



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.191/31.07.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesiunea fără licitație publică către domnul Stoian Dumitru, a terenului în suprafață de 5,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB6, sc. B, ap. 2

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 58503/12.07.2018;
- referatul de specialitate nr. 6912/12.07.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-lui Stoian Constantin (procurist al d-lui Stoian Dumitru potrivit procurii autentificată sub nr. 4685/31.07.2017) înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3373/03.04.2018, privind concesiunea terenului în suprafață de 5,25 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB6, sc. B, ap. 2;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 155/26.06.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 5,25 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB6, sc. B, ap. 2;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1726/2008 de Birou Notarial – Trucă Valeriu;
- certificatul de urbanism nr. 222/22.03.2018, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 5,25 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB6, sc. B, ap. 2;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către domnul **Stoian Dumitru**, a terenului în suprafață de **5,25 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB6, sc. B, ap. 2, identificat prin vecinătățile:- *N și S - trotuar bloc FB6, sc. B din Aleea Lalelelor; - E – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului FB6, sc. B); - V - bloc FB6, sc. B, ap. 2*, în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului nr. 2, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1726/2008.

Art. 2. - **(1)** - Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului menționat la art. 1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 1463,75 lei pentru suprafața de teren de 5,25 mp.

(2)- Redevența concesiunii în cuantum de 1463,75 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 14,64 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Stoian Dumitru.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Domnul Stoian Dumitru prin procurist Stoian Constantin cu domiciliul [REDACTED]


Președinte de sedință,
PAVLOVICI Constantin - Paul

Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA



Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”.

- 16 - consilieri prezenți**
- 5 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**