



**Consiliul Local al Municipiului Slatina
Județul Olt - România**

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230023, tel.0249/439377; fax.0249/439336

Nr. 244 / 12.10.2011

HOTĂRÂRE

Referitor la: stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilite

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 12.10.2011

Având în vedere:

- referatul nr. 24996/12.09.2011 al Serviciului Juridic;
 - expunerea de motive a Primarului Municipiului Slatina nr. 25088 din 13.09.2011;
 - prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
 - prevederile normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,
 - prevederile O.U.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 9, coroborat cu art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – (1) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se interzice, deținătorilor de orice fel a unităților locative sau spațiilor comerciale situate în blocurile de locuințe reabilite prin programul național multianual, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, să: deterioreze prin orice mijloc sau să monteze pe fațada sau pe terasa blocului orice fel de instalații, aparate, firme, bannere, afișe, sisteme de uscat rufe, jgheaburi, altele asemenea, etc., cu excepția instalațiilor de climatizare care vor putea fi montate numai cu acordul și sub directa supraveghere a reprezentanților Primăriei Municipiului Slatina.

(2) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se interzice deținătorilor de orice fel a unităților locative sau spațiilor comerciale situate în blocurile de locuințe reabilite prin programul multianual:

a) să înlocuiască tâmplăria montată prin acest program. În cazul tâmplăriei montată anterior de către deținător, aceasta va fi schimbată numai cu înștiințarea prealabilă și sub directa supraveghere a reprezentanților Primăriei Municipiului Slatina.

b) să schimbe destinația apartamentelor situate la parterul blocurilor prin spargerea și mărirea golurilor existente pe fațada blocului sau să extindă spațiile comerciale existente;

c) să construiască șarpante sau mansarde;

d) să intervină prin orice mijloc asupra lucrărilor efectuate prin programul de reabilitare.

Art. 2 – (1) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se interzice, deținătorilor de orice fel a unităților locative sau spațiilor comerciale situate în scările care au fost premiate în cadrul concursurilor organizate de Primăria municipiului Slatina de genul „Slatina Oraș - Verde Oraș Curat” sau reabilite prin alte programe decât cele menționate în prezenta hotărâre, să: deterioreze prin orice mijloc sau să monteze pe fațada sau pe terasa blocului orice fel de instalații, aparate, firme, bannere, afișe, sisteme de uscat rufe, altele asemenea, etc., cu excepția instalațiilor de climatizare care vor putea fi montate numai cu acordul și sub directa supraveghere a reprezentanților Primăriei Municipiului Slatina.

(2) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se interzice deținătorilor de orice fel a unităților locative sau spațiilor comerciale situate în scările premiate în cadrul concursurilor menționate la alineatul precedent:

- a) să nu obtureze scurgerile de la balcoane care nu au fost închise;
- b) să schimbe destinația apartamentelor situate la parterul blocurilor prin spargerea și mărirea golurilor existente pe fațada blocului sau să extindă spațiile comerciale existente;
- c) să intervină prin orice mijloc asupra lucrărilor efectuate ca urmare a acordării premiilor sau reabilitării.

Art. 3. (1) Nerespectarea prevederilor art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei până la 1.000 lei pentru persoanele fizice și cu amendă de la 1.000 lei până la 2.500 lei pentru persoanele juridice.

(2) Contravenientul are obligația de a achita, pe lângă amenda contravențională, cu titlu de tarif de despăgubire și contravaloarea prejudiciului cauzat prin săvârșirea faptei, prejudiciu ce se va calcula în funcție de suprafață, la prețul de realizare a lucrărilor actualizat cu indicele de inflație la data stabilirii prejudiciului.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Primarul municipiului Slatina și/sau împuterniciții acestuia.

(4) Plata amenzii contravenționale nu exonerează pe cel sancționat de achitarea contravalorii stabilite pentru prejudiciul cauzat prin săvârșirea faptei.

(5) Contravenientul poate achita în termen de 48 de ore de la data încheierii procesului verbal sau, după caz, de la data primirii acestuia, jumătate din minimul amenzii.

(6) Plata amenzii se face la casieria Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Slatina.

Art. 4 – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se interzice, deținătorilor de orice fel a unităților locative sau spațiilor comerciale situate în scările care au fost premiate în cadrul concursurilor organizate de Primăria municipiului Slatina de genul „Slatina Oraș - Verde Oraș Curat” sau reabilitate prin alte programe decât cele menționate în prezenta hotărâre, să construiască șarpante sau mansarde, fără să monteze jgheaburi și burlane până la nivelul solului, pentru scurgerea apelor rezultate din precipitații. În situația în care nu se poate realiza colectarea acestor ape prin jgheaburi și burlane se va realiza colectarea folosind alte soluții tehnice adecvate (ex: șarpante la nivelul aticului). Toate lucrările de construire vor fi executate numai pe bază de autorizație de construire.

Art. 5. Nerespectarea prevederilor art. 4 din prezenta hotărâre constituie contravenție și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Direcția Poliția Locală.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Serviciul Urbanism;
- Direcția Poliția Locală;
- Mass – media locală.

Președinte de sedință
Apostoliceanu Cosmin Bogdan



Avizat pentru legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA