



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 320/30.08.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la : repartizarea în regim de închiriere, a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 35, bl. 12, sc. A, et. 1, ap. 6, județul Olt, către domnul Mladin Mirel - Florin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2019.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 70268/20.08.2019;
- raportul de specialitate nr. 71573/22.08.2019 al Serviciului Juridic, APL, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- cererea nr. 774/23.01.2012 prin care domnul Mladin Mirel Florin solicită atribuirea unei locuințe ANL;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 94/10.04.2013 prin care s-a aprobat lista de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii;
- prevederile art. 15, alin. (2),(8) și (9), din H.G nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin. 4 și alin 5(7),(8),(8¹),(9),(9¹),(9²),(10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri încheiat în data de 10.07.2019;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, art. 139 alin. (3) „g”, precum și ale art.196 alin.(1) lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 35, bl. 12, sc. A, et. 1, ap. 6, județul Olt, compusă din 1(una) cameră și dependințe, în suprafață utilă de 22,00 mp, dependințe în suprafață de 16,00 mp (baie 4,50 mp, bucătărie 6,00 mp, hol 2,30 mp, debara 2,00 mp, cămară 1,20 mp), alte dependințe (balcon 6,75 mp, boxa nr. 6, în suprafață utilă de 7,50, situată la subsolul blocului), către domnul Mladin Mirel Florin, cu domiciliul în Slatina, str. Constructorului, nr. 3, bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Olt, identificată cu C.I., seria OT, nr. 599761 eliberat de SPCLEP Slatina, la data de 12.02.2013, CNP 1900210284541.

Art. 2. Persoana nominalizată la art.1 este obligată să se prezinte în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea repartiției și pierderea dreptului de închiriere.

Art. 3 (1) Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere cu persoana nominalizată la art. 1, din prezenta hotărâre, pe o durată de 5 ani începând cu data perfectării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii succesive pe perioade de câte un an, iar stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 8, alin. (7),(8),(8¹),(9),(9¹),(9²),(10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- (2) Contractul de închiriere va cuprinde clauze referitoare la :
- a) revizuirea cuantumului chiriei în funcție de vârsta solicitantului;
 - b) actualizarea anuală a cuantumului chiriei;
 - c) aplicarea de penalități de 0,05%/zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență;
 - d) interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.
- La încheierea contractului de închiriere va fi constituit de către chiriaș un depozit de garanție egal cu chiria pentru o perioadă de 3 luni.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Mladin Mirel Florin, cu domiciliul în Slatina, str. Constructoului, nr. 3, bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 6, jud. Olt.

Președinte de ședință,
TĂNASE Aurelia



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”.

16 - consilieri prezenți

5 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.