

Primăria municipiului Slatina



ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 8006 / 07.08. 2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. + R.L.U. aferent - Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru: „Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, în baza C.U. nr. 132 / 11.03.2025 și Aviz de oportunitate nr. 01/19.05.2025, S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L prin reprezentant: dl. Petrisor Dicu.

Conform prevederilor Art. 21, Alin.(1), lit.e) din Ordinul nr. 233/2016- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016, prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina*, a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent, într- o fază de consultare, înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, raportat la investiția: „Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, MUN. SLATINA, JUD. OLT, INITIATOR: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L, proiectant : S.C WESTERN OUTDOOR S.R.L (Arhitect cu drept de semnătură RUR, Arh. Bogdan Brănescu), astfel:

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția” Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu

- următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779”, anunț nr. 71158 din data de 16.07.2025, ce cuprinde colectarea de opinii preliminare înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);
- Afișarea în data de 16.07.2025 la sediul Primăriei municipiului Slatina în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a propunerilor de P.U.Z și R.L.U aferent, a planșei de Reglementări urbanistice;
 - Publicarea și menținerea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la propunerile de aprobare P.U.Z și R.L.U într-un ziar de tiraj local: Gazeta publică pe toată perioada informării și consultării publicului: 16.07.2025-30.07.2025;
 - Afișarea anunțului la sediul institutiei într-un spatiu special amenajat- Avizier, insotit de plansa de reglementari urbanistice - zonificare, în data de 16.07.2025;
 - Afișarea propunerilor PUZ și RLU pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 16.07.2025;
 - S-a notificat investitorul pentru demararea procedurii privind consultarea asupra propunerilor vizand Planul Urbanistic Zonal, conform prevederilor Art. 21, Alin.(1), lit.e) din Ordinul nr. 233/2016- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016,o data cu datele de identificare ale vecinilor direct afectati, prin adresa cu nr. 70049/14.07.2025. Au fost emise următoarele notificări către vecini:
 - Notificarea înregistrată cu nr. 70026/ 14.07.2025,
 - Notificarea înregistrată cu nr. 70024/ 14.07.2025,
 - Notificarea înregistrată cu nr. 70027/ 14.07.2025,
 - Notificarea înregistrată cu nr. 70033/ 14.07.2025,
 - Notificarea înregistrată cu nr. 70035/ 14.07.2025,
 - Notificarea înregistrată cu nr. 70038/ 14.07.2025,
 - Notificarea înregistrată cu nr. 70039/ 14.07.2025.
 - notificările proprietarilor ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. s-au făcut cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele planului și transmite observații / obiecții. S-a înregistrat acordul Regiei Autonome a Pădurilor Romsilva, Direcția de creștere, exploatare și ameliorare a cabalinelor RA prin petiția înregistrată cu nr. 74599/ 25.07.2025. Menționăm faptul că în perioada 16.07.2025-30.07.2025 nu au fost colectate opinii preliminare din partea vecinilor direct afectați de propunerile PUZ,
 - Încheierea consultării publicului – Consultare preliminară asupra propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent vizând investiția:„ Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcționala industrială in vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementari urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existentă identificata cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele

identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, MUN. SLATINA, JUD. OLT, INITIATOR: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L”și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

Menționăm faptul că prezenta etapă din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism, la solicitarea expresă a investitorului, a avut caracter consultativ și opțional, iar observațiile colectate vor fi analizate și, după caz, avute în vedere în etapa formală de consultare publică. Etapa a avut ca scop colectarea de opinii preliminare din partea publicului interesat asupra propunerilor inițiale, fără a substitui procedura de informare și consultare a publicului aferentă documentației finale de Plan Urbanistic Zonal conform prevederilor legislației în vigoare.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru consultarea asupra propunerilor PUZ și R.L.U aferent a avut următorul conținut:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 16.07.2025

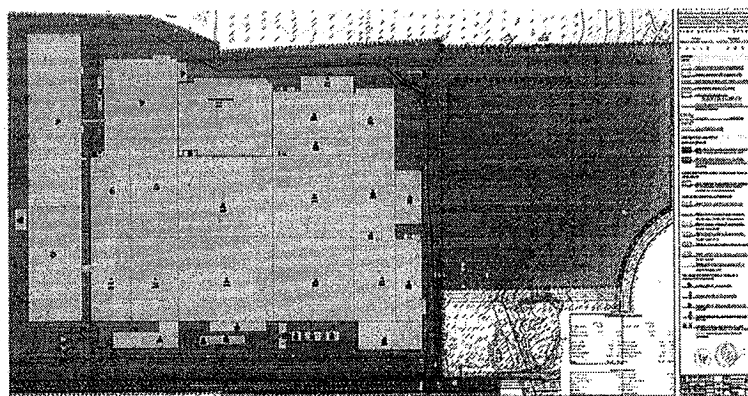
CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL „Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779.

Argumentare: În baza C.U. nr. 132/11.03.2025, Avizului de oportunitate Nr. :01 /19.05.2025 se inițiază P.U.Z. PRELIMINAR. Inițiator: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L. Elaborator: S.C WESTERN OUTDOOR S.R.L. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal preliminar privind investiția:

Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779.

În perioada 16.07.2025 – 30.07.2025.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șușală Mihaela. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0294/39377; 0249/407003. Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet și la sediul instituției în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului. Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ.



Arhitect Sef,
Costin-Mircea BREZOI

Șef Serviciu,
Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit,
Mihaela Șușala