



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 73/4 / 23.01. 2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 - Etapa pregătitoare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru: "ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE ȘI LOCUINȚE CUPLATE", MUNICIPIUL SLATINA, STR. PLEVNEI, NR.1-3A, JUD. OLT, generat de imobilul identificat cu nr. Cadastral.: 67012, INITIATOR: S.C MODERN STRUCTURE CONCEPT S.R.L prin reprezentant dl. Căpățână Marius, în baza C.U.nr. 466/ 16.09.2024,

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina*, a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru Etapa pregătitoare, fază a proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, vizând investiția: "ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE ȘI LOCUINȚE CUPLATE", MUNICIPIUL SLATINA, STR. PLEVNEI, NR.1-3A, JUD. OLT, generat de imobilul identificat cu nr. Cadastral.: 67012, INITIATOR: S.C MODERN STRUCTURE CONCEPT S.R.L proiectant : S.C ANGELA BUȘCĂ ARHITECTURE S.R.L (Arhitect cu drept de semnătură RUR, d-na arh. Urb. Angela Bușcă), astfel:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Inițiatorul și Primăria Municipiului Slatina au adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin:

- Publicarea anunțului privind intenția de elaborare P.U.Z și R.L.U aferent pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția: "ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE ȘI LOCUINȚE CUPLATE", MUNICIPIUL SLATINA, STR. PLEVNEI, NR.1-3A, JUD. OLT, generat de imobilul identificat cu nr. Cadastral.: 67012, INITIATOR: S.C MODERN STRUCTURE CONCEPT S.R.L prin reprezentant dl. Căpățână Marius, în baza C.U.nr. 466/ 16.09.2024, anunț nr. 136372 din data de 23.12.2024, ce cuprinde prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare P.U.Z, piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);

- Afișarea în data de 23.12.2024 la sediul Primăriei municipiului Slatina, în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, avizier, a anunțului de intenție și a planșei de Reglementări urbanistice;

- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea P.U.Z într-o publicație de tiraj local: Adevărul din Oltenia, din data de 23.12.2024;

- Afișarea anunțului de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 23.12.2024;
- Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 23.12.2024 – 01.01.2025. (NOTĂ: Pe perioada de informare și consultare a publicului aferentă etapei pregătitoare, intenție demarare procedură de emitere a Avizului de oportunitate pentru investiția: **“ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE ȘI LOCUINȚE CUPLATE”**, **MUNICIPIUL SLATINA, STR. PLEVNEI, NR.1-3A, JUD. OLT, generat de imobilul identificat cu nr. Cadastral.: 67012, INITIATOR: S.C MODERN STRUCTURE CONCEPT S.R.L prin reprezentant dl. Căpățână Marius, nu au fost înregistrate opinii, sugestii, contestații ale publicului).**

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului- etapa I- implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, **identificat cu nr. Cad.: 67012**, în vederea realizării investiției: **“ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE ȘI LOCUINȚE CUPLATE”**, **MUNICIPIUL SLATINA, STR. PLEVNEI, NR.1-3A, JUD. OLT** și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ – a avut următorul conținut:

136372
23 12 2024
PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 23.12.2024
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: „ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE ȘI LOCUINȚE CUPLATE”, STRADA PLEVNEI, NR. 1-3A, generat de imobilul cu nr. Cad.: 67012.
 Argumentare: În baza C.U. nr. 466 / 16.09.2024- se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.
 Inițiator: S.C MODERN STRUCTURE CONCEPT S.R.L prin reprezentant: dl. Capatana Marius.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal: **„ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE ȘI LOCUINȚE CUPLATE, STRADA Plevnei, NR. 1-3A.**

În perioada: 23.12.2024 – 01.01.2025.

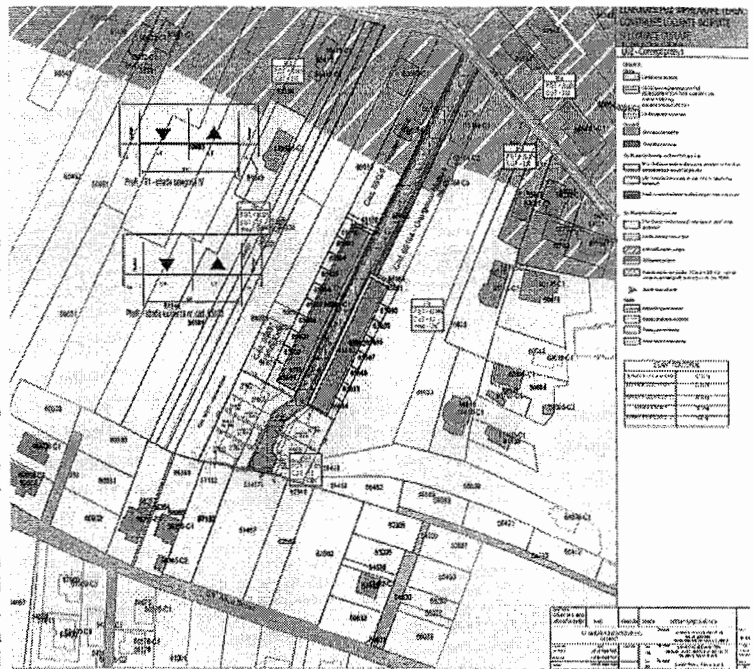
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **Șușală Mihaela- inspector în cadrul Direcției Arhitect Șef-Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului.** Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0249/439377; 0249/439233.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării Avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în termen de 15 zile de la finalizarea procedurii de informare.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 23.12.2024- 01.01.2025.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent 14.04.2025 – 28.04.2025.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, proceduri transparentă decizională.



Sef Serviciu,
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic,
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit,
Mihaela Șușala