



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 10/29.01.2021

HOTĂRÂRE

Referitoare la: închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, [redacted] către doamna Cibicencu Mariana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 2427/12.01.2021;
 - nota de fundamentare nr. 207/12.01.2021 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
 - raportul de specialitate nr. 2777/12.01.2021 a Serviciului Juridic, APL;
 - cererea doamnei Cibicencu Mariana înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11292/22.12.2020 prin care solicită încheierea unui contract închiriere pentru locuința situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, [redacted];
 - contractul de închiriere nr. 294/23.10.2019 având ca obiect închirierea temporară către doamna Cibicencu Mariana, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, [redacted], pe o durată de un an, durată care a expirat la data de 10.08.2020;
 - prevederile art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 123/29.10.2004, prin care se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina a apartamentului nr. 4 din municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16;
 - prevederile art. 3 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 123/29.10.2004 potrivit cărora apartamentul [redacted] situat municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, [redacted] este folosit pentru cazarea temporară a cetățenilor municipiului Slatina aflați în stare de dificultate;
 - prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare conform căruia: „Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari”;
 - faptul că, nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Cibicencu Mariana, aceasta îndeplinind în continuare condițiile de a beneficia de închirierea locuinței;
 - prevederile art. 26 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1810, alin. 1 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) conform cărora: „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.”
 - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) precum și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere temporară a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, [redacted], compusă dintr-o cameră în suprafață de 11.77 mp și dependințe în folosință comună în suprafață de 11.07 mp, către doamna Cibicencu Mariana, începând cu data perfectării noului contract până la 10.08.2021.

Art. 2. Cuantrumul chiriei, se va recalcula în conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere al locuinței de necesitate, potrivit art.1, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Cibicencu Mariana, [REDACTED]



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.