



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.23/29.01.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică către S.C. EVOLUTION S.R.L. a terenului în suprafață de 451,00 mp și construcția (fost Punct termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.6440/22.01.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 6443/22.01.2026;
- raportul de specialitate nr.6451/22.01.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.6453/22.01.2026 întocmit de către Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.6456/22.01.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.363, alin.(7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil actualizat;
- adresei formulate de către doamna Dănescu Cristina reprezentant legal al SC EVOLUTION S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 96254/16.09.2025;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr.130/02.06.2020, Anexa nr. 4 la poziția nr. 21,22,23 și 24;
- cărții funciare Nr.72207 Slatina;
- cărții funciare Nr.56066 Slatina;
- cărții funciare Nr.56061 Slatina;
- contractelor de concesiune nr. 83/14.12.2005, nr. 35/28.08.2006 și nr. 5/22.01.2007;
- autorizației de construire nr. 605/02.11.2006 și nr. 258/20.06.2007 emisă de către Primăria municipiului Slatina;
- procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29009/29.12.2007;
- raportului de evaluare nr. 1071/20.10.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina -Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 110421/21.10.2025, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Eleonora Popa;
- avizului favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina: juridică și de disciplină, buget-finanțe.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către S.C. EVOLUTION S.R.L. a terenului în suprafață de 451,00 mp și a construcției (fost Punct Termic II) în suprafață totală de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Nicolae Titulescu, județul Olt, înscrise în Cartea Funciară Nr. 72207 Slatina, Cartea Funciară Nr. 56066 Slatina și Cartea Funciară Nr. 56061 Slatina, în calitate de deținătoare a construcției aflate pe acest teren.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 1071/20.10.2025 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eleonora Popa, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 110421/21.10.2025, potrivit căruia imobilele au fost evaluate, rezultând valoarea de 45.143 Euro, echivalent a 229.377,00 Lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art. 3. (1) Se aprobă prețul de vânzare al imobilelor identificate conform art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv la valoarea totală de 45.143,00 Euro, echivalent a 229.377,00 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

(2) Prețul de vânzare va fi achitat integral de cumpărător cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică de notarul public, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

Art. 4. În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri SC EVOLUTION SRL va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. (1) Contractul de vânzare – cumpărare a imobilului - teren identificat potrivit art.1 se va încheia în formă autentică la notarul public în termen de maxim 180 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2) Primarul municipiului Slatina va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică cu S.C. EVOLUTION S.R.L..

Art.6. Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbrare și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc) se vor suporta de cumpărător.

Art.7. Contractele de concesiune își încetează aplicabilitatea în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Art.8. La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina imobilele identificate conform art.1.

Art.9. Primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și S.C. EVOLUTION S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- S.C. EVOLUTION S.R.L. cu sediul în municipiul Slatina, str. Nicolae Titulescu (fost Punct Termic

II), județul Olt.

Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU” și 1 „abținere”

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.

PS-03/F3