



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr. 481/27.11.2014

HOTĂRÂRE

Referitor la: vânzarea fără licitație publică către domnul Stănescu Dumitru, a terenului în suprafață de 39 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Sopot

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.11.2014

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 92050/25.09.2014;
 - referatul de specialitate nr. 2014, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - solicitarea domnului Stănescu Dumitru, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 33288/204.04.2014;
 - faptul că terenul în suprafață totală de 39 mp, situat în municipiul Slatina, strada Sopot, face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, inventariat prin H.C.L. nr. 55/2014, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 56229 a municipiului Slatina, cu număr cadastral 56229;
 - autorizația nr. 60/10.06.1991, eliberată în vederea autorizării d-lui Stănescu Dumitru, pentru construirea unui garaj în Slatina, strada Sopot;
 - certificatul de atestare fiscală nr. 87671/15.09.2014, eliberat de Direcția Economică;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafață de 39 mp, situat în str. Sopot;
 - raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Dumitrache Gheorghe, pentru terenul în suprafață de 39 mp, situat în municipiul Slatina, strada Sopot, înregistrat la DADPP la nr. 54112 / 10.06.2014;
 - avizul favorabil al *Comisiei juridice și de disciplină* și al *Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism* din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36(2) lit. c), coroborat cu dispozițiile art.123(1),(3) și ale art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică către domnul **Stănescu Dumitru**, a terenului în suprafață de 39 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Sopot, înscris în Cartea Funciară nr. 56229 a municipiului Slatina, cu număr cadastral 56229, identificat prin vecinătățile: - *N – strada Sopot*; - *S- domeniu public (alee carosabilă în spatele blocului 13 din b-dul N. Titulescu*; - *E și V - domeniu public*,

afertent construcției – garaj, edificată în baza autorizației nr. 60/10.06.1991.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Dumitrache Gheorghe, pentru imobilul – teren în suprafață de 39 mp, situat în municipiul Slatina, strada Sopot, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **25 euro/mp**, respectiv la **975 euro** pentru suprafața de teren de 39 mp, echivalentul a **4290 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (06.06.2014).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de **39 mp**, situat în Slatina, strada Sopot, la valoarea stabilită conform rapoartului de evaluare însușit potrivit art. 2, de **25 euro/mp**, respectiv de **975 euro** pentru suprafața de teren de 39 mp, echivalentul a **4290 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (06.06.2014).

(2) - Prețul de cumpărare, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 30 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu domnul Stănescu Dumitru.

Art. 5. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc*, se vor suporta de cumpărător - domnul Stănescu Dumitru.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Domnul Stănescu Dumitru, cu domiciliul în [REDACTED]



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA