



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

## Județul Olt – România

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 245/26.10.2007

### HOTĂRARE

Referitor la : *trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina, a terenului în suprafață de 201.320 mp, situat în municipiul Slatina, zona Milcov și aprobarea vânzării acestuia prin licitație publică, în vederea edificării de obiective industriale*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2007,

#### Având în vedere:

- referatul nr. 22123/23.10.2007, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raportul de evaluare întocmit de S.C. PROEV AMD Slatina;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 (5), lit. b), coroborat cu art. 45 (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina, a bunului imobil reprezentând terenul în suprafață de 201.320 mp, situat în municipiul Slatina, zona Milcov, identificat prin vecinătățile:

- N – teren domeniul public al municipiului Slatina
- S - limită teritorială comuna Milcov;
- E – Dc 960 Slatina - Milcov;
- V - drum de exploatare și pășune (Valea Urlătoarea), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se completează anexa nr. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 21/18.01.2006 prin care a fost însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cu bunul imobil menționat la art. 1.

**Art. 3.** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de **201.320 mp**, situat în municipiul Slatina, zona Milcov, identificat conform art. 1, în vederea edificării unor obiective industriale.

**Art. 4.** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. PROEV A.M.D .S.R.L. Slatina, potrivit căruia, terenul situat în municipiul Slatina, zona Milcov, a fost evaluat la **0,9418 euro/mp**, echivalentul a **3,1752 lei/mp**, stabilit la cursul euro la data evaluării (04.10.2007)

**Art. 5. – (1)** - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în vederea vânzării terenului în suprafață 201.320 mp, identificat potrivit art. 1, de **0,9418 euro/mp**, respectiv **189.603,176 euro**, pentru suprafața de teren de **201.320 mp, echivalentul a 639.231,264 lei.**

**(2)** – Prețul de vânzare adjudecat la licitație se va achita integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, în termenul menționat în caietul de sarcini, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

**Art. 6.** Se instituie ca obligație a cumpărătorului, de a finaliza lucrările de execuție a investiției în termen de 7 (șapte) ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, sub sancțiunea rezilierii contractului de vânzare- cumpărare, fără restituirea sumelor achitate, reprezentând prețul de cumpărare.

Rezilierea operează de plin drept, fără punere în întârziere prealabilă, fără intervenția instanței judecătorești.

**Art. 7.** Se aprobă caietul de sarcini - anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

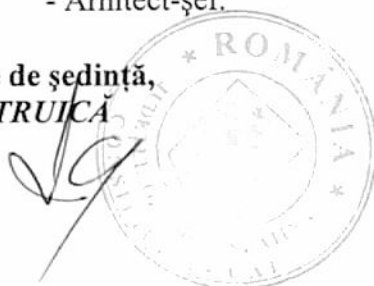
- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege,
- semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu persoana câștigătoare a licitației .

**Art. 9.** - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc, se vor suporta de către cumpărător.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Arhitect-șef.

Președinte de ședință,  
*Ioan TRUICĂ*



Avizat pentru legalitate.  
p.Secretar,  
*Iulia-Georgiana TRUICĂ*

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 245/26.10.2007

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar - lei-	Situația juridică
1.		Teren intravilan	<p>suprafața de 201.320 mp, teren identificată prin vecinătățile:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- N - teren domeniu public al municipiului Slatina.;</li> <li>- S - limită teritorială comuna Milcov;</li> <li>- E - Dc Slatina - Milcov;</li> <li>- V - drum de exploatare și pășune (Valea Urlătoarea).</li> </ul>	2005	1.890.394,8	

Președinte de ședință,

Ioan TRUIȚĂ



## CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 201.320 mp, situat în municipiul Slatina, zona Milcov, în vederea edificării unor obiective industriale

### CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Obiectul vânzării îl reprezintă terenul în suprafață de 201.320 mp, situat în municipiul Slatina, zona Milcov, identificat prin vecinătățile:

- N – teren domeniu public al municipiului Slatina
- S - limită teritorială comuna Milcov;
- E – Dc Slatina - Milcov;
- V - drum de exploatare și pășune (Valea Urlătoarea),

1.2. Terenul ce face obiectul vânzării aparține domeniului privat al municipiului Slatina

### CAP. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

2.1. Motivele de ordin economic, financiar, social și legislativ, care impun vânzarea terenului sunt următoarele:

a) - faptul că terenul este situat în apropierea zonei industriale a municipiului Slatina, S.C. ALPROM S.A. și S.C. ARTROM S.A.; putând fi administrat în scopul extinderii platformei industriale;

b) - obiectivele industriale ce se vor edifica pe terenul în suprafață de 201.320 mp, vor contribui la dezvoltarea economică a municipiului Slatina și vor atrage forță de muncă din rândul cetățenilor municipiului Slatina, în special din rândul șomerilor,

c). – dispozițiile art. 36 (5), lit. b) coroborat cu art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *"Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, prin licitație publică, organizată în condițiile legii."*

d)- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia *" Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel."*

### CAP. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire a licitației este de **0,9418 euro/mp**, respectiv **189.603,176 euro**, pentru suprafața de teren de **201.320 mp**, echivalentul a **639.231,264 lei**.

3.2. Ofertantul, persoană juridică, este obligat să depună un extras de cont din care să reiasă că acesta are în cont o sumă cel puțin egală cu prețul de pornire al licitației.

3.3. Valoarea terenului adjudecată la licitație, va fi achitată integral de cumpărător cu ocazia încheierii contractului de vânzare - cumpărare, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

### CAP. IV. CONDITII DE MEDIU

4.1. Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului

### CAP. V. CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

5.1. - Investițiile ce se vor realiza, sunt de natura obiectivelor industriale, care vor fi edificate în conformitate cu prevederile proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5.2. - Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

5.3.- Tipul construcțiilor și regimul de înălțime adoptat, conform proiectului realizat în acest sens, va fi în concordanță cu condițiile urbanistice impuse de zona în care este situat terenul, prevăzute în Planul Urbanistic Zonal legal aprobat și anume:

- pentru hale de producție - parter înalt,
- pentru pavilioane administrative: parter + 1 - 2 etaje.

5.4. - Amplasarea în teren a obiectivelor industriale și acceselor, vor fi proiectate astfel încât să fie respectate profilurile transversale caracteristice zonelor industriale aferente Planului Urbanistic General

Execuția lucrărilor de sistematizare verticală, se va face pe baza unui program corelat cu programul de construcții și instalații, respectându-se prevederile tehnice de execuție din normative și standarde.

5.5. - Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

5.6. - Durata de execuție a obiectivelor va fi de maxim 7 (șapte) ani de la data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

## **CAP. VI . OBLIGATIILE PARTILOR**

### **6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:**

a.- Să predea cumpărătorului terenul vândut pe baza unui proces - verbal de predare/primire.

b.- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.

c. - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat.

### **6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:**

a.- Să obțină autorizația de construire și să realizeze investițiile conform proiectului aprobat și avizelor legale, finalizarea obiectivelor industriale urmând a se face în termen de cel mult 7 (șapte) ani de la încheierea contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică ;

b) - Să prezinte la licitație un grafic de angajare a salariaților și un grafic de realizare a investiției;

c).- Cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la , P.S.I., protecția mediului și persoanelor;

d). Cumpărătorul se obligă să achite integral prețul, la valoarea adjudecată, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

e). – să plătească cheltuielile vânzării: costurile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.

## **CAP. VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

7.1. În situația în care cumpărătorul nu va angaja numărul de salariați conform graficului anexat la licitație va achita vânzătorului suma de 1000 euro/an, pentru fiecare persoana neangajată până la data realizării numărului propus și încadrarea în graficul prezentat.

7.2. Nerespectarea graficului de realizare a investiției atrage după sine plata unei penalități egale cu 1%/an din valoarea totală a lucrărilor ce trebuiau executate până la data încadrării în graficul de lucrări prezentat. Această penalitate se va aplica pentru fiecare etapă a lucrărilor.

## **CAP. VIII. DISPOZITII FINALE**

8.1. Realizarea obiectivelor de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

8.2 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe cumpărător.

8.3. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente obținerea acordului de la detinătorii acestora îl privesc pe cumpărător.

8.4. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitantului contra cost.

8.5.. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile după adjudecare, la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

8.6. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au fata de bugetul local al municipiului Slatina, achitarea documentației de licitației a garanției și taxei de participare la licitație, care se vor stabili prin instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al Municipiului Slatina și față de bugetul de stat;

- sunt în litigiu cu Municipiul Slatina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local al Municipiului Slatina sau cu serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și au refuzat să încheie contractul.

8.7. Caietul de sarcini este anexă la contractul de vânzare – cumpărare.

8.8. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revoca sau se anulează, în acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția și taxa de participare la licitație pe baza unei cereri scrise

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se considera însușite de ofertant.

Președinte de ședință,  
*Ioan TRUICĂ*

