



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 110/25.04.2017

HOTĂRÂRE

Referitor la: modificarea și completarea HCL nr. 244/12.10.2011 privind stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilitate.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2017.

Având în vedere:

- inițiativa domnului consilier local Vătraș Ion prin expunerea de motive nr.78/14.03.2017 la proiectul de hotărâre;
- referatul de specialitate (nota de fundamentare) nr. 22514/14.03.2017 întocmit de către Direcția Arhitect, Șef;
- prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 59 și art.60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și al Comisiei juridice și de disciplină, din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul art. 36 alin.(3) lit. d) și alin.(9) coroborat cu art. 45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.,b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. – Începând cu data prezentei art. 1 alin.(1) și alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local nr. 244/12.10.2011 privind stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilitate se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

„**Art. 1 – (1)** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se interzice deținătorilor de orice fel a unităților locative sau spațiilor comerciale situate în blocurile de locuințe reabilitate prin programul național multianual, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, în perioada de garanție a lucrărilor, să: deterioreze prin orice mijloc sau să monteze pe fațada sau pe terasa blocului orice fel de instalații, aparate, firme, bannere, afișe, sisteme de uscat rufe, jgheaburi, altele asemenea, etc., cu excepția instalațiilor de climatizare care vor putea fi montate numai cu acordul și sub directa supraveghere a reprezentanților Primăriei Municipiului Slatina.

(2) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se interzice deținătorilor de orice fel a unităților locative sau spațiilor comerciale situate în blocurile de locuințe reabilitate prin programul multianual, în perioada de garanție a lucrărilor:

a) să înlocuiască tâmplăria montată prin acest program. În cazul tâmplăriei montată anterior de către deținător, aceasta va fi schimbată numai cu înștiințarea prealabilă și sub directa supraveghere a reprezentanților Primăriei Municipiului Slatina.

b) să schimbe destinația apartamentelor situate la parterul blocurilor prin spargerea și mărirea golurilor existente pe fațada blocului sau să extindă spațiile comerciale existente;

c) să construiască șarpante sau mansarde;

d) să intervină prin orice mijloc asupra lucrărilor efectuate prin programul de reabilitare.”

Art. II. – Începând cu data prezentei **articolul 2 alin. 1 și alin. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 244/12.10.2011 privind stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilite se modifică și se completează și va avea următorul conținut:**

„**Art. 2 – (1)** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se interzice deținătorilor de orice fel a unităților locative sau spațiilor comerciale situate în scările care au fost premiate în cadrul concursurilor organizate de Primăria municipiului Slatina de genul „Slatina Oraș - Verde Oraș Curat” sau reabilite prin alte programe decât cele menționate în prezenta hotărâre, în perioada de garanție a lucrărilor, să: deterioreze prin orice mijloc sau să monteze pe fațada sau pe terasa blocului orice fel de instalații, aparate, firme, bannere, afișe, sisteme de uscat rufe, altele asemenea, etc., cu excepția instalațiilor de climatizare care vor putea fi montate numai cu acordul și sub directa supraveghere a reprezentanților Primăriei Municipiului Slatina.

(2) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se interzice deținătorilor de orice fel a unităților locative sau spațiilor comerciale situate în scările premiate în cadrul concursurilor menționate la alineatul precedent, în perioada de garanție a lucrărilor:

- a) să nu obtureze scurgerile de la balcoane care nu au fost închise;
- b) să schimbe destinația apartamentelor situate la parterul blocurilor prin spargerea și mărirea golurilor existente pe fațada blocului sau să extindă spațiile comerciale existente;
- c) să intervină prin orice mijloc asupra lucrărilor efectuate ca urmare a acordării premiilor sau reabilitării”.

Art. II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. **244/12.10.2011 privind stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilite** se mențin.

Art. III. - Prezenta hotărâre se va comunica la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Arhitect Șef;
- Direcția Economică;
- Direcția Administrarea Patrimoniu;
- Serviciul Public Direcția Poliția Locală;
- Domnului Consilier Local – Vătraș Ion.

Președinte de ședință,
Vătraș Ion



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”

- 18 - consilieri prezenți**
- 1 - consilieri absent**
- 19 - consilieri în funcție.**