



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.116/15.04.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: relocarea și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.04.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.37473/07.04.2026 al Compartimentului Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
 - inițiativa Primarului municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.37474/07.04.2026;
 - raportul de specialitate nr.37497/07.04.2026 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
 - raportul de specialitate nr.37500/07.04.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
 - raportul de specialitate nr.37502/07.04.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
 - raportul de specialitate nr.37506/07.04.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
 - raportul de specialitate nr.3562/08.04.2026 întocmit de către Direcției Generală de Asistență Socială Slatina din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
 - raportul de specialitate nr. 2386/08.04.2026 întocmit de către Serviciul Public Poliția Locală Slatina.
- În conformitate cu prevederile:
- Constituției României;
 - art. 3 alin. (2) și art. 57 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 481/2004 – privind protecția civilă, republicată;
 - Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 1491/2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 1184/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență;
 - Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 106/31.03.2026 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, județul Olt;

- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr.115/15.04.2026 referitoare la: dezmembrare imobilul-teren în suprafață totală de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județ Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, în 11 loturi;
- cărții funciare Nr. 70845 Slatina;
- Raportului operativ nr. 1 din 02.03.2026 al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- Procesului verbal nr. 20976/02.03.2026 al ședinței extraordinare a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina din 02.03.2026;
- sesizarea doamnei M E nr. 20643/02.03.2026;
- Raportului operativ nr. 2 din 04.03.2026 al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- Hotărârii nr. 2 din 04.03.2026 a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- Dispoziției nr. 274 din 06.03.2026 a Primarului municipiului Slatina privind constituirea comisiei pentru evaluarea pagubelor produse de alunecarea de teren manifestată pe strada Grădiște din municipiul Slatina;
- Raportului de evaluare preliminară a pagubelor nr. 23637 din 09.03.2026;
- adresei nr. DO94461/09.03.2026 a Inspectoratului Județean în Construcții Olt, înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 24306/10.03.2026;
- Dispoziției de evacuare a Primarului municipiului Slatina nr. 317 din 16.03.2026 referitoare la evacuarea de urgență a familiilor din strada Grădiște;
- Hotărârii nr. 3 din 16.03.2026 a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Slatina;
- adresei nr. 32411/26.03.2026 emisă de Direcția Administrare Patrimoniu prin care se identifică suprafața de teren ce poate fi atribuită pentru strămutarea de vatră și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște;
- expertizei geotehnice pentru evaluarea stabilității versanților Dealului Grădiște nr. 44/2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 33934/30.03.2026;
- expertizei geotehnice pentru evaluarea stabilității versanților Dealului Grădiște nr. 44/2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina cu nr. 37076/06.04.2026;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc), art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. h), alin. (14), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă relocarea familiilor identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ale căror locuințe au fost afectate de alunecările de teren din municipiul Slatina, strada Grădiște.

Art.2. - (1) Se aprobă atribuirea unui număr de 7 loturi de teren, identificate conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru construcția locuințelor afectate de alunecările de teren din municipiul Slatina, strada Grădiște.

(2) Loturile de teren identificate și atribuite prin prezenta hotărâre vor face obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare încheiate după evaluarea terenurilor și aprobarea vânzării de către Consiliul Local al municipiului Slatina.

(3) Pentru demararea procedurilor de evaluare în vederea vânzării, persoanele afectate de alunecările de teren de pe strada Grădiște vor formula solicitări scrise în care vor menționa expres că sunt de acord cu relocarea și doresc cumpărarea terenului atribuit.

(4) Solicitățile prevăzute la alin. (3) se depun la Direcția Administrare Patrimoniu din Primăria municipiului Slatina, cu sediul în str. Unirii, nr. 2B, Slatina, județul Olt.

(5) Plata prețului pentru achitarea terenului se poate face în rate lunare, în lei, pe o perioadă de maxim 10 ani, cu un avans de minim 10% din valoarea terenului.

Art.3. - Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - (1) Terenurile atribuite potrivit prezentei hotărâri vor fi utilizate exclusiv de către familiile cărora le-au fost acordate și pentru construirea unei locuințe.

(2) Terenurile atribuite nu pot face obiectul unor acte de înstrăinare între vii, pe o perioadă de 10 ani de la data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art.5. - (1) Pentru terenurile atribuite, Primăria municipiului Slatina va asigura amenajarea infrastructurii necesare (drumuri de acces, bransamente la utilități – apă, energie electrică, canalizare), până la limita de proprietate.

(2) Primăria municipiului Slatina va sprijini persoanele prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre în obținerea autorizațiilor de construcție pentru locuințele ce se vor realiza pe loturile atribuite.

Art.6. - Primarul municipiului Slatina, prin Aparatul de specialitate și structurile subordonate Consiliului Local vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului - județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Generală Asistență Socială Slatina;
- Serviciului Urbanism;
- Serviciului Public Poliția Locală Slatina;
- Persoanele nominalizate în Anexa 1.

Președinte de ședință,*
Emil-Costin POPA



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

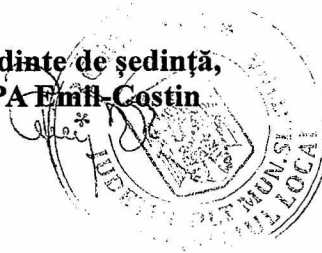
21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5

Tabel nominal cu componența familiilor și locuințelor relocate

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietar/cap de gospodărie	Adresa imobilului afectat	Componența familiei	observații
1.	C S	Str. Grădiște, nr. 87A	C M	-
			C T	
			C D	
			C E	
			C A	
			C M M	
			C O	
2.	D C	Str. Grădiște, nr. 89	-	Persoană cu dizabilități
3.	C M	Str. Grădiște, nr. 89A	T L	-
			T F A	
			T G M	
			A	
4.	G A B	Str. Grădiște, nr. 89B	D I D	-
			D Ș	
			L	
			D E D	
			D I	
			D V	
			D C	
			A R	
P A F				
5.	D M	Str. Grădiște, nr. 91	D C	-
			G	
			V I E	
6.	M E	Str. Grădiște, nr. 93	P M D	-
			P M G	
			P L I A	
			P E A	
			G	
7.	T F	Str. Grădiște, nr. 95	C E	-
			-	

Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin



Situația terenurilor ce pot fi atribuite pentru relocarea locuințelor afectate de alunecările de teren de pe strada Grădiște, Slatina

Nr. crt.	Adresa terenului atribuit	Suprafața	LOT NR.	Numele și prenumele titularului	Observații
1.	Str. Tudor Vladimirescu, FN	250 mp	LOT 2	C S	
2.	Str. Tudor Vladimirescu, FN	250 mp	LOT 3	D C	
3.	Str. Tudor Vladimirescu, FN	250 mp	LOT 4	C M	
4.	Str. Tudor Vladimirescu, FN	250 mp	LOT 5	G B A	
5.	Str. Tudor Vladimirescu, FN	250 mp	LOT 6	D M	
6.	Str. Tudor Vladimirescu, FN	295 mp	LOT 8	M E	
7.	Str. Tudor Vladimirescu, FN	295 mp	LOT 9	T F	

Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin

