



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.57/19.12.2024

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **9,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Păcii, adiacent fațadei de sud a blocului 4, sc.A, ap.3, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către soții **Nica Dumitru și Nica Elena**, deținători ai construcției edificată pe acest teren

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.134581/18.12.2024 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 134584/18.12.2024;
- raportul de specialitate nr.134596/18.12.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- solicitarea formulată de către doamna Nica Elena, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.82055/13.08.2024, privind cumpărarea terenului în suprafață de 9,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Păcii, adiacent fațadei de sud a blocului 4, sc.A, ap.3, parter, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.240/26.09.2023, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 9,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Păcii, adiacent fațadei de sud blocului 4, sc.A, ap.3, parter, județul Olt;
- Cartea funciară nr. 66855 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 9,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Păcii, adiacent fațadei de sud a blocului 4, sc.A, ap.3, parter, județul Olt;
- Cartea funciară nr.51188-C1-U17 Slatina, în care este înscris imobilul – spațiu comercial în suprafață utilă de 57,60 mp, situat în municipiul Slatina, strada Păcii, bl.4, sc. A, ap.3, parter, județul Olt;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4682/24.11.2000 de Notar Public – Ruscu Rodica;
- autorizația de construire nr. 743/05.07.2001 emisă de către Primăria Municipiului Slatina;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 108/01.07.2002;
- raportul de evaluare nr. REVED18/18.12.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12613/18.12.2023, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR – Enoiu Vasile;
- dispozițiile art.363, alin. (7) și (8) precum și art.364, alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil actualizat, cu privire la dreptul de preempțiune;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina

în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b” și art.139, alin.2, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **9,00 mp**, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Păcii, adiacent fațadei de sud a blocului 4, sc. A, ap.3, parter, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 66855 Slatina, cu număr cadastral 66855, identificat prin vecinătățile: - N – bloc 4, sc.A, ap.3 din strada Păcii; - S – teren domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 4, sc.A și alee acces); - E – trotuar bloc 4, sc.A din strada Păcii și teren domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 4, sc.A); - V – trotuar bloc 4, sc.A din strada Păcii, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către soții **Nica Dumitru și Nica Elena**, în calitate de deținători ai construcției edificată pe acest teren.

Art.2 - Se însușește raportul de evaluare nr.REVED18/18.12.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12613/18.12.2023, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestat ANEVAR – Enoiu Vasile, privind imobilul – teren în

suprafață de 9,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Păcii, adiacent fațadei de sud a blocului 4, sc.A, ap.3, parter, județul Olt, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **800 Euro**, echivalent a **4.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art.3. (1). - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 9,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Păcii, adiacent fațadei de sud a blocului 4, sc. A, ap.3, parter, județul Olt, identificat potrivit art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv **800 Euro**, echivalent a **4.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării.

(2). - Prețul de vânzare, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică (la Notar Public), plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art.4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, soții Nica Dumitru și Nica Elena, deținători ai construcției – extindere edificată pe terenul ce face obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotărâri, vor fi notificați, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare a terenului identificat potrivit art.1, se va încheia în formă autentică la Notarul Public, în termen de maxim 180 de zile de la data la care persoanele îndreptățite a-și exercita dreptul de preempțiune privind cumpărarea, și-au exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre.

(2). - Primarul municipiului Slatina, va semna la Notarul Public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu soții Nica Dumitru și Nica Elena.

Art.6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (*costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbre și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc*), se vor suporta de cumpărători.

Art.7. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Econonimă;
- soții Nica Dumitru și Nica Elena, cu domiciliul în [REDACTED]

Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin



Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

18 - consilieri prezenți
2 - consilieri absenți
20 - consilieri în funcție.

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

PS – 03/F5