



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax:

0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr.480 /23.10..2013

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică, a imobilului – teren și construcții, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu nr. 92 A, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 23.10._2013 .

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 30164/22.10.2013;
- referatul de specialitate nr. 10539/22.10.2013 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 37/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de Carte Funciară nr. 52027, al imobilului situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu nr. 92A;
- raportul de evaluare al imobilului situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu nr. 92A, întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, înregistrat la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 12822/22.11.2012;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit.”b” coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 republicată. privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a imobilului situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu nr. 92 A, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 52027 a municipiului Slatina, cu număr cadastral 52027, compus din teren și construcții, identificate astfel:

- construcție C1 cu regim de înălțime S+P+1E, în suprafață construită de 315 mp și suprafață desfășurată de 873 mp, construită din cărămidă, acoperită cu tablă;
- construcție C2 - garaje în suprafață construită de 50 mp, construite din cărămidă, acoperiș tip terasă, având 3 încăperi;
- construcție C3 - cabină poartă în suprafață construită de 10 mp, construită din cărămidă, acoperiș tip terasă, cu o încăpere;
- teren aferent imobilului în suprafață de 954 mp.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, anexat la prezenta hotărâre, a imobilului situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu nr. 92A, jud. Olt, conform căruia, imobilul – teren și construcții, a fost evaluat la **100.555 euro**, echivalentul a **456.014 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (19.11.2012).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea imobilului menționat la art.1, de **100.500 euro**, echivalentul a **456.014 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (19.11.2012).

(2) – Prețul de vânzare adjudecat la licitație, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. – Se aprobă caietul de sarcini, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va proceda la:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- elaborarea criteriilor de evaluare a ofertelor;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege.

Art. 6. -(1) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației, în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

(2) - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Aurelia TĂNASE



Avizat de legalitate,
Secretarul Municipiului Slatina
Mihai-Ion IDITA

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu nr. 92 A, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina

CAP. I. – OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. - Obiectul vânzării, îl constituie bunul imobil – teren și construcții, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu nr. 92A, compus din teren și construcții, identificate astfel:

- *construcție C1 cu regim de înălțime S+P+1E, în suprafață construită de 315 mp și suprafață desfășurată de 873 mp, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, având 13 camere, două holuri și casa scării;*

- *construcție C2 - garaje în suprafață construită de 50 mp, construite din cărămidă, acoperiș tip terasă, având 3 încăperi;*

- *construcție C3 - cabină poartă în suprafață construită de 10 mp, construită din cărămidă, acoperiș tip terasă, cu o încăpere;*

- *teren aferent imobilului în suprafață de 954 mp.*

1.2. - Imobilul - teren și construcții, situat în Slatina, strada Tudor Vladimirescu nr. 92A, ce face obiectul vânzării, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 52027 a municipiului Slatina, cu număr cadastral 52027.

Cap. II. - MOTIVATIA VÂNZĂRII

2.1. Motivele de ordin economic, financiar, social și legislativ, care impun vânzarea imobilului – teren și construcții, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu nr. 92A, sunt următoarele:

a) - necesitatea exploatarei în mod eficient a imobilului, la potențialul conferit de amplasamentul acestuia;

b) – prețul obținut prin vânzare, estimat la peste **100.500 euro**, echivalentul a **456.014 lei**, constituie venit la bugetul local;

c). – dispozițiile art. 36 (5), lit. b) coroborat cu art. 123 (1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia, "*Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*"

Cap. III. - ELEMENTE DE PRET

3.1.- Prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea imobilului situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu nr. 92A, stabilit pe bază de raport de evaluare întocmit de persoana autorizată - P.F. Beznea Gheorghe, este de **100.500 euro**, echivalentul a **456.014 lei**, stabilit la cursul euro/lei, comunicat de BNR la data evaluării (19.11.2012).

3.2.- Prețul terenului adjudecat la licitație, va fi achitat integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Cap. IV. CONDIȚII GENERALE

4.1. - Ofertanții interesați să participe la licitație în vederea cumpărării imobilului ce face obiectul vânzării, au obligația să depună cu titlu de garanție de participare la licitație, o sumă în cuantum de **1 %** din valoarea imobilului stabilită la prețul minim de pornire a licitației de **100.500 euro**, respectiv echivalentul în lei la data plății, al sumei de **1005 euro**.

4.2. - Garanția depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

4.3. - Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) – dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) – în cazul refuzului ofertantului câștigător, de a semna contractul de vânzare-cumpărare.

Ofertanților necâștigători, li se restituie garanția de participare, după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora.

CAP. V. - Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

5.1. - Perioada de valabilitate a ofertei

Perioada de valabilitate a ofertei, se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de judecare.

5.2. - Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate, se pierde garanția de participare la licitație.

5.3. Condiții de respingere a ofertei

Ofertele pot fi respinse în următoarele situații:

a) – când prețul oferit, este sub cel minim de pornire a licitației;

b) - când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și a prețului documentației de licitație;

c) – când oferta se depune după termenul limită de depunere a ofertelor.

Cap. VI. - CONDITII DE MEDIU

6.1. - Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAP. VII . OBLIGATIILE PARTILOR

7.1. - Vânzătorul are următoarele obligații:

a)- Să predea cumpărătorului imobilul vândut, pe bază de proces - verbal de predare/primire.

b).- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.

c) - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

7.2. - Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) - să achite prețul imobilului, la valoarea adjudecată la licitație, în termenul prevăzut la Cap. III, pct. 3.2. din prezentul caiet de sarcini;
- b) - să plătească cheltuielile vânzării: costurile propriu-zise ale actelor, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.
- c) - să întocmească prin grija și pe cheltuiala proprie, documentațiile tehnice, pentru obținerea acordurilor și autorizațiilor necesare reabilitării construcțiilor;
- d) - să obțină autorizația de construire în vederea reabilitării imobilului;

Cap. VIII. DISPOZITII FINALE

- 8.1. - Drepturile si îndatoririle părților, se stabilesc prin contractul de vânzare -cumpărare.
- 8.2. - Obținerea tuturor avizelor tehnice și autorizațiilor necesare pentru aducerea în stare de folosință a imobilului, privesc pe cumpărător.
- 8.3. - Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare, obținerea acordurilor de la deținătorii acestora, îl privesc pe cumpărător.
- 8.4. - Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.
- 8.5. - Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziție solicitanților, contra cost.
- 8.6.- Transmiterea drepturilor de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.
- 8.7. - Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

**Președinte de ședință,
Aurelia TĂNASE**

