



## Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 9/31.01.2019

### HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea vânzării către domnul **Capră Vasile**, a apartamentului situat în municipiul Slatina, strada Crișan [redacted], ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019

#### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 105461/11.12.2018;
  - referatul de specialitate nr. 14474/11.12.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
  - solicitarea d-lui Capră Vasile înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 14151/03.12.2018, privind cumpărarea apartamentului situat în municipiul Slatina, strada Crișan [redacted];
  - contractul de închiriere nr. 469/04.02.2000, având ca obiect închirierea către domnul Capră Vasile, a apartamentului situat în municipiul Slatina, strada Crișan [redacted];
  - actul adițional nr. 14/06.03.2017 la contractul de închiriere nr. 469/04.02.2000;
  - Cartea Funciară nr. 51133 a UAT Slatina în care este înscris imobilul cu număr cadastral 51133-C1-U23 - apartament situat în municipiul Slatina, strada Crișan [redacted];
  - dispozițiile art. 1, art. 7, art. 11, art. 12 alin 2 și 4 art. 15 alin. 2,3,4 și art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare
  - plan releveu apartament [redacted] situat în municipiul Slatina, strada Crișan [redacted];
  - dispozițiile art. I din Legea nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
  - dispozițiile art. 3 alin. 2 și art. 21 din Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat;
  - raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9860/21.12.2017 elaborat de S.C. TEA INVEST S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR – Enoiu Vasile;
  - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. c), coroborate cu dispozițiile art. 36(5) lit. b), art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. - (1)** Se aprobă vânzarea către domnul **Capră Vasile** identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaș - titular al contractului de închiriere nr. 469/04.02.2000 prelungit prin actul adițional nr. 14/06.03.2017, a unității locative – apartament situat în municipiul Slatina, strada Crișan [redacted], compus din două camere și dependințe în suprafață utilă totală de 46,61 mp : *sufragerie – Su = 17,15 mp; - dormitor – Su = 12,35 mp; - bucătărie Su = 6,65 mp; - baie - Su = 3,39 mp; hol intrare - Su = 4,49 mp; hol (baie, bucatarie si dormitor) – Su = 1,69 mp; debara – Su = 0,89 mp și balcon în suprafață de 3,19 mp,*

înscris în Cartea Funciară nr. 51133 a UAT Slatina având număr cadastral 51133-C1-U23.

**(2)** - Odată cu vânzarea apartamentului menționat la alin. 1, se transmite cumpărătorului pe durata existenței construcției, și cota indiviză de teren din suprafața totală de teren aferent blocului de locuințe din care face parte unitatea locativă, precum și dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor, sunt de folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9860/21.12.2017 elaborat de S.C. TEA INVEST S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR – Enoiu Vasile, privind apartamentul situat în municipiul Slatina, strada Crișan [redacted], potrivit căruia, unitatea locativă a fost evaluată la 31000 euro, echivalentul a 142.000 lei.

**Art. 3. (1)** - Se aprobă prețul de vânzare al unității locative, menționată la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea de **31.000 euro**, echivalentul a **142.000 lei**, stabilită potrivit raportului de evaluare însușit la art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat astfel:

a) - comision 1,5% din prețul de vânzare reprezentând suma de - **465 euro**, echivalentul a **2130 lei**, se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, în echivalent lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

b) - avans **4580,25 euro**, echivalentul a **20.980,5 lei**, reprezentând 15% din prețul de vânzare ramas după deducerea comisionului de 1,5% care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, în echivalent lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

c) - diferența de preț de **25.954,75 euro** echivalentul a **118.889,5 lei**, se va achita în termen de 10(zece)ani, în rate lunare egale, cu o dobândă anuală de **4%**, termenul scadent pentru plata ratei lunare și a dobânzii aferente, fiind ultima zi lucrătoare a lunii în curs, plata urmand a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

(3) - În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

(4) - În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzatorul – UAT – Municipiul Slatina, va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.

**Art. 4. (1)** - Sumele încasate din comision, avans și din ratele lunare ale prețului apartamentului, se fac venit la bugetul local al municipiului Slatina.

(2) - Sumele rezultate din încasarea dobânzii ce se calculează la ratele lunare, se varsă la bugetul de stat, după reținerea la bugetul local al municipiului Slatina, a sumelor repreantand cheltuielile pentru urmărirea și ținerea evidentei ratelor, care se vor încadra într-o cota de o pătrime din rata dobânzii menționată la art. 3.

**Art. 5.** - Se instituie ipotecă asupra imobilului - apartament, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. [redacted], vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului conform art. 3 din prezenta hotărâre.

**Art. 6. (1)** - Contractul de vânzare-cumpărare pentru unitatea locativă menționată la art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu domnul Capră Vasile.

**Art. 7.** - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.* se vor suporta de cumpărător – domnul Capră Vasile.

**Art. 8.** - Urmărirea contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate ce se va încheia potrivit prevederilor prezentei hotărâri, privind achitarea de către cumpărător a ratelor lunare și dobânzilor aferente, precum și virarea către bugetul statului a sumelor menționate la art. 4 alin. 2, se va face de Direcția Administrare Patrimoniu prin compartimentele de specialitate.

**Art. 9.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Capră Vasile cu domiciliul în Slatina, str. Crișan [redacted]

Președinte de ședință,  
**POPESCU Iohana - Raluca**

Avizat de legalitate  
Secretarul municipiului Slatina,  
**Mihai Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”**

**21 - consilieri prezenți**

**0 - consilieri absenți**

**21 - consilieri în funcție.**