



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 2251/14.03 2017

A N U N Ţ

Primarul municipiului Slatina, în temeiul art. 45(6) din Legea Administraţiei publice locale nr. 215/2001 republicată, a iniţiat:

Proiectul de hotărâre referitor la: **modificarea şi completarea HCL nr. 244/12.10.2011 privind stabilire obligaţii şi sancţiuni pentru deţinătorii apartamentelor din blocurile reabilitate.**

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în şedinţă publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum şi asociaţiile de afaceri şi alte asociaţii legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la registratura generală a Primăriei municipiului Slatina, în termen de 10 zile calendaristice de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoţit de expunerea de motive, poate fi studiat şi la avizierul Primăriei municipiului Slatina, pe site-ul instituţiei www.primariaslatina.ro sau poate fi obţinut în copie, pe bază de cerere, de la Biroul Administraţie Publică Locală.

Şedinţa publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată şi anunţată în termenele prevăzute de lege.

Primar,
Constantin Stelian Emil MOT





Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 79 / 14.03 2017

HOTĂRÂRE (proiect)

Referitor la: modificarea și completarea HCL nr. 244/12.10.2011 privind stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilitate.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____.

Având în vedere:

- inițiativa domnului consilier local Vătraș Ion prin expunerea de motive nr. 78/14.03.2017 la proiectul de hotărâre;
 - referatul de specialitate (nota de fundamentare) nr. 225/14.03.17 întocmit de către Direcția Arhitect, Șef;
 - prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile art. 59 și art.60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei de muncă și protecție socială și al Comisiei juridică și de disciplină, din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În temeiul art. 36 alin.(3) lit. d) și alin.(9) coroborat cu art. 45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.,b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Începând cu data prezentei art. 1 alin.(1) și alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local nr. 244/12.10.2011 privind stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilitate se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

„**Art. 1 – (1)** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se interzice deținătorilor de orice fel a unităților locative sau spațiilor comerciale situate în blocurile de locuințe reabilitate prin programul național multianual, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, în perioada de garanție a lucrărilor, să: deterioreze prin orice mijloc sau să monteze pe fațada sau pe terasa blocului orice fel de instalații, aparate, firme, bannere, afișe, sisteme de uscat rufe, jgheaburi, altele asemenea, etc., cu excepția instalațiilor de climatizare care vor putea fi montate numai cu acordul și sub directa supraveghere a reprezentanților Primăriei Municipiului Slatina.

(2) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se interzice deținătorilor de orice fel a unităților locative sau spațiilor comerciale situate în blocurile de locuințe reabilitate prin programul multianual, în perioada de garanție a lucrărilor:

a) să înlocuiască tâmplăria montată prin acest program. În cazul tâmplăriei montată anterior de către deținător, aceasta va fi schimbată numai cu înștiințarea prealabilă și sub directa supraveghere a reprezentanților Primăriei Municipiului Slatina.

b) să schimbe destinația apartamentelor situate la parterul blocurilor prin spargerea și mărirea golurilor existente pe fațada blocului sau să extindă spațiile comerciale existente;

c) să construiască șarpante sau mansarde;

d) să intervină prin orice mijloc asupra lucrărilor efectuate prin programul de reabilitare.”

Art. II. – Începând cu data prezentei **articolul 2 alin. 1 și alin. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 244/12.10.2011 privind stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilite se modifică și se completează și va avea următorul conținut:**

„**Art. 2 – (1)** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se interzice, deținătorilor de orice fel a unităților locative sau spațiilor comerciale situate în scările care au fost premiate în cadrul concursurilor organizate de Primăria municipiului Slatina de genul „Slatina Oraș - Verde Oraș Curat” sau reabilite prin alte programe decât cele menționate în prezenta hotărâre, în perioada de garanție a lucrărilor, să: deterioreze prin orice mijloc sau să monteze pe fațada sau pe terasa blocului orice fel de instalații, aparate, firme, bannere, afișe, sisteme de uscat rufe, altele asemenea, etc., cu excepția instalațiilor de climatizare care vor putea fi montate numai cu acordul și sub directa supraveghere a reprezentanților Primăriei Municipiului Slatina.

(2) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se interzice deținătorilor de orice fel a unităților locative sau spațiilor comerciale situate în scările premiate în cadrul concursurilor menționate la alineatul precedent, în perioada de garanție a lucrărilor:

a) să nu obtureze scurgerile de la balcoane care nu au fost închise;

b) să schimbe destinația apartamentelor situate la parterul blocurilor prin spargerea și mărirea golurilor existente pe fațada blocului sau să extindă spațiile comerciale existente;

c) să intervină prin orice mijloc asupra lucrărilor efectuate ca urmare a acordării premiilor sau reabilitării”.

Art. II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 244/12.10.2011 privind stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilite se mențin.

Art. III. - Prezenta hotărâre se va comunica la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Arhitect Șef;
- Direcția Economică;
- Direcția Administrarea Patrimoniu;
- Serviciul Public Direcția Poliția Locală;
- Domnului Consilier Local – Vătraș Ion.

**În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre**

**Inițiator,
Consilier Local,
Vătraș Ion**



**Secretar,
Mihai Ion Idră**





Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
 telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
 e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 78 / 16.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 244/12.10.2011 privind stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilitate.

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și ale normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, potrivit cărora în municipiul Slatina au fost reabilitate termic mai multe blocuri de locuințe;
- faptul că prin concursurile organizate de Primăria Municipiului Slatina au fost reabilitate mai multe fațade ale blocurilor;
- faptul că în municipiul Slatina s-au reabilitat termic blocuri de locuințe prin Programul Operațional Regional 2007 - 2013 Axa 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea Intervențiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;
- faptul că o parte dintre măsurile dispuse prin HCL nr. 244/12.10.2011 au fost luate pentru a nu periclita garanția lucrărilor, iar pentru o serie de blocuri reabilitate perioada de garanție a expirat și există solicitări ale proprietarilor pentru construcții de balcoane sau spații comerciale;
- faptul că, pentru a se păstra în bune condiții fațadele reabilitate, nu trebuie să se acționeze asupra acestora prin lucrări care să deterioreze anvelopa exterioară;
- posibilitatea autorităților locale ca, prin acte administrative, să reglementeze anumite situații, potrivit sferei lor de activitate;

Propun spre aprobarea Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea HCL nr. 244/12.10.2011 privind stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilitate.**

Consilier local,
 Ion Vătraș



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
 telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
 e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 225/41 14.03.2017

REFERAT DE SPECIALITATE (Notă de fundamentare)

Referitor la: modificarea și completarea HCL nr. 244/12.10.2011 privind stabilire obligații și sancțiuni pentru deținătorii apartamentelor din blocurile reabilite.

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și ale normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, potrivit cărora în municipiul Slatina au fost reabilite termic mai multe blocuri de locuințe;
- faptul că prin concursurile organizate de Primăria Municipiului Slatina au fost reabilite mai multe fațade ale blocurilor;
- faptul că în municipiul Slatina s-au reabilitat termic blocuri de locuințe prin Programul Operațional Regional 2007 - 2013 Axa 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea Intervențiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;
- faptul că o parte dintre măsurile dispuse prin HCL nr. 244/12.10.2011 au fost luate pentru a nu periclita garanția lucrărilor, iar pentru o serie de blocuri reabilite perioada de garanție a expirat și există solicitări ale proprietarilor pentru construcții de balcoane sau spații comerciale;
- faptul că, pentru a se păstra în bune condiții fațadele reabilite, nu trebuie să se acționeze asupra acestora prin lucrări care să deterioreze anvelopa exterioară;
- posibilitatea autorităților locale ca, prin acte administrative, să reglementeze anumite situații, potrivit sferei lor de activitate;

Vizat de legalitate,

Otincelescu Mihaela

p. Arhitect Șef,

Birin Adrian Ciprian