



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 196 / 12. 08.2010

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 13.000 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Drăgănești

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 12.08.2010 .

Având în vedere:

- referatul nr. 10599 / 12.08. 2010, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 13.000 mp, situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești, zona intersecției cu strada Ec. Teodoroiu, întocmit de expert evaluator Beznea Gheorghe;
- faptul că terenul în suprafață de 13.000 mp, situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești, zona intersecției cu strada Ec. Teodoroiu, nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare în baza legislației în vigoare, și nici a unui litigiu;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de **13.000 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești, zona intersecției cu strada Ecaterina Teodoroiu, cu vecinătățile:

- *N – domeniu public (spațiu verde adiacent străzii Drăgănești);* - *S - C.F.R. (linia C.F. Slatina – Craiova);* - *E - domeniu public(spațiu verde adiacent străzii Drăgănești) ;* - *V - Domeniu public (spațiu verde adiacent străzii Ecaterina Teodoroiu),*
în vederea realizării unor investiții specifice zonei.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, anexat la prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 13.000 mp, situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești, zona intersecției cu strada Ec. Teodoroiu, conform căruia terenul a fost evaluat la **7,18 euro /mp**, respectiv la **93.299 euro**, pentru suprafața de teren **13.000 mp**, echivalentul a **395.590 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (11.08.2010).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului menționat la art.1, de **7,18 euro/mp**, respectiv de **93.299 euro** pentru suprafața de teren de **13.000 mp**, echivalentul a **395.590 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (11.08.2010)

(2) - Valoarea adjudecată la licitație, va fi achitată integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea criteriilor de evaluare a ofertelor;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației.

Art. 5. - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Arhitectul șef ;

**Președinte de ședință
Buleandra Ilie**



**Avizat pentru legalitate ,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA**