



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 77498 / 01.08.2025

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 1 - Etapa pregătitoare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru: "CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E SI IMPREJMUIRE TEREN" MUN. SLATINA, STR. BANULUI, NR.5, JUD. OLT, generat de imobilul identificat cu nr. Cadastral.: 58160, INITIATOR: S.C NICODEM S.R.L, în baza C.U.nr. 429/ 19.08.2024, prelungit de la data de 19.08.2025 până la data de 18.08.2026,

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina*, a fost informat si consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru Etapa pregătitoare, fază a proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, vizând investiția: **"Construire bloc de locuințe colective P+3E si imprejmuire teren"**, MUNICIPIUL Slatina, Strada Banului, nr. 5, jud. Olt, inițiator: S.C NICODEM S.R.L; proiectant : S.C ORIGINAL PROJECT STRUCTURE S.R.L (Arhitect cu drept de semnătură RUR, dl. Ionescu Aurel), astfel:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Inițiatorul si Primăria Municipiului Slatina au adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin:

- Publicarea anunțului privind intenția de elaborare P.U.Z și R.L.U aferent pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția: **"ELABORARE PUZ PRIVIND "CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E SI IMPREJMUIRE TEREN" MUN. SLATINA, STR. BANULUI, NR.5, JUD. OLT, generat de imobilul identificat cu nr. Cadastral.: 58160, INITIATOR: S.C NICODEM S.R.L, anunț nr. 71161 din data de 16.07.2025, ce cuprinde prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare P.U.Z, piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);**

- Afișarea în data de 16.07.2025 la sediul Primăriei municipiului Slatina, în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, avizier, a anunțului de intenție și a planșei de Reglementări urbanistice;

- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea P.U.Z într-o publicație de tiraj local: Eveniment de Olt, din data de 16.07.2025;

- Afișarea anunțului de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 16.07.2025;
- Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 16.07.2025 – 25.07.2025. (NOTĂ: Pe perioada de informare și consultare a publicului aferentă etapei pregătitoare, intenție demarare procedură de emitere a Avizului de oportunitate pentru investiția: **“CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E SI IMPREJMUIRE TEREN” MUN. SLATINA, STR. BANULUI, NR.5, JUD. OLT, generat de imobilul identificat cu nr. Cadastral.: 58160, INITIATOR: S.C NICODEM S.R.L, nu au fost înregistrate opinii, sugestii, contestații ale publicului).**

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului- etapa I- implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina , **identificat cu nr. Cad.: 58160, în vederea realizării investiției: “CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E SI IMPREJMUIRE TEREN” MUN. SLATINA, STR. BANULUI, NR.5, JUD. OLT, INITIATOR: S.C NICODEM S.R.L”** și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ – a avut următorul conținut:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 16.07.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: ” CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E SI IMPREJMUIRE TEREN” MUN. SLATINA, STR. BANULUI, NR.5, NR. CAD. 58160 JUD. OLT "

Argumentare: În baza C.U.nr. 429/ 19.08.2024- se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.

Inițiator: S.C NICODEM S.R.L. prin reprezentant dl. Chiriță Nicușor

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal: **” CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E SI IMPREJMUIRE TEREN” MUN. SLATINA, STR. BANULUI, NR.5, NR. CAD. 58160 JUD. OLT "**
(în perioada: 16.07.2025 – 25.07.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șușală Mihaela Cristina. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0249/439377; 0249/439233. Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării Avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet și la sediul instituției la încheierea perioadei de informare și consultare a publicului. Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 16.07.2025- 25.07.2025.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent : 13.10.2025– 27.10.2025.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparență decizională.

Arhitect Șef,

Costin -Mircea BREZOI

Sef Serviciu,

Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit,

Mihaela Șușală

