



Nr. 250 / 12.10.2011

HOTĂRARE

Referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a bunului imobil reprezentând terasă în suprafață de 15,40 mp, situată în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, parter bloc CAM 4, scara D și concesionarea acesteia fără licitație publică, către S.C. Giulia Com S.R.L. Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 12.10.2011

Având în vedere:

- referatul nr. 4839 / 06.05.20112011 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea d-lui Căleală Dumitru – reprezentant al S.C. Giulia Com S.R.L. Slatina înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 1794/2010;
- certificatul de urbanism nr. 532/22.11.2010;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 539/14.03.2002;
- raportul de evaluare a terasei în suprafață de 15,40 mp, situată în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, parter bloc CAM4, scara D, întocmit de expert evaluator ANEVAR – Marinciu Ilie;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2) lit. "c" și alin. (5), lit."b" coroborat cu art. 123(1) și art. 45(1),(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a bunului imobil reprezentând terasa în suprafață de 15,40 mp, situată în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, parter bloc CAM4, scara D, identificată prin vecinătățile:

o N - trotuar b-dul A.I. Cuza; - S și V – spațiu comercial S.C. Giulia Com S.R.L.; - E – Centrul Cultural "Eugen Ionescu",

împreună cu terenul cotă indiviză în suprafață de 1,60 mp, ce îi revine terasei, din suprafața de teren aferentă blocului CAM 4, sc. D, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare a terasei în suprafață de 15,40 mp, situată în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, parter bloc CAM4, scara D, întocmit de expert evaluator ANEVAR – Marinciu Ilie, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, s-a stabilit un preț de 10.154 lei, echivalentul a 2423 euro la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data evaluării.

Art. 3. - Se aprobă prețul de concesiune a imobilului – terasă în suprafață de 15,40 mp, situată în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, parter bloc CAM4, scara D, de **2423 euro**, echivalentul a 10.154 lei, care se va actualiza la data plății, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR.

Art.4. -(1) - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către S.C. Giulia Com S.R.L, a imobilului - terasă în suprafață de 15,40 mp situată în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, parter bloc CAM4, scara D, identificată conform art. 1, în vederea extinderii spațiului comercial deținut, închiderea fațadei dinspre b-dul A.I. Cuza, urmând a se realiza cu respectarea întocmai a arhitecturii realizată la Centrul Cultural "Eugen Ionescu".

(2) – Redevența concesiunii în cuantum de 2423 euro, se va achita integral de concesionar, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății

Art. 5.- Se atribuie concesionarului în folosință gratuită pe durata concesiunii terasei, cota indiviză de teren de 1,60 mp, ce îi revine din suprafața de teren aferentă blocului CAM 4, sc. D.

Art. 6. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 7. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune cu S.C. Giulia Com S.R.L Slatina, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Domnul Căleală Dumitru, reprezentant al S.C. Giulia Com S.R.L, cu sediul în Slatina, b-dul A.I.Cuza, bloc CAM4, scara D, parter.

Președinte de ședință
Apostoliceanu Cosmin Bogdan



Avizat pentru legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar - lei-	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.		<p>Terasă în suprafață de 15.40 mp. situată în municipiul Slatina. b-dul A.I.Cuza, parter bloc CAM4, scara D</p>	<p>Terasa este identificată prin vecinătățile: - N - trotuar b-dul A.I. Cuza; - S și V – spațiu comercial S.C. Giulia Com S.R.L.; - E – Centrul Cultural "Eugen Ionescu". Terasei îi revine o suprafață de teren de 1,60 mp, în cotă indiviză din suprafața de teren aferentă blocului CAM 4, sc. D.</p>		10.154	

