



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 73706 / 13.07 2026

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 1 - Etapa pregătitoare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru: "CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PROCESAT (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUS) cu amplasament in STR. MILCOV, NR. 1, NR.CAD. 65579+65580+65581+53667+53668+53669+53670, MUN.SLATINA, JUD.OLT, în baza C.U.nr. 508/ 07.10.2024, initiator S.C ALRO S.A prin reprezentant Dr. Ing. Cilianu Marin.

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina*, a fost informat si consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru Etapa pregătitoare, fază a proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, vizând investiția: **CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PROCESAT (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUS) cu amplasament in STR. MILCOV, NR. 1, NR.CAD. 65579+65580+65581+53667+53668+53669+53670, MUN.SLATINA, JUD.OLT, INITIATOR: S.C ALRO S.A, proiectant : S.C ALFA INVEST S.R.L (Arhitect cu drept de semnătură RUR, Arh. Ionuț V. Constantin), astfel:**

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Inițiatorul si Primăria Municipiului Slatina au adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin:

- Publicarea anunțului privind intenția de elaborare P.U.Z și R.L.U aferent pe pagina de internet a instituției: www.priamariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția: "CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PROCESAT (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUS) cu amplasament in STR. MILCOV, NR. 1, NR.CAD. 65579+65580+65581+53667+53668+53669+53670, MUN.SLATINA, JUD.OLT, în baza C.U.nr. 508/ 07.10.2024, initiator S.C ALRO S.A prin reprezentant Dr. Ing. Cilianu Marin., anunț nr. 11163

din data de 03.02.2025, ce cuprinde prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare P.U.Z, piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);

- Afișarea în data de 03.02.2025 la sediul Primăriei municipiului Slatina, în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a anunțului de intenție și a planșei de Reglementări urbanistice;

- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea P.U.Z într-o publicație de tiraj local: Eveniment de Olt, din data de 03.02.2025;

- Afișarea anunțului de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 03.02.2025;

- Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 03.02.2025 – 12.02.2025. (NOTĂ: Pe perioada de informare și consultare a publicului aferentă etapei pregătitoare, intenție demarare procedură de emitere a Avizului de oportunitate pentru investiția: **“CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CRESTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PROCESAT (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUȘ) cu amplasament in STR. MILCOV, NR. 1, NR.CAD. 65579+65580+65581+53667+53668+53669+53670, MUN.SLATINA, JUD.OLT,** în baza C.U.nr. 508/ 07.10.2024, initiator S.C ALRO S.A prin reprezentant Dr. Ing. Cilianu Marin, **nu au fost înregistrate opinii, sugestii, contestații ale publicului).**

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului- etapa I- implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, **identificate cu nr. Cad.: 65579+65580+65581+53667+53668+53669+53670,** în vederea realizării investiției: **“CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CRESTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PROCESAT (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUȘ), MUNICIPIUL SLATINA, STR. MILCOV, NR.1, JUD. OLT** și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ – a avut următorul conținut:

Data anunțului: 03.02.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: „PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru CONSTRUCȚII, INSTALAȚII ȘI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ, CRESTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE ÎN CADRUL ALRO PROCESAT (MODIFICARE COEFICIENȚI URBANISTICI ȘI LIMITE EDIFICABIL PROPUS) cu amplasament în STR. MILCOV, NR. 1, NR.CAD. 65579+65580+65581+53667+53668+53669+53670, MUN.SLATINA, JUD.OLT

Argumentare: În baza C.U. nr. 508 / 07.10.2024- se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.

Inițiator: S.C ALRO S.A prin reprezentant: dl. Dr. Ing. Cătălin Maria.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru

CONSTRUCȚII, INSTALAȚII ȘI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ, CRESTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE ÎN CADRUL ALRO PROCESAT (MODIFICARE COEFICIENȚI URBANISTICI ȘI LIMITE EDIFICABIL PROPUS) cu amplasament în STR. MILCOV, NR. 1, NR.CAD. 65579+65580+65581+53667+53668+53669+53670, MUN.SLATINA, JUD.OLT în perioada: 03.02.2025 – 12.02.2025.

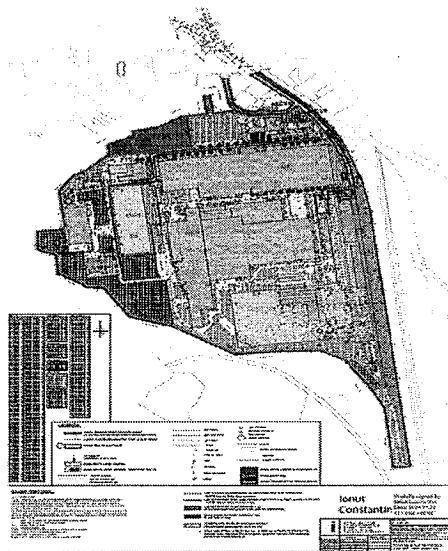
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șușală Mihaela- inspector în cadrul Direcției Arhitect Șef-Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0249/439377; 0249/439233.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării Avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 03.02.2025- 12.02.2025.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent 07.07.2025– 21.07.2025.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparentă decizională.



Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate pe pagina de internet a instituției: www.priamariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția: “CONSTRUCȚII, INSTALAȚII ȘI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ, CRESTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE ÎN CADRUL ALRO PROCESAT (MODIFICARE COEFICIENȚI URBANISTICI ȘI LIMITE EDIFICABIL PROPUS) cu amplasament în STR. MILCOV, NR. 1, NR.CAD. 65579+65580+65581+53667+53668+53669+53670, MUN.SLATINA, JUD.OLT, în baza C.U.nr. 508/ 07.10.2024, prelungit de la data de 07.10.2025 până la data de 06.10.2026, și Avizului de oportunitate nr. 02/ 19.05.2025, Inițiator: S.C ALRO S.A, anunț nr. 65489 din data de 19.06.2026, ce cuprinde propunerile de elaborare P.U.Z, memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);
- Afișarea în data de 19.06.2026 la sediul Primăriei municipiului Slatina în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, avizier, a propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent, a planșei de Reglementări urbanistice;
- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la propunerile preliminare de aprobare P.U.Z și R.L.U într-o publicație de tiraj local Eveniment de Olt, în data de 19.06.2026, pentru toată perioada de informare: 19.06.2026- 03.07.2026.

- Afișarea propunerilor PUZ și RLU pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 19.06.2026;
- Conform procedurii, investitorul a fost înștiințat despre demersurile legale privind consultarea și informarea publicului asupra propunerilor PUZ, despre obligațiile acestuia raportat la această etapă de informare, fiind transmis inclusiv modelul de panou necesar a fi afișat pe toată perioada de informare (19.06.2026-03.07.2026), prin adresa nr. 63739/ 16.06.2026.
- Vecinătățile au fost transmise de către investitor prin adresa nr 59059/04.06.2026.
- Au fost notificați conform procedurii proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele planului și transmite observații / obiecții pentru perioada de informare : **19.06.2026-03.07.2026, după cum urmează:**
 - adresa cu nr. 63674/ 16.06.2026 către Direcția de Administrare Patrimoniu, -direct afectat în calitate de proprietar al imobilelor identificate cu nr. cad.: 58172; 64822, 67671; 68496 (vecinătăți PUZ). S- a înregistrat adresa nr. 67062/24.06.2026 privind acordul D.A.P privind elaborarea propunerilor Planului Urbanistic Zonal,
 - adresa cu nr. 63674/ 16.06.2026 către proprietar imobil identificat cu nr. cad.: 51999, direct afectat de propunerile PUZ. S-a înregistrat confirmare de primire a adresei în data de 18.06.2026. Nu s-au făcut sugestii, propuneri scrise din partea proprietarului nominalizat anterior.
 - adresa cu nr. 63748/ 16.06.2026 către proprietar imobil identificat cu nr. cad.: 51547, direct afectat de propunerile PUZ. S-a înregistrat confirmare de primire a adresei în data de 18.06.2026. Nu s-au făcut sugestii, propuneri scrise din partea proprietarului nominalizat anterior.
- Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului-propuneri preliminare- **Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent,** pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, Strada Dragănești, nr. 26C, în vederea realizării investiției” “CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PROCESAT (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUȘ) cu amplasament în STR. MILCOV, NR. 1, NR.CAD. 65579+65580+65581+53667+53668+53669+53670, MUN.SLATINA, JUD.OLT, în baza C.U.nr. 508/ 07.10.2024, prelungit de la data de 07.10.2025 până la data de 06.10.2026, și Avizului de oportunitate nr. 02/ 19.05.2025, Inițiator: **S.C ALRO S.A.**,și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.
- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și R.L.U aferent a avut următorul conținut:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 19.06.2026

CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PLAN URBANISTIC ZONAL:

„CONSTRUCTII, INSTALATI SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PROCESAT (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL, PROPUS)”, strada Milcov, nr. 1, nr.cad.: 65579, 65580, 65581, 53667, 53668, 53669, 53670, MUN. SLATINA, JUD.OLT.

Argumentare: În baza C.U. nr. 508/ 07.10.2024, prelungit de la data de 07.10.2025 până la data de 06.10.2026 și Avizului de oportunitate nr. 02/ 19.05.2025 se inițiază P.U.Z.

Initiator: S.C ALRO S.A;

Elaborator: S.C ALFA INVEST S.R.L.

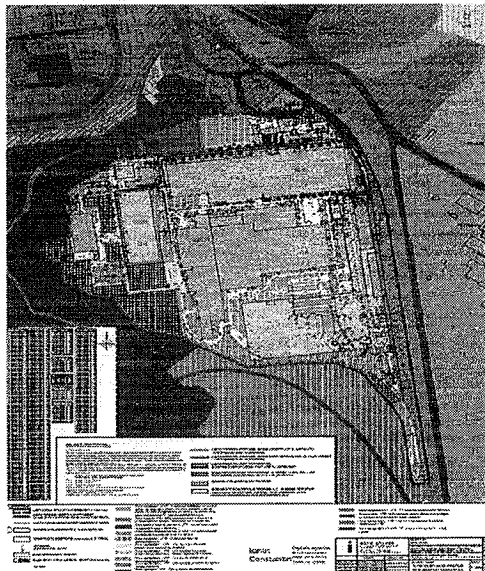
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal privind investiția:

„CONSTRUCTII, INSTALATI SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PROCESAT (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL, PROPUS)”, strada Milcov, nr. 1, nr.cad.: 65579, 65580, 65581, 53667, 53668, 53669, 53670, MUN. SLATINA, JUD.OLT.

În perioada: 19.06.2026- 03.07.2026.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șoșală Mihaela. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0294/39377; 0294/407003. Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet și la sediul instituției în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului. Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a P.U.Z.



Arhitect Șef,

Costin-Mircea BREZOI

Sef Serviciu,

Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit,

Mihaela Șoșală