



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, tel. 0249/439377 fax.049/439336

Nr. 111 /27.05.2010

HOTĂRARE

Referitor la: **concesionarea fără licitație publică către S.C. COM MARCOS S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 243,13 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Toamnei, adiacent imobilului fost punct termic „Crișan III/III”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2010

Având în vedere:

- referatul nr. 5868/ 03.05.2010 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - solicitarea S.C. COM MARCOS S.R.L. privind concesionarea terenului în suprafață de 243,13 mp;
 - certificatul de urbanism nr. 86/29.03.2010;
 - contractul de concesiune nr. 81/16.12.2005;
 - prevederile art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 85/30.03.2006;
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (5), lit.”b” coroborat cu art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către **S.C. COM MARCOS S.R.L. Slatina**, a terenului în suprafață de **243,13 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Toamnei, adiacent fațadelor de nord, sud, est și vest ale imobilului fost punct termic „Crișan III/III”, cu vecinătățile:

- *N - alee acces bazar Zahana și imobil fost punct termic „Crișan III/III”; S - strada Armoniei și imobil fost punct termic „Crișan III/III”; E - strada Toamnei și imobil fost punct termic „Crișan III/III”, V - bloc 1 strada Armoniei și imobil fost punct termic „Crișan III/III”*

în vederea extinderii construcției existentă, pentru amenajare laborator patiserie și spațiu alimentație publică.

Art. 2.-(1) - Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv de **12.156,50 euro**, pentru suprafața de teren de **243,13 mp**, echivalentul a **50.141 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,1246 lei, comunicat de BNR la data de 27.04.2010.

(2) - Prețul de concesiune de **12156,50 euro**, se va achita de concesionar astfel:

- avans de 50%, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune;
- diferența de 50%, în două rate trimestriale egale, consecutive, primul trimestru decurgând de la data achitării avansului de 50%, termenul scadent fiind data de 15 a ultimei luni din trimestru, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 3. - Durata concesiunii este de 45 de ani, începând cu anul 2010, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 4. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, să încheie contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului - S.C. COM MARCOS S.R.L. - cu sediul în Slatina, Aleeea Rozelor fn.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- S.C. COM MARCOS S.R.L. - prin reprezentant Vâlceleanu Lenuța cu domiciliul în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, sc. C., ap. 9, jud. Olt

Președinte de ședință
Buleandra Ilie

Avizat pentru legalitate,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA