



## Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439.377; 439233 fax: 0249/439.336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)



Nr. 252/28.09.2018

### HOTĂRÂRE

**Referitoare la:** *prelungirea termenului contractului de închiriere a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Dorobanți, nr.21, [redacted], către doamna Staicu Ileana*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2018.

#### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive nr.75617/12.09.2018 la proiectul de hotărâre;
- referatul de specialitate nr. 9406/12.09.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu- Biroul Administrare Contracte;
- contractul de închiriere nr. 325/06.11.2017 având ca obiect închirierea către doamna Staicu Ileana, a locuinței de necesitate situată în Municipiul Slatina, str. Dorobanți nr. 21, [redacted];
- cererea doamnei Staicu Ileana înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9040/05.09.2018 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 325/06.11.2017 pentru locuința situată în Slatina, str. Dorobanți, nr.21, [redacted];
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței cu completările și modificările ulterioare completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei Comisia pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."c", art. 45(3) coroborate cu art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 325/06.11.2017 ce are ca obiect închirierea către doamna *Staicu Ileana* a locuinței de necesitate, situată în municipiul Slatina strada Dorobanți, nr. 21, [redacted], ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, compusă din două camere în suprafață utilă totală de 52,14 mp (cameră de zi Su = 19,06 mp, dormitor Su = 11,06 mp) și dependințe (bucătărie Su = 9,10 mp, baie Su = 3,79 mp, debara Su = 1,62mp, hol Su = 2,55, hol mare Su = 4,42 mp), înscrisă în CF. nr.51087/C1-U2, a Municipiului Slatina, având număr cadastral 51087-C1-U2 cu un an, începând cu data expirării duratei inițiale.

**Art. 2.** - Direcția Administrare Patrimoniu va încheia un nou contract de închiriere privind prelungirea cu un an, a contractului nr. 325/06.11.2017, de la data expirării duratei, în termen de 15 zile de la data prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Slatina, domnul Georgel Claudiu Stăncioiu să încheie contractul de închiriere privind închirierea locuinței de necesitate din Municipiul Slatina, str. Dorobanți, nr.21, [REDACTED].

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Staicu Ileana, cu domiciliul în Slatina, str. Dorobanți, nr.21, [REDACTED]

Președinte de ședință,  
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate,  
Secretarul municipiului Slatina  
Mihai - Ion IDITA

**Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”.**

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.



Primăria municipiului Slatina  
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)



Nr. /

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEMPORARĂ pentru suprafețe cu destinația de locuințe de necesitate

Între:

Municipiul Slatina, în calitate de persoană juridică de drept public reprezentat prin primar al municipiului, împuternicit în conformitate cu prevederile art 62 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, titular al dreptului de proprietate

și

\_\_\_\_\_ cu domiciliul în municipiul Slatina, str.  
\_\_\_\_\_ jud.Olt, legitimată cu  
\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ eliberată la data de  
\_\_\_\_\_ de SPCLEP Slatina, în baza prevederilor H.C.L. nr.  
\_\_\_\_\_ a intervenit prezentul contract de închiriere:

### P. Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea ....., str. .... nr. ...., bl....., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ...., compusa din .....camere în suprafata de ... m<sup>2</sup> (camera ... m<sup>2</sup>, camera ... m<sup>2</sup>, camera ... m<sup>2</sup>, camera ... m<sup>2</sup>), dependinte în suprafata de ..... m<sup>2</sup> (baie ..... m<sup>2</sup>, bucatarie.... m<sup>2</sup>, WC .... m<sup>2</sup>, debara .... m<sup>2</sup>, camara ..... m<sup>2</sup>, boxa .... m<sup>2</sup>, hol .... m<sup>2</sup>, pod .... m<sup>2</sup>, pivnita .... m<sup>2</sup>, boxa ..... m<sup>2</sup>), .... m<sup>2</sup> curte (gradina) și .... m<sup>2</sup>terasa, folosite în exclusivitate, și ...., folosite în comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias și de membrii familiei mentionati în comunicarea de inchiriere, astfel: .... chirias,.... sotie, .... fiu, .... fiica.

Locuinta descrisa la cap. I se preda în stare de folosinta, cu instalatiile și inventarul prevazute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de închiriere este .... ani (luni), cu începere de la data de ....pana la data de ....

### II Chiria aferenta locuintei inchiriate

Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de ....., calculata în conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suporta, corespunzator art.44 alin. 2 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, astfel:

- de catre chiriasi .....lei\*\*);
- de la bugetul local .... lei.

Chiria se datoreaza incepand cu data de .... si se achita in numerar la casieria .... . Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza celei in care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante. In caz de neplata executarea silita se va face prin hotarare judecatoreasca prin care chiriasul va fi obligat sa achite chiria restanta, precum si dobanda si cheltuielile de judecata.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuintei;
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmui, pavimente, scari exterioare), curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie etc.).

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-preluare intocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse in contract care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
  - impun chiriasilor sa faca asigurari de daune
  - exonereaza proprietarul de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci cand:

- chirasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;

- venitul net lunar pe familie, realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depaseste cu peste 20% nivelul minim prevazut la art. 42 din Legea locuintei nr.114/1996, republicata, iar chirasul nu a achitat valoarea nominala a chiriei in termen de 90 de zile de la comunicare;

- chirasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau a instrainat fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale si/sau prevederile art. 49 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata;

c) chirasul nu si-a achitat obligatiile ce ii revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chirasului.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile si chirasul este obligat sa plateasca chiria prevazuta in contract pana la data executiei efective a hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Clauze speciale: .....

(conditii de inchiriere si de eliberare a locuintei de necesitate etc.)Prezentul contract s-a incheiat astazi, ....., in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

**CONTRACTANT,  
P. PRIMAR,  
VICEPRIMAR**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**COMPARTIMENT JURIDIC,**

**VIZAT CFP,**

**CHIRIAŞ**

**Preşedinte de şedinţă,  
KOVACS Carol - Emil**

