



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 437/1 / 13.02 2026

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 - Etapa pregătitoare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru: **“CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUȘ)** cu amplasament in STR. PITEȘTI, NR.116, NR.CAD. 64483, MUN.SLATINA, JUD.OLT, în baza C.U.nr. 507/ 07.10.2024, initiator S.C ALRO S.A prin reprezentant Dr. Ing. Cilianu Marin.

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina*, a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru Etapa pregătitoare, fază a proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, vizând investiția **“CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUȘ)** cu amplasament in STR. PITEȘTI, NR.116, NR.CAD. 64483, MUN.SLATINA, JUD.OLT, INITIATOR: S.C ALRO S.A, proiectant : S.C ALFA INVEST S.R.L (Arhitect cu drept de semnătură RUR, Arh. Ionuț V. Constantin), astfel:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Inițiatorul și Primăria Municipiului Slatina au adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin:

- Publicarea anunțului privind intenția de elaborare P.U.Z și R.L.U aferent pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția:” **“CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUȘ)** cu amplasament in STR. PITEȘTI, NR.116, NR.CAD. 64483, MUN.SLATINA, JUD.OLT, în baza C.U.nr. 507/ 07.10.2024, initiator S.C ALRO S.A prin reprezentant Dr. Ing. Cilianu Marin., anunț nr. 11161 din data de 03.02.2025, ce cuprinde prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare P.U.Z, piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de

referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);

- Afișarea în data de 03.02.2025 la sediul Primăriei municipiului Slatina, în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a anunțului de intenție și a planșei de Reglementări urbanistice;

- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea P.U.Z într-o publicație de tiraj local: Eveniment de Olt, din data de 03.02.2025;

- Afișarea anunțului de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 03.02.2025;

- Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 03.02.2025 – 12.02.2025. (NOTĂ: Pe perioada de informare și consultare a publicului aferentă etapei pregătitoare, intenție demarare procedură de emitere a Avizului de oportunitate pentru investiția: : **“CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUȘ)** cu amplasament in STR. PITEȘTI, NR.116, NR.CAD. 64483, MUN.SLATINA, JUD.OLT,, în baza C.U.nr. 507/ 07.10.2024, initiator S.C ALRO S.A prin reprezentant Dr. Ing. Cilianu Marin, **nu au fost înregistrate opinii, sugestii, contestații ale publicului).**

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului- etapa I- implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, **identificat cu nr. Cad.: 64483**, în vederea realizării investiției: : **“CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUȘ)** **cu amplasament in STR. PITEȘTI, NR.116, NR.CAD. 64483, MUN.SLATINA, JUD.OLT,** și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ – a avut următorul conținut:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 03.02.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL:

Pentru: "CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUȘ) cu amplasament în STR. PITESTI, NR.116, NR.CAD. 64483, MUN.SLATINA, JUD.OLT.

Argumentare: în baza C.U. nr. 507 / 07.10.2024- se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.

Inițiator: S.C ALRO S.A prin reprezentant: dl. Dr. Ing. Călinu Marin. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru

"CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUȘ) cu amplasament în STR. PITESTI, NR.116, NR.CAD. 64483, MUN.SLATINA, JUD.OLT.

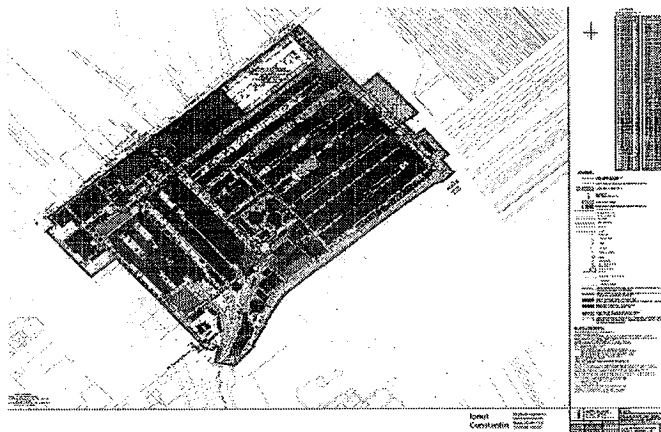
În perioada: 03.02.2025 – 12.02.2025.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șușală Mihaela- inspector în cadrul Direcției Arhitect Șef-Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0249/439377; 0249/439233.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării Avizului de oportunitate. Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 03.02.2025- 12.02.2025.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent 07.07.2025 – 21.07.2025.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparență decizională.



Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate pe pagina de internet a instituției: www.priamariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția: "CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUȘ) cu amplasament în STR. PITESTI, NR.116, NR.CAD.:73079+73088+73089 (fost nr.cad.70937+70938+70939, fost nr. cad. 64483) MUN.SLATINA, JUD.OLT, în baza C.U.nr. 507/ 07.10.2024,prelungit de la data de 07.10.2025 pana la data de 06.10.2026 și Avizului de oportunitate nr. 03/ 19.05.2025, Inițiator: S.C ALRO S.A, anunț nr. 65488 din data de 19.06.2026, ce cuprinde propunerile de elaborare P.U.Z, memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);
- Afișarea în data de 19.06.2026 la sediul Primăriei municipiului Slatina în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, avizier, a propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent, a planșei de Reglementări urbanistice;
- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la propunerile preliminare de aprobare P.U.Z și R.L.U într-o publicație de tiraj local Eveniment de Olt, în data de 19.06.2026, pentru toată perioada de informare: 19.06.2026- 03.07.2026.
- Afișarea propunerilor PUZ și RLU pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 19.06.2026;

- Conform procedurii, investitorul a fost înștiințat despre demersurile legale privind consultarea și informarea publicului asupra propunerilor PUZ, despre obligațiile acestuia raportat la această etapă de informare, fiind transmis inclusiv modelul de panou necesar a fi afișat pe toată perioada de informare (19.06.2026-03.07.2026), prin adresa nr. 63974/ 16.06.2026.
- Vecinătățile au fost transmise de către investitor prin adresa nr 59059/04.06.2026.
- Au fost notificați conform procedurii proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele planului și transmite observații / obiecții pentru perioada de informare : **19.06.2026-03.07.2026, după cum urmează:**
 - adresa cu nr. 63679/ 16.06.2026 către Direcția de Administrare Patrimoniu. S-a înregistrat adresa nr. 67058/24.06.2026 privind acordul D.A.P privind elaborarea propunerilor Planului Urbanistic Zonal,
 - Persoanele direct afectate de prevederile documentației de urbanism au fost înștiințate prin adrese individuale, transmise în conformitate cu prevederile legale aplicabile, în condițiile prevăzute de regulamentul privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina, aprobat prin HCL NR. 89/2022, astfel menționăm adresele nr.: 63889/16.06.2026; 63893/ 16.06.2026; 64057/ 16.06.2026; 64048/ 16.06.2026; 64047/ 16.06.2026; 64045/ 16.06.2026; 64044/ 16.06.2026; 64041/ 16.06.2026; 64036/ 16.06.2026; 64034/ 16.06.2026; 64030/ 16.06.2026; 64015/ 16.06.2026; 64012/ 16.06.2026; 64010/ 16.06.2026; 64005/ 16.06.2026; 64003/ 16.06.2026; 64001/ 16.06.2026; 63995/ 16.06.2026; 63990/ 16.06.2026; 63984/ 16.06.2026; 63979/ 16.06.2026; 63967/ 16.06.2026; 63952/ 16.06.2026; 63944/ 16.6.2026; 63941/ 16.06.2026; 63937/ 16.06.2026; 63935/ 16.06.2026; 63887/ 16.06.2026;
 - În cazul imobilelor identificate prin număr cadastral, ai căror proprietari nu au putut fi identificați și nu figurează înscrise în evidențele fiscale ale autorității publice, adresele de informare au fost publicate pe pagina de internet a instituției: www.priamariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, în data de 19.06.2026, concomitent cu publicarea documentației supuse consultării publice, astfel menționăm adresele:
 - Adresa nr. 63905/ 16.06.2026- către proprietarul imobilului identificat cu nr. cad.: 72750;
 - Adresa nr. 64054/ 16.06.2026- către proprietarul imobilului identificat cu nr. cad.: 73000;
 - Adresa nr. 64008/ 16.06.2026- către proprietarul imobilului identificat cu nr. cad.: 72735;
 - Adresa nr. 64060/ 16.06.2026- către proprietarul imobilului identificat cu nr. cad.: 72751;
 - Adresa nr. 64061/ 16.06.2026- către proprietarul imobilului identificat cu nr. cad.: 72818;
 - Adresa nr. 64058/ 16.06.2026- către proprietarul imobilului identificat cu nr. cad.: 73006;
 - Adresa nr. 64055/ 16.06.2026- către proprietarul imobilului identificat cu nr. cad.: 72924;
 - Adresa nr. 63924/ 16.06.2026- către proprietarul imobilului identificat cu nr. cad.: 73009;
 - Adresa nr. 63918/ 16.06.2026- către proprietarul imobilului identificat cu nr. cad.: 73018;
 - Adresa nr. 63909/ 16.06.2026- către proprietarul imobilului identificat cu nr. cad.: 73011;
 - Adresa nr. 63865/ 16.06.2026- către proprietarul imobilului identificat cu nr. cad.: 73004;
 - A fost înregistrată cu nr. 66137/22.06.2026 pe adresa de e-mail a autorității publice petiția din partea S.C Oltwam S.R.L prin care s-a adus la cunoștință deplasarea unor persoane din cadrul societății la sediul autorității publice pentru analizarea documentației de urbanism pentru data de 23.06.2026. Documentația a fost analizată de reprezentanții societății la data menționată, nefiind făcute ulterior sugestii, observații în scris.
 - S-a înregistrat sesizarea nr. 70167/ 02.07.2026 din partea proprietarului imobilului identificat cu nr. cad.: 72996. Aceasta a fost transmisă beneficiarului și elaboratorului

documentatiei de urbanism prin adresa nr. 71213/ 06.07.2026. Elaboratorul PUZ a formulat in scris raspuns, inregistrat in cadrul Primariei municipiului Slatina cu nr. 71658/ 06.07.2026. Raspunsul motivat si argumentat al elaboratorului documentatiei de urbanism a fost inaintat, conform procedurii, proprietarului imobilului identificat cu nr. cad.: 72996, prin adresa nr. 73049/9.07.2026.

- S-a inregistrat acordul scris in legatura cu propunerile PUZ din partea Companiei Nationale de Transport al Energiei Electrice TRANSELECTRICA, prin adresa inregistrata cu nr. 71891/ 07.07.2026.

- Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului-propunerii preliminare- **Etapa 2 - Etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent,** pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, Strada Pitesti, nr. 116, în vederea realizării investiției: “CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE SI REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL PROPUS) cu amplasament in STR. PITESTI, NR.116, NR.CAD.:73079+73088+73089 (fost nr.cad.70937+70938+70939, fost nr. cad. 64483) MUN.SLATINA, JUD.OLT, în baza C.U.nr. 507/ 07.10.2024,prelungit de la data de 07.10.2025 pana la data de 06.10.2026 si Avizului de oportunitate nr. 03/ 19.05.2025, Inițiator: **S.C ALRO S.A.**,și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observații la sediul autorității publice competente pentru consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și R.L.U aferent a avut următorul conținut:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 19.06.2026

CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR
PLAN URBANISTIC ZONAL:

CONSTRUCTII, INSTALATII SI
AMENAJARE INCINTA PENTRU
DEZVOLTARE DURABILA, CRESTERE A
EFICIENTEI ENERGETICE SI REDUCERE
A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL
ALRO PRIMAR (MODIFICARE
COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE
EDIFICABIL PROPUS), strada Pitesti, nr. 116,
NR.CAD.73079+73088+73089 (fost
nr.cad.70937+70938+70939, fost nr. cad. 64483),
MUN.SLATINA, JUD.OLT.

Argumentare: In baza C.U. nr. 507/ 07.10.2024,

prelungit de la data de 07.10.2025 până la data de
06.10.2026 și Avizului de oportunitate nr. 03/
19.05.2025 se inițiază P.U.Z.

Inițiator: S.C ALRO S.A;

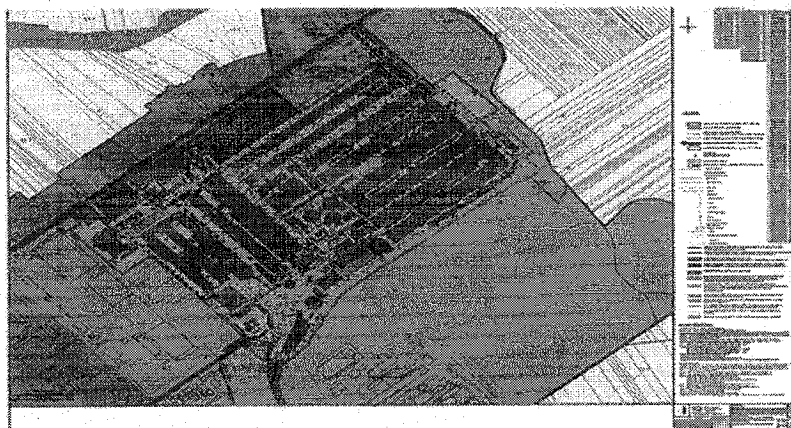
Elaborator: S.C ALFA INVEST S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal privind investiția:

CONSTRUCTII, INSTALATII SI AMENAJARE INCINTA PENTRU DEZVOLTARE DURABILA, CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE SI
REDUCERE A CONSUMULUI DE RESURSE IN CADRUL ALRO PRIMAR (MODIFICARE COEFICIENTI URBANISTICI SI LIMITE EDIFICABIL
PROPUS), strada Pitesti, nr. 116, NR.CAD. 73079+73088+73089 (fost nr.cad.70937+70938+70939, fost nr.cad.64483), MUN.SLATINA, JUD.OLT.

În perioada: 19.06.2026- 03.07.2026.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șoșala Mihaela. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției
sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, telefon: 0294/39377; 0294/407003. Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat
pe pagina de internet și la sediul instituției în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului. Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii
criteriilor de elaborare a PUZ.



Arhitect Șef,

Costin-Mircea BREZOI

Sef Serviciu,

Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit,

Mihaela Șoșala