



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.84/28.03.2019

HOTĂRÂRE

Privind: „ *Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, inclusiv indicatorii tehnico – economici și descrierea sumară pentru investiția "Reabilitare Colegiul Economic P. S. Aurelian, municipiul Slatina, județul Olt"* ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2019.

Având în vedere:

- inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA prin expunerea de motive nr. 25676/28.03.2019 la proiectul de hotărâre;
- referatul de specialitate nr.25677 din 28.03.2019, întocmit de către Serviciul Lucrări Publice;
- adresa nr. 25461/27.03.2019 a Serviciului Proiecte cu Finanțare Europeană;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate, juridică de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului, buget finanțe, din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina ;

În temeiul art. 36 ,alin.(4), lit.d, art.45,alin.(2)lit.e și art.115 alin.(1), lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă „ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, inclusiv indicatorii tehnico - economici pentru investiția "Reabilitare Colegiul Economic P.S.Aurelian, municipiul Slatina, județul Olt" conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă „descrierea sumară a investiției " *Reabilitare Colegiul Economic P.S.Aurelian, municipiul Slatina, județul Olt* " conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.III Începând cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitate Hotărârea Consiliului Local nr. 239/31.08.2018 și Hotărârea Consiliului Local nr.346/27.11.2018.

Art.IV Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituția Prefectului Județului Olt ;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Direcția Economică;
- Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională;

Președinte de ședință,
RACHINA Vera - Georgeta

Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU” și 1vot împotriva.

- 21 - consilieri prezenți
- 21 - consilieri absenți
- 21 - consilieri în funcție.



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site:

www.primariaslatina.ro

Anexa nr.1 la HCL nr.84/28.03.2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

DENUMIREA INVESTIȚIEI : „ *Aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție, inclusiv indicatorii tehnico - economici pentru investiția "Reabilitare Colegiul Economic P.S.Aurelian, municipiul Slatina, județul Olt"*

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Consiliul Local al Municipiului Slatina

valori inclusiv TVA

1. Valoarea totala a investitiei

6.889 499, 371 lei

din care

- Constructii montaj (C+M),

5.001 204, 531 lei

2. Durata realizarii investitiei

24 luni (3 luni proiectare si 21 luni executie)

3. Capacitati

Regim de înălțime - subsol partial tehnic + parter+ 3 etaje

Suprafața construită - 731, 00 m²

Suprafața desfășurată - 3177,00 m²

Președinte de ședință,
RACHINA Vera - Georgeta





Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr.84/28.03.2019

Referitoare la : „Aprobarea descrierii sumare a investiției ”Reabilitare Colegiul Economic P.S.Aurelian, municipiul Slatina, județul Olt”

Se dorește reabilitarea structurală și termică a imobilului **COLEGIUL ECONOMIC ”P.S. AURELIAN”**, precum și schimbarea finisajelor interioare, exterioare, dar și schimbarea instalațiilor electrice, termice și sanitare.

Prin realizarea investiției se asigură îmbunătățirea condițiilor de viață, a gradului de confort al populației tinere aflată în perioada de educație. În plus, intervențiile propuse prin proiect asigură aducerea unității de învățământ la standarde normale de funcționare, desfășurarea activității ei fiind imposibilă în absența acestora.

Experiza tehnică și Auditul Energetic au stat la baza elaborării și detalierii prezentului proiect de investiții.

- Fundațiile vor fi subterane și vor fi camăsuite cu beton armat.
- Stâlpii și grinzile structurii vor fi camăsuite cu beton armat.
- Planșele vor fi revizuite și funcție de situație se vor suprabetona și se vor consolida. Planșeul peste subsol și planșeele de la grupurile sanitare sunt afectate puternic de coroziune și carbonatare. Izolarea termică a planșeului peste subsol și a planșeului peste etajul 3. Se va plăca intradosul planșeului peste subsol cu polistiren expandat. Se va termoizola planșeul peste etajul 3 cu polistiren expandat.
- Desfacerea și înlocuirea sarpantei și a învelitorii, inclusiv accesorii, jgheaburi și burlane. Sarpanta și învelitoarea trebuie refacute în totalitate. Recomandăm montarea de parapezi conform normelor tehnice în vigoare și instalație de degivrare. Desfacerea și înlocuirea streșinii înfundate existente.
- Realizarea anvelopării întregii clădiri, lucrări de termoizolație și hidroizolație a întregii clădiri, inclusiv a soclurilor.
- Peretii exteriori vor fi tratați în sistem termoizolant și finisați cu tencuială decorativă.
- Se vor plăca fațadele cu un strat de termosistem ignifugat constând din placă de polistiren expandat iar pe soclu placă de polistiren extrudat.
- Desfacerea și refacerea întregii tamplării exterioare și interioare. Se propune schimbarea tamplăriei, a ferestrelor și a ușilor, inclusiv în zona accesului, cu tamplărie termoizolantă, cu prindere termopan, din PVC, pentacameră. Ușile exterioare vor fi dotate cu închidere automată.
- Reparații tencuieli în jurul tocurilor și pervazelor. Se vor plăca spațiile de goluri cu polistiren expandat.

- Prevederea de trotuare etanse perimetrare. Desfacerea si refacerea in intregime a trotuarului perimetral si scarilor de acces. Executia rampelor de acces pentru persoane cu deficiente locomotorii.
- Desfacerea tuturor instalatiilor degradate sau depasite ca durata de viata si neconforme si refacerea lor cu materiale de actualitate, in conformitate cu cerintele si prevederile in vigoare. Reabilitarea instalatiei electrice, termice si sanitare. Se vor realiza lucrari la **instalatia electrica** (distributia energiei electrice, instalatia de iluminat general, iluminatul de securitate pentru evacuare, iluminatul de securitate impotriva panicii, iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului, iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori, instalatia de prize, instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale si instalatia de protectie a cladiri impotriva trasnetelor, masuri de protectie impotriva supratensiunilor din retea sau de natura atmosferica), **instalatii curenti slabi** (sistem de detectie si avertizare incendiu, instalatia de internet), **instalatii de incalzire**, **instalatii sanitare**, **instalatia pentru stingerea incendiilor** (hidranti interiori, hidranti exteriori).
- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire.
- Inlocuirea totala a becurilor cu incandescenta cu becuri economice fluorescente;
- Introducerea intre perete si radiator a unei suprafete reflectante care sa reflecteze caldura catre camera.

Toate acestea lucrari urmaresc aducerea liceului la standardele aflate in vigoare prin respectarea cerintelor fundamentale.

Intocmit,
S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L.

Președinte de ședință,
RACHINA Vera - Georgeta

