018.852	18.32	
1150	326008.830	451018.852	18.32	
1151	326008.830	451018.852	18.32	
1152	326008.830	451018.852	18.32	
1153	326008.830	451018.852	18.32	
1154	326008.830	451018.852	18.32	
1155	326008.830	451018.852	18.32	
1156	326008.830	451018.852	18.32	
1157	326008.830	451018.852	18.32	
1158	326008.830	451018.852	18.32	
1159	326008.830	451018.852	18.32	
1160	326008.830	451018.852	18.32	
1161	326008.830	451018.852	18.32	
1162	326008.830	451018.852	18.32	
1163	326008.830	451018.852	18.32	
1164	326008.830	451018.852	18.32	
1165	326008.830	451018.852	18.32	
1166	326008.830	451018.852	18.32	
1167	326008.830	451018.852	18.32	
1168	326008.830	451018.852	18.32	
1169	326008.830	451018.852	18.32	
1170	326008.830	451018.852	18.32	
1171	326008.830	451018.852	18.32	
1172	326008.830	451018.852	18.32	
1173	326008.830	451018.852	18.32	
1174	326008.830	451018.852	18.32	
1175	326008.830	451018.852	18.32	
1176	326008.830	451018.852	18.32	
1177	326008.830	451018.852	18.32	
1178	326008.830	451018.852	18.32	
1179	326008.830	451018.852	18.32	
1180	326008.830	451018.852	18.32	
1181	326008.830	451018.852	18.32	
1182	326008.830	451018.852	18.32	
1183	326008.830	451018.852	18.32	
1184	326008.830	451018.852	18.32	
1185	326008.830	451018.852	18.32	
1186	326008.830	451018.852	18.32	
1187	326008.830	451018.852	18.32	
1188	326008.830	451018.852	18.32	
1189	326008.830	451018.852	18.32	
1190	326008.830	451018.852	18.32	
1191	326008.830	451018.852	18.32	
1192	326008.830	451018.852	18.32	
1193	326008.830	451018.852	18.32	
1194	326008.830	451018.852	18.32	
1195	326008.830	451018.852	18.32	
1196	326008.830	451018.852	18.32	
1197	326008.830	451018.852	18.32	
1198	326008.830	451018.852	18.32	
1199	326008.830	451018.852	18.32	
1200	326008.830	451018.852	18.32	



S.C. PYRAMID PROJECT S.R.L.		Benef:	SC CARMIN SRL	Nr.Pr.
CUI RO 13406874		MEN:	SIATINA, JUD. OLT	106
SIATINA, JUD. OLT		Form:	P. U. E. BENTRU CONSTRUIRE	
Tai02648 / 430111	mobli.0765 / 345061	Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	Faza:
0765 / 457478		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	PUZ
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	
		Destinatia:	SIATINA, JUD. OLT, SIATIL COMERCIALE	

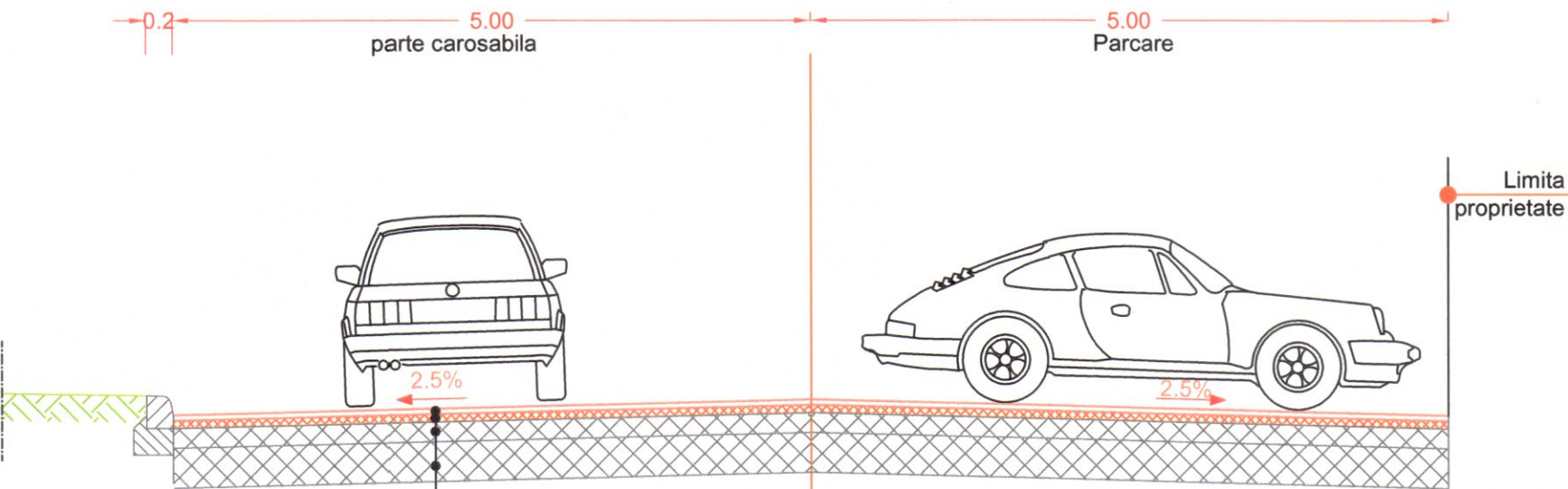


PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. 1



S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.		Benef: SC CARMIN SRL		Nr.Pr.	
CUI RO 13406974		MUN.SLATINA, JUD.OLT		108	
SLATINA, JUD.OLT		Den: P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE		Faza:	
Tel:0249/430111 mobil:0765/345081		LOCUINTE COLECTIVE S+P+8E, SPATII COMERCIALE,		PUZ	
0766/457478		SLATINA, STR. TUNARI, NR.1, JUD.OLT			
Specialitate:	Nume:	Denumire Plan:		Nr.Pl.	
Sef Proiect:	arh.Ionescu A.	PROFIL TRANSVERSAL 1-1		2.1	
Proiectat:	ing. Florescu D.	CIRCULATII IN INCINTA			
Desenat:	ing. Florescu D.	Sc:1:50	Data:29.07.2025		

PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. 2

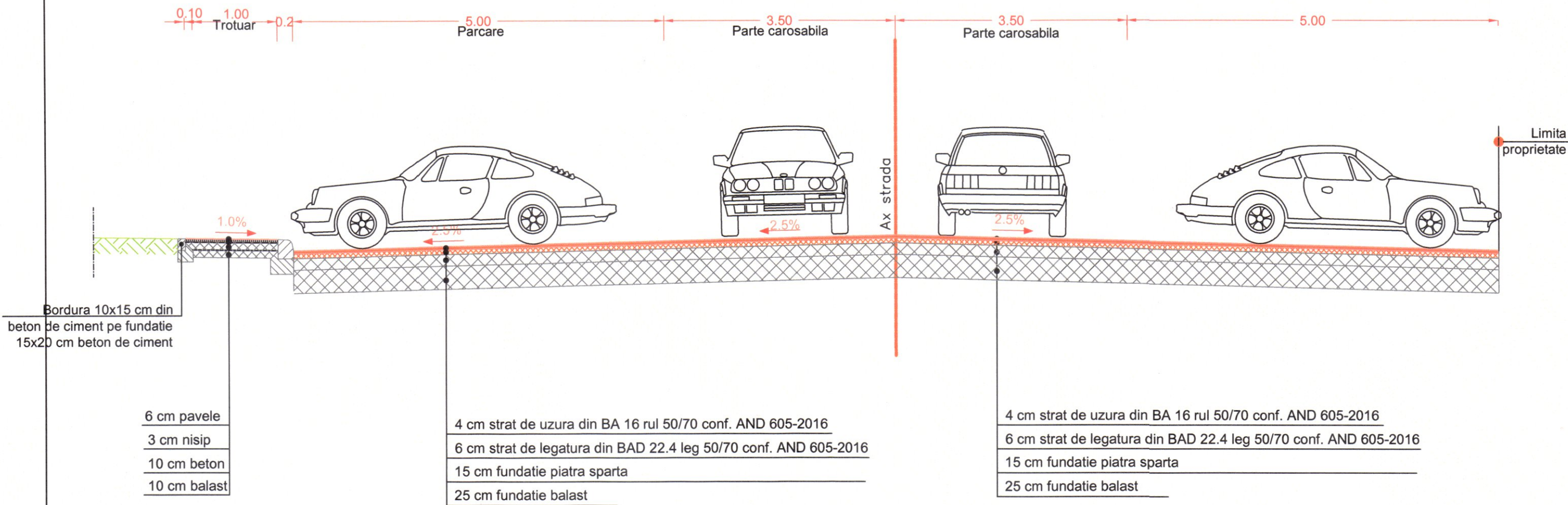


- 4 cm strat de uzura din BA 16 rul 50/70 conf. AND 605-2016
- 6 cm strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70 conf. AND 605-2016
- 15 cm fundatie piatra sparta
- 25 cm fundatie balast



S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.		Benef: SC CAFMIN SRL	Nr.Pr. 108
CUI RO 13406974		MUN.SLATINA, JUD.OLT	
SLATINA, JUD.OLT		Den: P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE	Faza: PUZ
Tel:0249/430111 mobil:0765/345081		LOCUINTE COLECTIVE S+P+8E, SPATII COMERCIALE, DESFIINTARE C1,C2,C3	
0766/457478		SLATINA, STR. TUNARI, NR. 1, JUD. OLT	
Specialitate:	Nume:	Denumire Plan:	Nr.Pl. 2.2
Sef Proiect:	arh.Ionescu A.	PROFIL TRANSVERSAL 2-2	
Proiectat:	ing. Florescu D.	CIRCULATII IN INCINTA	
Desenat:	ing. Florescu D.	Sc:1:50	Data:29.07.2025

PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. 3



S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.		Benef:	SC CAFMIN SRL	Nr.Pr.	108
CUI RO 13406974		MUN. SLATINA, JUD. OLT			
SLATINA, JUD. OLT		Den:	P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE	Faza:	PUZ
Tel:0249/430111 mobil:0765/345081		LOCUINTE COLECTIVE S+P+SE, SPATII COMERCIALE, DESFIINTARE C1, C2, C3			
0766/457478		SLATINA, STR. TUNARI, NR. 1, JUD. OLT			
Specialitate:	Nume:	Denumire Plan:			Nr.Pl.
Sef Proiect:	arh. Ionescu A.	PROFIL TRANSVERSAL 3-3			2.3
Proiectat:	ing. Florescu D.	CIRCULATII IN INCINTA			
Desenat:	ing. Florescu D.	Sc:1:50	Data:29.07.2025		



Nº	Coordenada pct de control	latitud	longitud
Pct.	[Y (m)]	D(111)	U(111)
1001	3206308.38	450958.26	2.01
1002	3206308.54	450958.59	2.02
1003	3206308.70	450958.92	2.03
1004	3206308.86	450959.25	2.04
1005	3206309.02	450959.58	2.06
1006	3206309.18	450959.91	2.07
1007	3206309.34	450960.24	2.08
1008	3206309.50	450960.57	2.09
1009	3206309.66	450960.90	2.10
1010	3206309.82	450961.23	2.11
1011	3206309.98	450961.56	2.12
1012	3206310.14	450961.89	2.13
1013	3206310.30	450962.22	2.14
1014	3206310.46	450962.55	2.15
1015	3206310.62	450962.88	2.16
1016	3206310.78	450963.21	2.17
1017	3206310.94	450963.54	2.18
1018	3206311.10	450963.87	2.19
1019	3206311.26	450964.20	2.20
1020	3206311.42	450964.53	2.21
1021	3206311.58	450964.86	2.22
1022	3206311.74	450965.19	2.23
1023	3206311.90	450965.52	2.24
1024	3206312.06	450965.85	2.25
1025	3206312.22	450966.18	2.26
1026	3206312.38	450966.51	2.27
1027	3206312.54	450966.84	2.28
1028	3206312.70	450967.17	2.29
1029	3206312.86	450967.50	2.30
1030	3206313.02	450967.83	2.31
1031	3206313.18	450968.16	2.32
1032	3206313.34	450968.49	2.33
1033	3206313.50	450968.82	2.34
1034	3206313.66	450969.15	2.35
1035	3206313.82	450969.48	2.36
1036	3206313.98	450969.81	2.37
1037	3206314.14	450970.14	2.38
1038	3206314.30	450970.47	2.39
1039	3206314.46	450970.80	2.40
1040	3206314.62	450971.13	2.41
1041	3206314.78	450971.46	2.42
1042	3206314.94	450971.79	2.43
1043	3206315.10	450972.12	2.44
1044	3206315.26	450972.45	2.45
1045	3206315.42	450972.78	2.46
1046	3206315.58	450973.11	2.47
1047	3206315.74	450973.44	2.48
1048	3206315.90	450973.77	2.49
1049	3206316.06	450974.10	2.50
1050	3206316.22	450974.43	2.51
1051	3206316.38	450974.76	2.52
1052	3206316.54	450975.09	2.53
1053	3206316.70	450975.42	2.54
1054	3206316.86	450975.75	2.55
1055	3206317.02	450976.08	2.56
1056	3206317.18	450976.41	2.57
1057	3206317.34	450976.74	2.58
1058	3206317.50	450977.07	2.59
1059	3206317.66	450977.40	2.60
1060	3206317.82	450977.73	2.61
1061	3206317.98	450978.06	2.62
1062	3206318.14	450978.39	2.63
1063	3206318.30	450978.72	2.64
1064	3206318.46	450979.05	2.65
1065	3206318.62	450979.38	2.66
1066	3206318.78	450979.71	2.67
1067	3206318.94	450980.04	2.68
1068	3206319.10	450980.37	2.69
1069	3206319.26	450980.70	2.70
1070	3206319.42	450981.03	2.71
1071	3206319.58	450981.36	2.72
1072	3206319.74	450981.69	2.73
1073	3206319.90	450982.02	2.74
1074	3206320.06	450982.35	2.75
1075	3206320.22	450982.68	2.76
1076	3206320.38	450983.01	2.77
1077	3206320.54	450983.34	2.78

SOCIETÀ PRIVATA

TEREN PROPRIETATE PROPRIETATE PUBLICA
ZONA SPATII PLANTATE,SUBZONA SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT,PARCURI
SI GRADINI AMENAJATE AFLATE IN ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
TERENURI VECINE CARE APARTIN ZONEI STUDIADE PRIN FUZ
TERENURI CE APARTIN INTRAVILANULUI MUN.SLATINA

[illegible]

COORDINATE STEREO BLOC 4

X=451010.433	Y=325995.266
X=451036.258	Y=326005.557
X=451042.304	Y=325990.527
X=451016.478	Y=325980.236

COORDINATE STEREO BLOC ③

COORDINATE STEREO BLOC ②

COORDONATE STEREO BLOC

X=450973.785	Y=326031.998
X=450948.935	Y=326021.190



52019-C11

za

1

SITUAȚIE PROPUSĂ REGLEMENTARI

— LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ S=48079.20 mp

— LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ S=10568.00mp

— CONSTRUCTII PROPUSE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE

— CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+8E

— PE TERENUL CE A GENERAT PUZ—

LEGENDA:

PARCARE SUBTERANĂ PROPUSĂ-APROXIMATIV 300 LOCURI PARCARE

CU SUPRAFAȚĂ DE APROXIMATIV S=7600.00 mp

■ STATII INCARCARE ELECTRICE-10 BUCATI

— TRASEU SUBTERAN EXISTENT DIGI ROMANIA S.A

— RETEA CANALIZARE EXISTENTA PVC 220 mm

— RETEA APA EXISTENTA PE100 200 mm

— RETEA APA EXISTENTA OL 250 mm

— RETEA APA EXISTENTA OL 400 mm

— HIDRANT EXTERIOR EXISTENT

— CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA PE.DN110 mm

— CONDUCTA SUBTERANĂ GAZE NATURALE EXISTENTA OL 10"

— CONDUCTA SUBTERANĂ GAZE NATURALE EXISTENTA PE.DN90 mm

— RETEA APA POTABILA PROPUSĂ IN INCINTA PEHD PE100 De 40

— CAMIN APOMETRU

— CAMIN PENTRU STATIE DE RIDICARE AL PRESIUNII

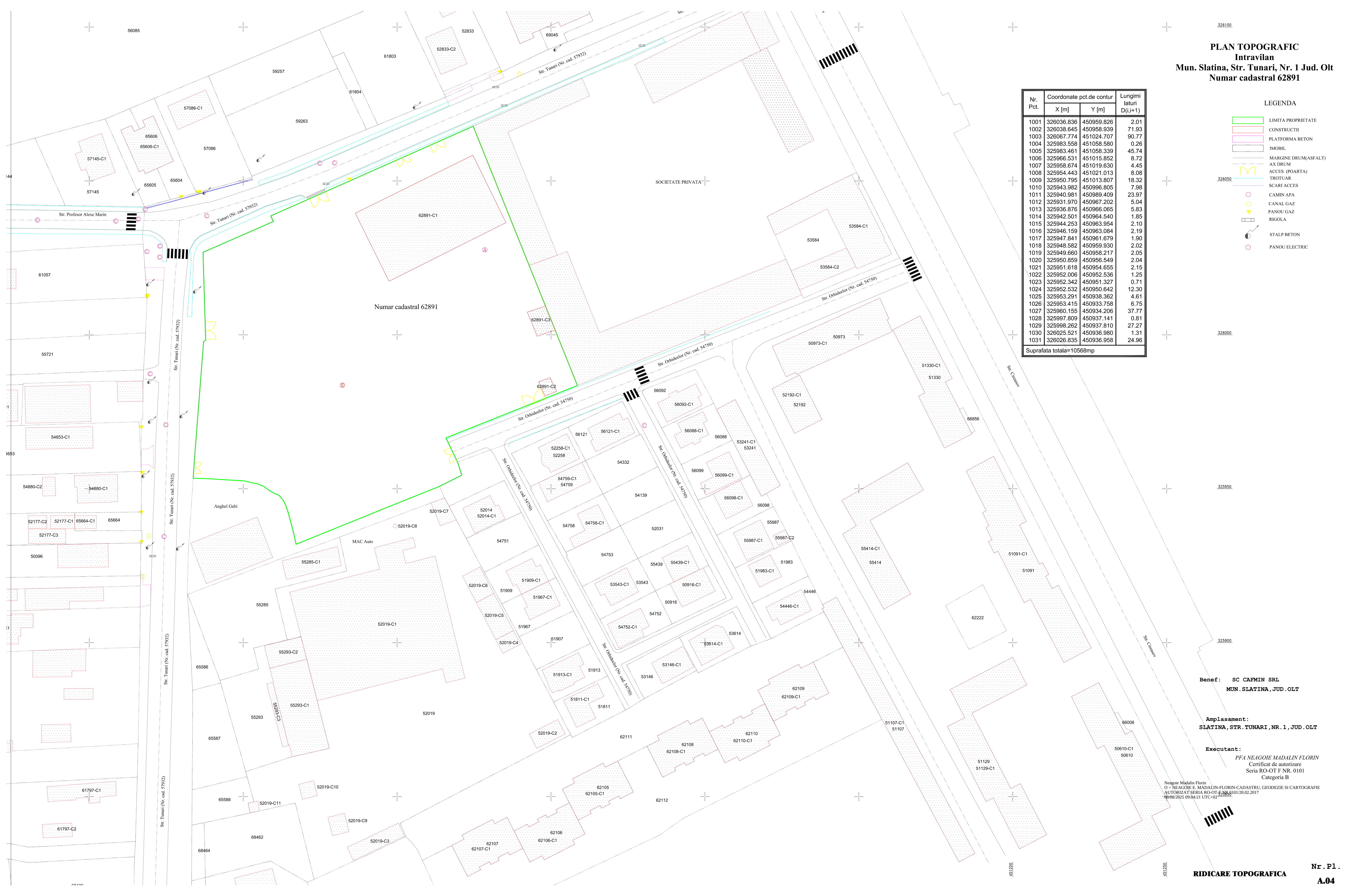
— HIDRANT EXTERIOR PROPUS IN INCINTA DN110

— RETEA CANALIZARE PROPUSĂ IN INCINTA PVC DN315

— CAMIN VIZITARE PROPUS IN INCINTA PVC D400

— CAMIN CANALIZARE PREFABRICATE DIN BETON D1000

Nr. Pct.	Coordonate puncte de control	X [m]	Y [m]	DU(H+)
1001	326038.836	450958.836	2.01	7.92
1002	326038.844	450958.939	7.92	10.26
1003	326038.852	450959.042	10.26	12.60
1004	326038.860	450959.145	12.60	14.94
1005	326038.868	450959.248	14.94	17.28
1006	326038.876	450959.351	17.28	19.62
1007	326038.884	450959.454	19.62	21.96
1008	326038.892	450959.557	21.96	24.30
1009	326038.900	450959.660	24.30	26.64
1010	326038.908	450959.763	26.64	28.98
1011	326038.916	450959.866	28.98	31.32
1012	326038.924	450959.969	31.32	33.66
1013	326038.932	450960.072	33.66	36.00
1014	326038.940	450960.175	36.00	38.34
1015	326038.948	450960.278	38.34	40.68
1016	326038.956	450960.381	40.68	43.02
1017	326038.964	450960.484	43.02	45.36
1018	326038.972	450960.587	45.36	47.70
1019	326038.980	450960.690	47.70	50.04
1020	326038.988	450960.793	50.04	52.38
1021	326038.996	450960.896	52.38	54.72
1022	326039.004	450960.999	54.72	57.06
1023	326039.012	450961.102	57.06	59.40
1024	326039.020	450961.205	59.40	61.74
1025	326039.028	450961.308	61.74	64.08
1026	326039.036	450961.411	64.08	66.42
1027	326039.044	450961.514	66.42	68.76
1028	326039.052	450961.617	68.76	71.10
1029	326039.060	450961.720	71.10	73.44
1030	326039.068	450961.823	73.44	75.78
1031	326039.076	450961.926	75.78	78.12
1032	326039.084	450962.029	78.12	80.46
1033	326039.092	450962.132	80.46	82.80
1034	326039.100	450962.235	82.80	85.14
1035	326039.108	450962.338	85.14	87.48
1036	326039.116	450962.441	87.48	89.82
1037	326039.124	450962.544	89.82	92.16
1038	326039.132	450962.647	92.16	94.50
1039	326039.140	450962.750	94.50	96.84
1040	326039.148	450962.853	96.84	99.18
1041	326039.156	450962.956	99.18	101.52
1042	326039.164	450963.059	101.52	103.86
1043	326039.172	450963.162	103.86	106.20
1044	326039.180	450963.265	106.20	108.54
1045	326039.188	450963.368	108.54	110.88
1046	326039.196	450963.471	110.88	113.22
1047	326039.204	450963.574	113.22	115.56
1048	326039.212	450963.677	115.56	117.90
1049	326039.220	450963.780	117.90	120.24
1050	326039.228	450963.883	120.24	122.58
1051	326039.236	450963.986	122.58	124.92
1052	326039.244	450964.089	124.92	127.26
1053	326039.252	450964.192	127.26	129.60
1054	326039.260	450964.295	129.60	131.94
1055	326039.268	450964.398	131.94	134.28
1056	326039.276	450964.501	134.28	136.62
1057	326039.284	450964.604	136.62	138.96
1058	326039.292	450964.707	138.96	141.30
1059	326039.300	450964.810	141.30	143.64
1060	326039.308	450964.913	143.64	145.98
1061	326039.316	450965.016	145.98	148.32
1062	326039.324	450965.119	148.32	150.66
1063	326039.332	450965.222	150.66	153.00
1064	326039.340	450965.325	153.00	155.34
1065	326039.348	450965.428	155.34	157.68
1066	326039.356	450965.531	157.68	160.02
1067	326039.364	450965.634	160.02	162.36
1068	326039.372	450965.737	162.36	164.70
1069	326039.380	450965.840	164.70	167.04
1070	326039.388	450965.943	167.04	169.38
1071	326039.396	450966.046	169.38	171.72
1072	326039.404	450966.149	171.72	174.06
1073	326039.412	450966.252	174.06	176.40
1074	326039.420	450966.355	176.40	178.74
1075	326039.428	450966.458	178.74	181.08
1076	326039.436	450966.561	181.08	183.42
1077	326039.444	450966.664	183.42	185.76
1078	326039.452	450966.767	185.76	188.10
1079	326039.460	450966.870	188.10	190.44
1080	326039.468	450966.973	190.44	192.78
1081	326039.476	450967.076	192.78	195.12
1082	326039.484	450967.179	195.12	197.46
1083	326039.492	450967.282	197.46	199.80
1084	326039.500	450967.385	199.80	202.14
1085	326039.508	450967.488	202.14	204.48
1086	326039.516	450967.591	204.48	206.82
1087	326039.524	450967.694	206.82	209.16
1088	326039.532	450967.797	209.16	211.50
1089	326039.540	450967.900	211.50	213.84
1090	326039.548	450968.003	213.84	216.18
1091	326039.556	450968.106	216.18	218.52
1092	326039.564	450968.209	218.52	220.86
1093	326039.572	450968.312	220.86	223.20
1094	326039.580	450968.415	223.20	225.54
1095	326039.588	450968.518	225.54	227.88
1096	326039.596	450968.621	227.88	230.22
1097	326039.604	450968.724	230.22	232.56
1098	326039.612	450968.827	232.56	234.90
1099	326039.620	450968.930	234.90	237.24
1100	326039.628	450969.033	237.24	239.58
1101	326039.636	450969.136	239.58	241.92
1102	326039.644	450969.239	241.92	244.26
1103	326039.652	450969.342	244.26	246.60
1104	326039.660	450969.445	246.60	248.94
1105	326039.668	450969.548	248.94	251.28
1106	326039.676	450969.651	251.28	253.62
1107	326039.684	450969.754	253.62	255.96
1108	326039.692	450969.857	255.96	258.30
1109	326039.700	450969.960	258.30	260.64
1110	326039.708	450970.063	260.64	262.98
1111	326039.716	450970.166	262.98	265.32
1112	326039.724	450970.269	265.32	267.66
1113	326039.732	450970.372	267.66	269.99
1114	326039.740	450970.475	269.99	272.33
1115	326039.748	450970.578	272.33	274.67
1116	326039.756	450970.681	274.67	277.01
1117	326039.764	450970.784	277.01	279.35
1118	326039.772	450970.887	279.35	281.69
1119	326039.780	450970.990	281.69	284.03
1120	326039.788	450971.093	284.03	286.37
1121	326039.796	450971.196	286.37	288.71
1122	326039.804	450971.299	288.71	291.05
1123	326039.812	450971.402	291.05	293.39
1124	326039.820	450971.505	293.39	295.73
1125	326039.828	450971.608	295.73	298.07
1126	326039.836	450971.711	298.07	300.41
1127	326039.844	450971.814	300.41	302.75
1128	326039.852	450971.917	302.75	305.09
1129	326039.860	450972.020	305.09	307.43
1130	326039.868	450972.123	307.43	309.77
1131	326039.876	450972.226	309.77	312.11
1132	326039.884	450972.329	312.11	314.45
1133	326039.892	450972.432	314.45	316.79
1134	326039.900	450972.535	316.79	319.13
1135	326039.908	450972.638	319.13	321.47
1136	326039.916	450972.741	321.47	323.81
1137	326039.924	450972.844	323.81	326.15
1138	326039.932	450972.947	326.15	328.49
1139	326039.940	450973.050	328.49	330.83
1140	326039.948	450973.153	330.83	333.17
1141	326039.956	450973.256	333.17	335.51
1142	326039.964	450973.359	335.51	337.85
1143	326039.972	450973.462	337.85	340.19
1144	326039.980	450973.565	340.19	342.53
1145	326039.988	450973.668	342.53	344.87
1146	326039.996	450973.771	344.87	347.21
1147	326040.004	450973.874	347.21	349.55
1148	326040.012	450973.977	349.55	351.89
1149	326040.020	450974.080	351.89	354.23
1150	326040.028	450974.183	354.23	356.57
1151	326040.036	450974.286	356.57	358.91
1152	326040.044	450974.389	358.91	361.25
1153	326040.052	450974.492	361.25	363.59
1154	326040.060	450974.595	363.59	365.93
1155	326040.068	450974.698	365.93	368.27
1156	326040.076	450974.801	368.27	370.61
1157	326040.084	450974.904	370.61	372.95
1158	326040.092	450975.007	372.95	375.29
1159	326040.100	450975.110	375.29	377.63
1160	326040.108	450975.213	377.63	379.97
1161	326040.116	450975.316	379.97	382.31
1162	326040.124	450975.419	382.31	384.65
1163	326040.132	450975.522	384.65	386.99
1164	326040.140	450975.625	386.99	389.33
1165	326040.148	450975.728	389.33	391.67
1166	326040.156	450975.831	391.67	394.01
1167	326040.164	450975.934	394.01	396.35
1168	326040.172	450976.037	396.35	398.69
1169	326040.180	450976.140	398.69	401.03
1170	326040.188	450976.243	401.03	403.37
1171	326040.196	450976.346	403.37	405.71
1172	326040.204	450976.449	405.71	408.05
1173	326040.212	450976.552	408.05	410.39
1174	326040.220	450976.655	410.39	412.73
1175	326040.228	450976.758	412.73	415.07
1176	326040.236	450976.861	415.07	417.41
1177	326040.244	450976.964	417.41	419.75
1178	326040.252	450977.067	419.75	422.09
1179	326040.260	450977.170	422.09	424.43
1180	326040.268	450977.273	424.43	426.77
1181	326040.276	450977.376	426.77	429.11



PLAN TOPOGRAFIC
Intravilan
Mun. Slatina, Str. Tunari, Nr. 1 Jud. Olt
Numar cadastral 62891

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1001	326036.836	450959.826	2.01
1002	326038.645	450958.939	71.93
1003	326067.774	451024.707	90.77
1004	325983.558	451058.580	0.26
1005	325983.461	451058.339	45.74
1006	325966.531	451015.852	8.72
1007	325958.674	451019.630	4.45
1008	325954.443	451021.013	8.08
1009	325950.795	451013.807	18.32
1010	325943.982	450998.805	7.98
1011	325940.981	450989.409	23.97
1012	325931.970	450967.202	5.04
1013	325936.876	450966.065	5.83
1014	325942.501	450964.540	1.85
1015	325944.253	450963.954	2.10
1016	325946.159	450963.084	2.19
1017	325947.841	450961.679	1.90
1018	325948.582	450959.930	2.02
1019	325949.680	450958.217	2.05
1020	325950.859	450956.549	2.04
1021	325951.618	450954.655	2.15
1022	325952.006	450952.536	1.25
1023	325952.342	450951.327	0.71
1024	325952.532	450950.642	12.30
1025	325953.291	450938.362	4.61
1026	325953.415	450933.758	6.75
1027	325960.155	450934.206	37.77
1028	325997.809	450937.141	0.81
1029	325998.262	450937.610	27.27
1030	326025.521	450936.980	1.31
1031	326026.835	450936.958	24.96

Suprafata totala=10568mp

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII
- PLATFORMA BETON
- IMOBIL
- MARGINE DRUM(ASFALT)
- AX DRUM
- ACCES (POARTA)
- TROTUAR
- SCARI ACCES
- CAMIN APA
- CANAL GAZ
- PANOU GAZ
- RIGOLA
- STALP BETON
- PANOU ELECTRIC

Benef: SC CAFMIN SRL
MUN. SLATINA, JUD. OLT

Amplasament:
SLATINA, STR. TUNARI, NR.1, JUD. OLT

Executant:
PFA NEAGOIE MADALIN FLORIN
Certificat de autorizare
Seria RO-OT F NR. 0101
Categorie B

Neagoie Madalin Florin
O = NEAGOIE E. MADALIN-FLORIN-CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
AUTORIZAT SERIA RO-OT F NR. 0101/20.02.2017
10/08/2025 09:04:21 UTC+02:00