



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 108 / 25.04.2019

## HOTĂRÂRE

**Referitoare la: vânzarea prin licitație publică, a unui imobil – spațiu medical, situat în municipiul Slatina, b-dul A. I. Cuza, bloc FA21, parter partea stângă, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2019

### Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.25466/27.03.2019;
  - referatul de specialitate nr. 4669/27.03.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
  - actul de dezlipire autentificat sub nr. 1200/06.07.2007 a imobilului Dispensar medical nr. 2, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, jud. Olt;
  - planul relevu al imobilului - spațiu medical – situat în Slatina, parter partea stângă, bloc FA21, b-dul A.I. Cuza;
  - raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrarea Patrimoniu sub nr. 357/15.01.2019, pentru spațiul medical, situat la parterul (partea stângă) blocului FA21 din municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza nr. 22, întocmit de expert evaluator Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. TEA INVEST S.R.L.;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 280/13.08.2015 referitor la aprobarea Regulamentului cadru privind vanzarea de bunuri imobile proprietate privată a Municipiului Slatina;
  - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."c", coroborate cu prevederile art. 123(1)(2), art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. – (1)** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - spațiu medical situat în municipiul Slatina b-dul A.I. Cuza, bloc FA21, parter partea stângă, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat astfel: - **Spațiu parter partea stângă**, în suprafață utilă totală de 37,21 mp și suprafață construită de 46,31 mp, compus din: - *cabinet medical în suprafață utilă de 17,15 mp*; - *sală de așteptare în suprafață utilă de 13,23 mp*; - *lavoar în suprafață utilă de 4,02 mp*; - *grup sanitar în suprafață de 2,81 mp*,

*împreună cu suprafața construită de 5,58 mp reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună și terenul aferent în indiviziune în suprafață de 12,01 mp,*

*având număr cadastral 392/0/6/1, potrivit actului de dezlipire a imobilului Dispensar medical nr. 2 din Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, jud. Olt, autentificat sub nr. 1200/06.07.2007, de Biroul Notarului Public Veronica Constantinescu;*

**(2)** - Spațiul medical identificat potrivit art. 1, se vinde pentru desfășurarea de activități medicale.

**Art. 2. –** Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. TEA INVEST S.R.L. Slatina, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 357/15.01.2019, pentru spațiul medical situat la parterul blocului FA21, din b-dul A.I. Cuza nr. 22, jud. Olt, anexat la prezenta hotărâre, conform căruia, spațiul a fost evaluat la **35.000 euro**, echivalentul a **163.000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

**Art. 3. (1)** - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației, pentru vânzarea spațiului medical menționat la art. 1, prețul (stabilit conform raportului de evaluare însușit potrivit art. 2) de **35.000 euro**, echivalentul a **163.000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

**(2)** - Valoarea spațiului medical adjudecată la licitație, va fi achitată de cumpărător, în funcție de obținerea acesteia prezentată la licitație în oferta de preț, în una din variantele:

a) - integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

b) - în rate, în următoarele condiții:

- avans minim 20% din valoarea adjudecată la licitație, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

- diferența de 80% în rate lunare egale, în termen de cinci ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, începând cu luna următoare celei în care s-a încheiat contractul, termenul scadent fiind data de 30 a lunii, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

(3) Pentru plata în rate a sumelor datorate, se va percepe dobânda de referință a Bancii Naționale a României stabilită pentru luna în care se face plata.

**Art. 4.** - Se aprobă caietul de sarcini - conform anexei nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Se aprobă instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise, cu depunere de oferte, privind vânzarea imobilului - spațiu medical situat în municipiul Slatina b-dul A.I. Cuza, bloc FA21, parter partea stângă, conform anexei nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** - La licitația ce se va organiza în vederea vânzării spațiului medical ce face obiectul prezentei hotărâri, pot participa persoane fizice romane cu drept de liberă practică, autorizate să desfășoare activități medicale sau conexe actului medical și persoane juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale, care nu dețin în proprietate un spațiu pentru desfășurarea de activități medicale pe raza municipiului Slatina.

**Art. 7.** - Se împuternicește Directorul Direcției Administrare Patrimoniu cu:

- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;

- semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu persoana câștigătoare a licitației.

**Art. 8.** - Se instituie ipotecă asupra imobilului - spațiul medical, vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului stabilit în urma licitației.

**Art. 9. - (1)** - Încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației, se va face în termen de 60 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

**(2)** - Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

**Art. 10.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

**Presedinte de sedinta**  
**RACHINA Vera-Georgeta**



**Avizat de legalitate**  
**Secretarul municipiului Slatina,**  
**Mihai - Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”**

**20 - consilieri prezenți**

**1 - consilier absent**

**21 - consilieri în funcție.**

## CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu selecție de oferte, a spațiului medical situat la parterul blocului FA21 (partea stângă) din b-dul A.I. Cuza nr. 22, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina

### I. - OBIECTUL VÂNZĂRII

**1.1.** - Obiectul vânzării, îl reprezintă spațiul medical situat în municipiul Slatina, la parter bloc FA21 (partea stângă), din b-dul A.I. Cuza nr. 22, cu o suprafață utilă totală de **37,21 mp** și suprafață construită de **46,31 mp**, compus din:

- cabinet medical în suprafață utilă de 17,15 mp;
- sală de așteptare în suprafață utilă de 13,23 mp;
- lavoar în suprafață utilă de 4,02 mp;
- grup sanitar în suprafață de 2,81 mp,

căruia îi revine o suprafață construită de 5,58 mp reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună și terenul aferent în indiviziune în suprafață de 12,01 mp.

**1.2.** - Spațiul ce urmează a se vinde, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, și a fost dezmembrat din imobilul Dispensar medical nr. 2, fiind identificat cu număr cadastral **392/0/6/1**, potrivit actului de dezlipire autentificat sub nr. 1200/06.07.2007 (imobilul nr. I descris în act) de Biroul Notarului Public - Veronica Constantinescu.

### II. - ACTIVITĂȚILE PENTRU CARE SE VINDE

**2.1.** - Vânzarea spațiului medical, se va face pentru desfășurarea de activități medicale.

**2.2.** - Spațiul are acces la următoarele utilități edilitare: - rețele alimentare cu apă și canalizare;  
- rețea de gaze, rețea de alimentare cu energie electrică

### III. - MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, social, economico-financiar, care impun vânzarea spațiului medical, sunt:

**3.1.** - necesitatea exploatarei în mod eficient a spațiului medical, pentru desfășurarea de activități medicale, ținând cont de potențialul conferit de amplasamentul acestuia în cadrul unui imobil în care funcționează cabinete medicale, și de faptul că spațiul a funcționat o perioadă de timp cu destinația de cabinet stomatologic, în prezent fiind liber;

**3.2.** - prețul obținut prin vânzarea spațiului, constituie venit la bugetul local al municipiului Slatina;

**3.3.** - prevederile art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*Consiliile locale și județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii*”;

### IV- PREȚ MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI, MOD DE PLATĂ

**4.1.-** Prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea spațiului medical, situat la parter (partea stângă) bloc FA21, din Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, stabilit pe bază de raport de evaluare, este de **35.000 euro**, echivalentul a **163.000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

**4.2.-** Prețul spațiului medical adjudecat la licitație, va fi achitat de cumpărător, potrivit obținerii prezentată la licitație în oferta de preț, în una din variantele:

**a) - integral,** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

**b) – în rate,** în următoarele condiții:

- avans minim 20% din valoarea adjudecată la licitație, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

- diferența de 80%, în rate lunare egale, în termen de cinci ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, termenul scadent fiind data de 30 a fiecărei luni, începând cu luna următoare celei în care s-a încheiat contractul, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

pentru plata în rate a sumelor datorate urmând a se percepe dobânda de referință a Bancii Naționale a României stabilită pentru luna în care se face plata.

## **V. - CONDIȚII DE VÂNZARE**

**5.1. - Destinația spațiului:** spațiu medical, pentru desfășurarea de activități medicale.

**5.2. - Elemente de preț:**

1. - Pretul de vânzare al spațiului medical, este la valoarea adjudecată la licitație .
2. - Pretul caietului de sarcini: 25 lei.
3. - Taxa de participare la licitație: 800 lei.

**5.3. - Garanții**

1. - În vederea participării la licitație, oferanții (potențiali cumpărători), sunt obligați să depună garanția de participare la licitație în cuantum de **350** euro (achitarea cuantumului garanției se va face în lei, în funcție de cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data plății).

2. - Oferanților necâștigători, li se restituie garanția în termen de 15 zile de la desemnarea ofertantului câștigător, pe baza cererii de restituire depuse, cu anexa dovezii de achitare a contravalorii garanției.

3. - Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare, se restituie după încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

4. - Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) - dacă cumpărătorul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) - în cazul în care ofertantul câștigător, refuză a încheia contractul de vânzare-cumpărare, în termen de 60 zile calendaristice de la data la care a fost adjudecată licitația.

Perioada de valabilitate a ofertei, se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 60 de zile calendaristice de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

5. - Pretul final de vânzare a spațiului medical, adjudecat la licitație, urmează a fi stabilit în urma licitației publice cu oferta în plic închis.

**5.4. – Vânzarea spațiului,** se va face prin procedura de licitație publică cu depunere de ofertă în plic închis, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu din Slatina, strada Unirii nr. 2B, în termenul prevăzut în anunțul publicitar.

**5.5. - Organizarea procedurii de licitație:**

1. - Licitația va avea loc în prezența Comisiei de licitație numită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Slatina, la data și ora specificate în anunțul publicitar

2. - Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune până la data și ora specificate în anunțul publicitar, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, din Slatina, strada Unirii nr. 2B, ofertele de participare, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, după cum urmează:

- a) - plicul exterior, va conține documentele de participare la licitație
- b) - plicul interior, va conține oferta propriu-zisă

3. - Pentru desfășurarea procedurii de licitație, este necesar ca până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, specificat în anunțul publicitar, să se depună cel puțin două oferte pentru spațiul ce face obiectul vânzării, în caz contrar, urmând a se proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor.



## VI. - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 6.1. Vanzătorul are următoarele obligații:

- a) - să predea cumparatorului spațiul vândut, pe baza unui proces-verbal de predare/primire.
- b) - să nu tulbure pe cumparator în exercitiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare (să-i garanteze apararea împotriva oricărei evictiuni totale sau parțiale, potrivit Codului Civil).
- c) - să garanteze pe cumpărător ca bunul nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

### 6.2. - Cumparatorul are următoarele obligații:

- a) - să achite prețul spațiului medical la valoarea adjudecată la licitație, în termenul prevăzut la Cap. 4, pct. 4.2. din prezentul caiet de sarcini;
- b) - să plătească cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notar: *costurile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.*
- c) - Să utilizeze spațiul pentru desfășurarea de activități medicale

## VII. - CRITERII DE CALIFICARE SI DE SELECTIE – DOCUMENTE SOLICITATE

7.1. - Situația participanților la licitație: la licitație pot participa persoane fizice și juridice care nu dețin în proprietate un spațiu cu destinația de cabinet medical și se încadrează în categoriile:

- 1) - Persoane fizice romane cu drept de liberă practică autorizate să desfășoare activități medicale sau conexe actului medical
- 2) - Persoane juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.

### 7.2.- Documentele licitației

1) – **declarație de participare la licitație**, din care să rezulte faptul ca ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, toate prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina, prin care s-a aprobat vânzarea spațiului, ale caietului de sarcini, și este întru-totul de acord cu ele, semnată de ofertant, în original;

2) - **actele de identificare ale persoanei fizice autorizate sau după caz, ale persoanei juridice:**

- a)- statut, C.U.I. (C.F. și Certificat de Înregistrare la Registrul Comerțului) în cazul persoanelor juridice autorizate să desfășoare activități medicale
- b) - documente care să ateste autorizarea ofertantului de a desfășura activități medicale:
  - autorizație de liberă practică pentru persoana fizică autorizată să desfășoare activități medicale ( în copie);
  - certificatul de Avizare al cabinetului Medical Individual eliberat de către Colegiul Medicilor, în cazul persoanelor fizice autorizate cu drept de liberă practică ( în copie);
  - certificat de avizare a prestării de activități medicale, eliberat de Colegiul Medicilor Dentiști din România, în cazul persoanelor juridice ( în copie);
- c) - delegație din partea persoanei juridice, pentru persoana fizică împuternicită să participe la licitație ( în original);
- d) - copie act de identitate al ofertantului - persoană fizică, sau după caz, a reprezentantului - persoană juridică ofertantă (ofertantul va prezenta la ședința de deschidere a ofertelor și originalul);

3) - **acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, respectiv:**

- certificat de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de Direcția Generală Economică a Primăriei Municipiului Slatina, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul local al municipiului Slatina, în original sau copie legalizată;
- adeverință eliberată de Direcția Administrare Patrimoniu, din care să rezulte faptul că ofertantul nu figurează cu debite, în original sau copie legalizată;

- dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 1 % din valoarea prețului de pornire a licitației, respectiv echivalentul în lei la data plății al sumei de **350 euro**, în copie (oferantul va prezenta la licitație și originalul);

- dovada achitării contravalorii documentației de licitație în sumă de **25 lei**, în copie (oferantul va prezenta la licitație și originalul);

- dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de **800 lei**, în copie (oferantul va prezenta la licitație și originalul);

4) - declarație pe proprie răspundere a oferantului sau, după caz a reprezentantului oferantului, că nu deține în proprietate un spațiu pentru furnizarea de servicii medicale pe raza municipiului Slatina.

### **7.3. - Modul de desfasurare al licitatiei:**

1. - **Etapa I** – Se deschid plicurile cu documentele de participare și se verifică dacă sunt depuse documentele în raport de cerințele din caietul de sarcini.

Se califică în etapa a II-a doar persoanele care au depus în totalitate documentele de participare.

2. - **Etapa II** – Se deschide plicul interior cu oferta propriu-zisă.

3. - **Etapa III** - Se evaluează ofertele în baza criteriilor de selecție și se desemnează câștigător, oferantul care obține cel mai mare punctaj în urma evaluării ofertelor.

## **VIII. DISPOZITII FINALE**

8.1. - Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

8.2. - Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

8.3. - Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost

8.4. - Transmiterea dreptului de proprietate asupra spațiului medical, operează în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică. Părțile se vor prezenta în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, pe baza procesului verbal de adjudecare, a Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat vânzarea spațiului și a caietului de sarcini.

8.5. - Participarea la licitație a oferanților este condiționată de achitarea documentației de licitație, a taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație.

8.6. - Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către oferant.



## INSTRUCȚIUNI

privind organizarea și desfășurarea licitației publice având ca obiect vânzarea prin licitație publică deschisă cu selecție de oferte, a spațiului medical situat la parterul blocului FA21 (partea stângă) din b-dul A.I. Cuza nr. 22

### Cap. 1. – INFORMAȚII GENERALE

#### 1.1. - Informații generale privind organizatorul licitației:

**Direcția Administrare Patrimoniu** cu sediul în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B jud. Olt,  
Cod poștal 230032  
**Cod unic de înregistrare:** - 36962936  
**Tel:** 0249/416420; **Fax:** 0249/416426

1.2. - Prezentele instrucțiuni cuprind date și informații asupra desfășurării licitației publice ce urmează a se organiza la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, din municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B, la data și ora specificate în anunțul publicitar, în vederea vânzării prin licitație publică deschisă, a spațiului medical situat în municipiul Slatina, la parter bloc FA21 (partea stângă) din b-dul A.I. Cuza nr. 22, spațiu ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina.

### Cap. 2. – OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie vânzarea prin licitație publică deschisă a spațiului medical situat în municipiul Slatina, la parter bloc FA21 (partea stângă) din b-dul A.I. Cuza nr. 22, cu o suprafața utilă totală de 37,21 mp și suprafață construită de 46,31 mp, compus din:

- cabinet medical în suprafață utilă de 17,15 mp;
- sală de așteptare în suprafață utilă de 13,23 mp;
- lavoar în suprafață utilă de 4,02 mp;
- grup sanitar în suprafață de 2,81 mp.

căruia îi revine o suprafață construită de 5,58 mp reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună și terenul aferent în indiviziune în suprafață de 12,01 mp.

Imobilul - spațiul medical ce face obiectul vânzării, aparține domeniului privat al municipiului Slatina și a fost dezmembrat din imobilul Dispensar medical nr. 2, fiind identificat cu număr cadastral 392/0/6/1, potrivit actului de dezlipire autentificat sub nr. 1200/06.07.2007 (imobilul nr. I descris în act) de Biroul Notarului Public - Veronica Constantinescu.

### Cap. - 3. DOCUMENTELE LICITAȚIEI

Documentele licitației sunt:

- *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului- spațiu medical situat în municipiul Slatina, la parter bloc FA21 (partea stângă) din b-dul A.I. Cuza nr. 22;*
- *caietul de sarcini*
- *instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației publice având ca obiect vânzarea spațiului medical situat în municipiul Slatina, la parter bloc FA21 (partea stângă) din b-dul A.I. Cuza nr. 22;*
- *plan relevu imobil - spațiu medical*

- criteriile de selecție a ofertelor.

Procurarea documentației de licitație și depunerea ofertelor, se va face până la data și ora ce se vor specifica în anunțul publicitar, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, din municipiul Slatina, strada Unirii nr.2B, jud. Olt, punerea în vânzare a documentației și înregistrarea ofertelor, urmând a se face prin grija secretarului comisiei de licitație.

#### **Cap. 4. - Documentele necesare în vederea participării la licitație**

**4.1. -** La licitație pot participa persoane fizice și juridice care nu dețin în proprietate un spațiu destinat furnizării de servicii medicale pe raza municipiului Slatina și se încadrează în categoriile:

- 1) - Persoane fizice romane cu drept de liberă practică autorizate să desfășoare activități medicale sau conexe actului medical
- 2) - Persoane juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale.

**4.1.1. -** În vederea participării la licitație, ofertanții trebuie să achite:

- a) - *garanția de participare la licitație, în cuantum de 1 % din valoarea prețului de pornire a licitației, respectiv echivalentul în lei al sumei de 350 euro, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;*
- b) - *contravaloarea documentației de licitație în cuantum de 25 lei;*
- c) - *taxa de participare la licitație în cuantum de 800 lei.*

**4.2. -** Prezentarea ofertelor:

- 1) - Ofertele se redactează în limba română.
- 2) - Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora înregistrării acestora.
- 3) Pe plicul exterior se va indica obiectul vanzării pentru care este depusă oferta.
- 4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul acestuia.

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune până la data și ora specificate în anunțul publicitar, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu din Slatina, strada Unirii nr.2B, ofertele de participare, în două plicuri închise, unul exterior și unul interior.

Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă, pentru imobilul ce fac obiectul vânzării.

##### **4.2.1. Plicurile exterioare, vor conține:**

**1) – declaratie de participare la licitatie**, din care să rezulte faptul ca ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, toate prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina, prin care s-a aprobat vânzarea spațiului, ale caietului de sarcini, și este întru-totul de acord cu ele, semnată de ofertant, în original;

**2) - actele de identificare ale persoanei fizice autorizate sau după caz, ale persoanei juridice:**

a)- statut, C.U.I. (C.F. și Certificat de Înregistrare la Registrul Comerțului) în cazul persoanelor juridice autorizate să desfășoare activități medicale

b) - documente care să ateste autorizarea ofertantului de a desfășura activități medicale:

- autorizație de liberă practică pentru persoana fizică autorizată să desfășoare activități medicale ( în copie);

- certificatul de Avizare al cabinetului Medical Individual eliberat de catre Colegiul Medicilor, în cazul persoanelor fizice autorizate cu drept de liberă practică ( în copie);

- certificat de avizare a prestării de activități medicale, eliberat de Colegiul Medicilor Dentiști din România, în cazul persoanelor juridice ( în copie);

c) - delegație din partea persoanei juridice, pentru persoana fizică împuternicită să participe la licitație ( în original);

d) - copie act de identitate al ofertantului - persoană fizică, sau după caz, a reprezentantului - persoană juridică ofertantă (ofertantul va prezenta la ședința de deschidere a ofertelor și originalul);

**3) - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, respectiv:**

- certificat de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de Direcția Generală Economică a Primăriei Municipiului Slatina, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul local al municipiului Slatina, în original sau copie legalizată;

- adeverință eliberată de Direcția Administrare Patrimoniu, din care să rezulte faptul că ofertantul nu figurează cu debite, în original sau copie legalizată;

- dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 1 % din valoarea prețului de pornire a licitației, respectiv echivalentul în lei la data plății al sumei de **350 euro**, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);

- dovada achitării contravalorii documentației de licitație în sumă de **25 lei**, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);

- dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de **800 lei**, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);

4) – declarație pe proprie răspundere a ofertantului sau, după caz a reprezentantului ofertantului, că nu deține în proprietate un spațiu pentru furnizarea de servicii medicale pe raza municipiului Slatina.

În situația în care ofertantul este în imposibilitatea de a se prezenta la ședința de licitație poate împuternici o altă persoană, în baza unei împuterniciri.

În această situație se va depune și copia actului de identitate a împuternicitului.

**NOTĂ:**

*Nu pot fi înscrși la licitație persoanele fizice și juridice care:*

- *figurează cu debite restante la bugetul local al municipiului Slatina, inclusiv în evidențele Direcției Administrare Patrimoniu;*

8. *au adjudecat un spațiu (imobil) la o licitație anterioară și nu au încheiat contractul, în termenul legal de la data adjudecării.*

Pe plicul exterior se va înscrie doar: «Licitație publică deschisă pentru vânzarea spațiului medical situat la parterul blocului FA21 (partea stângă) din b-dul A.I. Cuza nr. 22»

#### **4.2.2. - Plicurile interioare vor conține:**

– Oferta propriu – zisă, care trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în hotărârea de aprobare a vânzării și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația ( **model anexa nr. 2** la prezentele instrucțiuni) .

Formularul de ofertă completat corespunzător, are în mod obligatoriu semnătura în original a ofertantului.

În plicul exterior se introduce plicul interior, modul de închidere al acestora rămâne la latitudinea ofertantului. Nu se primesc oferte neînchise.

Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar și prezentele instrucțiuni vor fi excluse de la licitație și vor fi restituite ofertanților fără a fi deschise.

**NOTĂ:**

*În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte sau în cazul în care, după deschiderea și analizarea plicurilor exterioare, nu sunt două oferte calificate, această situație se va consemna în procesul-verbal de ședință iar licitația se va relua, urmând ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data ședinței de licitație, să se publice anunțul privind organizarea unei noi licitații, iar procedura licitației publice să fie reluată de la etapa depunerii ofertelor.*

#### **4.3. - Retragerea ofertei se poate face în următoarele condiții:**

4.3.1. - prin cerere scrisă din partea ofertantului, până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie taxa și garanția de participare;

4.3.2. - prin revocarea ofertei de către ofertant, între data expirării termenului de depunere a ofertelor, și data și ora începerii licitației, așa cum sunt prevăzute în anunțul publicitar, situație care atrage pierderea taxei de participare și se restituie garanția de participare.

**NOTĂ:**

*Oferta nu poate fi retrasă după începerea licitației, în timpul licitației sau după stabilirea rezultatului licitației.*

#### **4.4. - Excluderea ofertelor se poate face în următoarele situații:**

- în cazul în care ofertele sunt sub valoarea prețului minim de pornire a licitației în vederea vânzării, aprobat conform Hotărârea Consiliului Local Slatina de aprobare a vânzării;
- în cazul în care formularul de ofertă nu este completat corect sau nu poartă semnătura în original a ofertantului;
- în cazul în care ofertantul a adjudecat un imobil la o licitație anterioară și nu a încheiat contractul, în termenul legal de la data adjudecării;
- în cazul în care nu se face dovada depunerii garanției de participare, a achitării taxei de participare și a achitării contravalorii documentației de licitație;
- în cazul depunerii ofertei după termenul limită stabilit, situație în care, ofertele, se înapoiază ofertanților fără a fi deschise;
- în cazul în care ofertanții sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri mai mici;
- în cazul în care ofertantul nu anexează toate documentele solicitate prevăzute în prezentul capitol, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitației;
- în cazul în care documentele solicitate în original, sunt depuse în copie, fără ca aceasta să fie legalizată.

#### **CAP. 5. ELEMENTE DE PREȚ**

**5.1.** Prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea imobilului cu destinația de spațiu medical, este cel stabilit pe bază de raport de evaluare întocmit de persoana autorizată – atestată ANEVAR – Enoiu Vasile, de **35.000 euro**, echivalentul a **163.000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării .

**5.2. (1)** - Prețut adjudecat la licitație, reprezintă prețul de vânzare al imobilului - spațiu medical și va fi achitat de cumpărător, în funcție de obținerea acesteia prezentată la licitație în oferta de preț, în una din variantele:

a) - integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

b) – în rate, în următoarele condiții:

- avans minim 20% din valoarea adjudecată la licitație, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

- diferența de 80% în rate lunare egale, în termen de cinci ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, începând cu luna următoare celei în care s-a încheiat contractul, termenul scadent fiind data de 30 a lunii, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

**(2)** Pentru plata în rate a sumelor datorate se va percepe dobânda de referință a Bancii Naționale a României stabilită pentru luna în care se face plata.

#### **CAP. 6 . DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

**6.1.** - Licitația se va desfășura în prezența comisiei de licitație numită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Slatina.

**6.2.** - Ședința de deschidere a plicurilor este publică și va avea loc **în data și la ora specificate în anunțul publicitar** la sediul Direcției Administrare Patrimoniu din municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B, jud. Olt.

**6.3.** - Pentru desfășurarea procedurii licitației în vederea vânzării imobilului – spațiu medical, este necesar ca în urma publicării anunțului de licitație, să fie depuse cel puțin **două oferte valabile**.

**6.4.** – În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru imobilul ce face obiectul vanzarii, se va anula procedura și se va organiza o nouă licitație

**Se începe licitația parcurgand urmatoarele etape:**

##### **I. Se deschid plicurile exterioare**

După deschiderea plicurilor exterioare, Comisia de licitație elimină ofertele care nu conțin datele și documentele, prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitației, precum și ofertele care nu îndeplinesc condițiile de participare la licitație și întocmește un proces-verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.



Procesul-verbal trebuie semnat de toți membri comisiei de licitație și de către ofertanții prezenți la licitație.

*Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să corespundă condițiilor prevăzute de instrucțiunile de licitație*

### **B. Se deschid plicurile interioare**

Comisia de licitație analizează ofertele din plicurile interioare și poate, atunci când consideră necesar, să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

Comisia de licitație alege oferta cu punctajul cel mai mare obținut conform criteriilor de **selecție – anexa nr. 3** la prezentele instrucțiuni.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare, respectiv - **prețul oferit**.

Pe baza evaluării ofertelor comisia de licitație întocmește, în termen de 5 zile lucrătoare de la data ținerii licitației, un raport de evaluare a ofertelor în care se vor menționa elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător, sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un câștigător, cauzele respingerii.

În situația în care licitația nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna acest fapt în raport urmând a se relua licitația de la procedura anunțului de licitație și depunerea ofertelor.

Vânzătorul va comunica ofertanților rezultatul licitației.

În funcție de modalitatea de achitare a prețului, adjudecarii se vor prezenta în termen de 60 de zile la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare, pe baza procesului-verbal de adjudecare, a Hotararii Consiliului Local de aprobare a vanzarii și a prezentelor instrucțiuni.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare și instituirea ipotecii asupra unității locative, în formă autentică.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a se prezenta în termenul prevăzut, în funcție de modalitatea de achitare a prețului, pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, atrage după sine pierderea licitației și a garanției depuse pentru participare și dacă este cazul, plata de daune interese. În acest caz procedura se va relua de la publicarea anunțului de licitație.

### **NOTĂ:**

*În situația în care la două licitații consecutive nu au fost depuse două oferte valabile, licitația se reia de la publicarea anunțului, urmând ca de această dată, dacă nu se prezintă cel puțin doi ofertanți, această împrejurare să fie consemnată în procesul verbal de ședință, urmând să se procedeze de îndată la negocierea directă cu ofertantul prezent, dacă acesta respectă condițiile stabilite prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, inclusiv acceptarea prețului minim de pornire la licitație și a celorlalte condiții stipulate în documentația de licitație.*

## **Cap. 7. – ALTE PRECIZĂRI**

### **Procedura de contestare a licitației publice**

Ofertanții pot face contestații privind modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura desfășurării licitației pentru vânzarea imobilului, în termen de maxim 48 ore (sau în prima zi lucrătoare) de la data comunicării rezultatului licitației.

În termen de 5 zile calendaristice de la stabilirea rezultatului licitației, la solicitarea în scris, a ofertanților, vânzătorul va transmite o copie de pe procesul-verbal de stabilire a rezultatului licitației.

Contestațiile se depun la sediul Direcției Administrare Patrimoniu din Slatina, str. Unirii, nr. 2B, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea procesului-verbal de stabilire a rezultatului licitației.

În termen de maxim 5 zile lucrătoare de la depunerea contestației, prin Dispoziție a Primarului, se numește comisia de soluționare a contestației.

Comisia de soluționare a contestației va soluționa contestația în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la numire și va comunica rezultatul contestatarului.

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea contestației, vânzătorul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

În cazul în care contestația este fondată, vânzătorul va decide anularea licitației pentru unitatea locativă pentru care s-a formulat contestație, organizarea unei noi licitații și va comunica tuturor ofertanților această decizie.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertant, acesta se va putea adresa instanței judecătorești competente, din raza teritorială în care se afla sediul vânzătorului.

Garanția de participare la licitație, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Vânzătorul va restitui celorlalți ofertanți care nu au fost desemnați câștigători garanția de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise din partea acestora.

Taxa de participare la licitație nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se amână sau se revocă înainte de începerea desfășurării licitației din vina organizatorului, și va fi folosită pentru acoperirea cheltuielilor privind organizarea și desfășurarea licitației.



**Anexa nr. 2 la instrucțiunile de licitație privind vânzare spațiu medical**

**OFERTANT:** \_\_\_\_\_

**Domiciliul/sediul:** \_\_\_\_\_

**OFERTĂ DE PREȚ**

privind participarea la licitația publică din data de \_\_\_\_\_ având ca obiect vânzarea unui imobil – spațiu medical, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, bloc FA21, parter partea stângă

în scopul cumpărării imobilului – spațiu medical, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, bloc FA21, parter partea stângă

**1. Avansul oferit:** \_\_\_\_\_ % ( procent din prețul minim de pornire a licitației)

**2. Perioada de achitare a prețului:** \_\_\_\_\_ ani

**3. Prețul oferit:** \_\_\_\_\_ euro

**OFERTANT**

**Semnătura**

**Anexa nr. 1. la instrucțiunile de licitație privind vânzare imobil spațiu medical**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, având C.N.P. \_\_\_\_\_ posesor al C.I./B.I. seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, reprezentant al \_\_\_\_\_

pria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice și în declarații ca am văzut Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației pentru vânzarea imobilului – spațiu medical situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, bloc FA21, parter partea stângă, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina și sunt de acord să particip la licitația publică cu selecție de oferte organizată de Direcția Administrare Patrimoniu, în vederea cumpărării imobilului – spațiu medical.

Declar ca am luat la cunoștință de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina prin care s-a aprobat vânzarea imobilului – spațiu medical, ale instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea licitației, sunt de acord cu ele și mă oblig în cazul în care voi fi declarat castigator, să închei contractul de vânzare - cumpărare în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Data completării :

OFERTANT